

🕒 Создано: 31.01.2026 в 11:20

Обновлено: 31.01.2026 в 16:20

**Москва, Береговой пр, 5к1**

**100 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 5к1

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

18/31

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

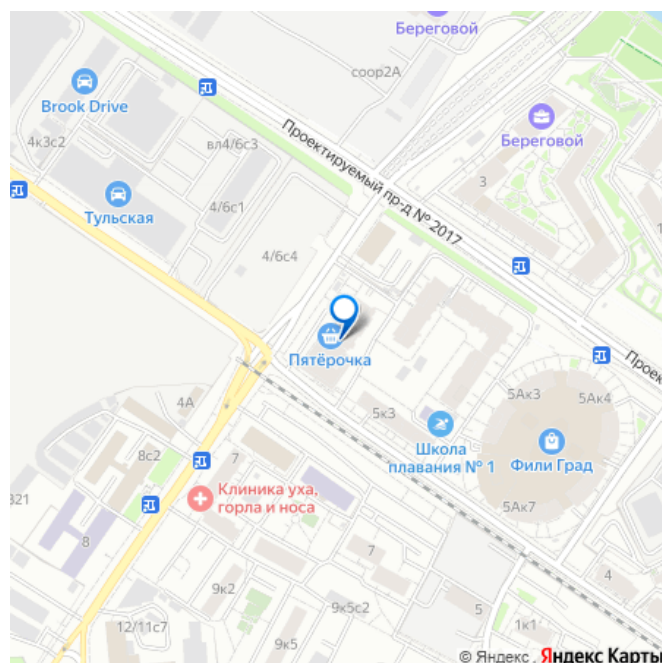
## Описание

Id 60332. Сдается уютная светлая квартира в ЖК Фили Град в 150 метрах от новой набережной Москва-реки! Функциональная планировка квартиры: просторная и светлая кухня-гостиная, изолированная спальная комната с гардеробной и выходом на лоджию, совмещенный санузел с ванной, просторный холл с отдельной гардеробной. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: посудомоечная машина,

<https://move.ru/objects/9288572952>

**Кирсан Рахманин, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва  
89251234567**

для заметок



варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная машина. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов. Теплые полы в санузле и в зоне лоджии. Установлены кондиционеры. Множество сценариев освещения. Рассмотрим чистоплотных и ответственных арендаторов, домашние животные обсуждаются в индивидуальном порядке. Звоните, будет рады показать Вам квартиру! Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием

английского и начальная школа,  
располагается отличная детская площадка,  
территория закрытая и охраняемая,  
подземный паркинг на 1000 мест. Район  
Филевский парк отличается хорошей  
экологией: более трети территории занимают  
зеленые зоны, в пешей доступности  
находятся спорткомплекс, детский парк  
«Фили», школа искусств А. А. Алябьева и  
школа олимпийского резерва с  
многочисленными секциями, институт  
современного искусства,  
общеобразовательные школы, аптеки,  
бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и  
услуг.



