

🕒 Создано: 25.04.2025 в 16:17

Обновлено: 10.11.2025 в 23:50

**Собственник**

**79160992813**

**Москва, улица Симоновский Вал, 24К1**

**130 000 ₽**

Москва, улица Симоновский Вал, 24К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Симоновский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

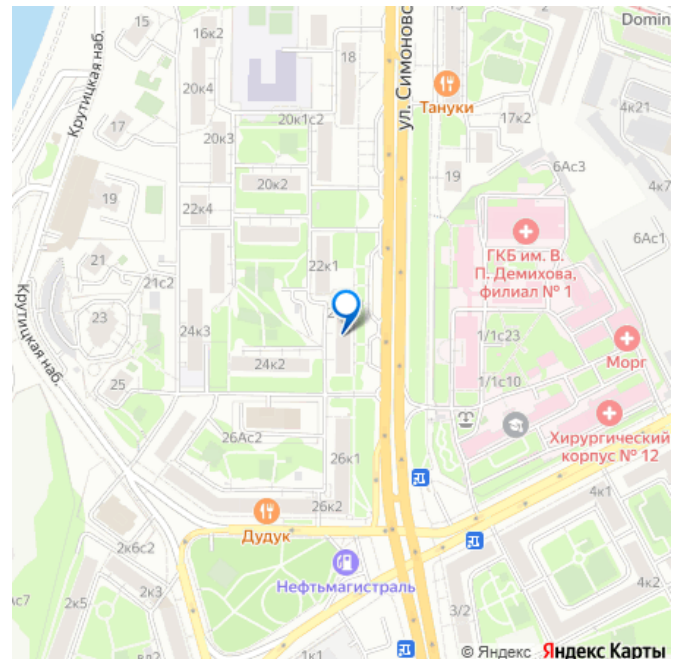
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся в аренду уютная 2-комнатная квартира в Москве по адресу: улица Симоновский Вал, 24к1. Общая площадь квартиры составляет 49 кв. м, из которых 30 кв. м приходится на жилую зону и 7 кв. м на кухню. Квартира расположена на 4-м этаже 8-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра. До станции метро «Дубровка» можно пройти пешком за 14 минут. В квартире выполнен дизайнерский ремонт: стильная обстановка и современное освещение создают атмосферу уюта и комфорта. В наличии вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Мебель на кухне и в комнате позволяет сразу же заехать и начать жить. Санузел совмещенный, оснащен ванной и душевой кабиной, что добавляет удобства в повседневной жизни. Также имеется балкон, окна квартиры выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Есть наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Пандус в доме облегчает доступ для маломобильных людей. Район предлагает

развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Также в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города.

Условия аренды: прямая аренда от собственника без комиссии. Необходимо внести залог. Квартира идеально подходит для проживания одного-двух человек.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом в самом сердце Москвы!



