

Создано: 13.01.2026 в 15:26

Обновлено: 15.01.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9287978664>

Собственник

**79853591544**

Москва, Солнцевский проспект, 34

**70 000 ₽**

Москва, Солнцевский проспект, 34

Округ

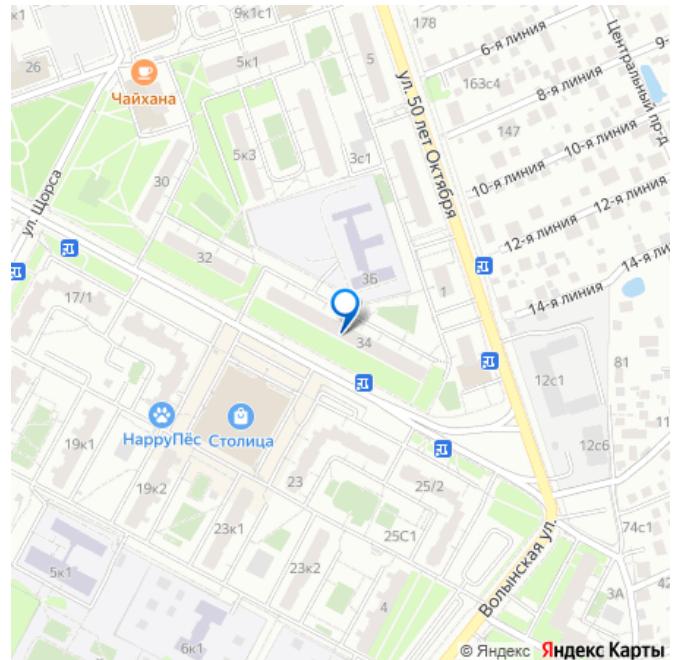
для заметок

[ЗАО, район Солнцево](#)



Улица

[проспект Солнцевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ!

СНАЧАЛА ПИШИТЕ! Сдаётся 2-комнатная квартира, район Солнцево Основные характеристики:

- 1 этаж 9-этажного панельного дома
- Двухкомнатная квартира, планировка распашонка
- Две изолированные комнаты, расположены по разные стороны квартиры
- Отдельная кухня
- Санузел раздельный
- Есть кладовая / гардеробная для хранения вещей
- Балкон: Балкон-лоджия, застеклённый
- Деревянная отделка, деревянные окна
- Практически квадратной формы, много пространства
- Подходит для хранения вещей, можно разместить рабочий стол (например, в тёплое время года)
- Состояние и оснащение:
- Квартира в хорошем состоянии
- Есть небольшие косметические дефекты
- Везде установлены стеклопакеты
- Тёплые полы в обеих комнатах и на кухне
- Перед заездом будет выполнен профессиональный клининг
- Кухня и техника:
- Стиральная машина
- Плита
- Мебель:
- Квартира сдается без мебели (обсуждаемо)
- Инфраструктура и транспорт
- Район полностью сформированный, давно обжитой, с развитой инфраструктурой.
- Во дворе есть детский сад, в шаговой доступности — несколько детских садов и школ.
- Много магазинов,

супермаркетов, торговые центры, работают все сервисы доставки продуктов. Дом оборудован пандусом, однако среда в целом не адаптирована для маломобильных граждан. Транспортная доступность: • Пешком до метро — около 15 минут • На автобусе — 5-7 минут • Удобный выезд и транспорт до метро Солнцево, Боровское шоссе, Саларьево — время в пути примерно одинаковое • Рядом МЦД Солнечная — удобно добираться до центра на электричке • Удобное сообщение в сторону Киевского направления (подходит для тех, у кого дача или частые поездки за город)



