

Создано: 09.12.2025 в 21:31

Обновлено: 14.01.2026 в 23:51

<https://move.ru/objects/9287894393>

Андрей Абрамов, Андрей Абрамов

**79801513914, 7916273
6074**

Москва, улица Дурова, 3/13

95 000 ₽

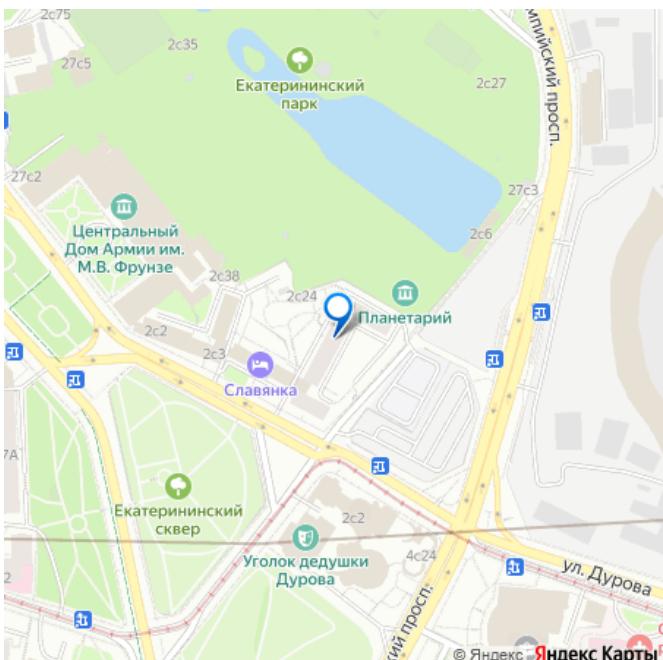
Москва, улица Дурова, 3/13

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Дурова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

СПОКОЙНЫЙ ЦЕНТР МОСКВЫ: Ваш уютный дом у Екатерининского парка Откройте для себя идеальный баланс: энергия центра Москвы и тишина вашего личного пространства. ГЛАВНОЕ О ЛОКАЦИИ: • Культурный эпицентр: Ваши соседи — знаменитый Уголок Дурова и Театр Надежды Бабкиной, Театр Комедии, Театр Российской Армии. Вечерняя прогулка может стать мини-спектаклем. • Лёгкие города за окном: Екатерининский парк — ваша зона для пробежек, пикников и прогулок в двух шагах от дома, хорошая детская площадка во дворе, спортивный уголок. • Транспортная доступность: 3 станции метро в шаговой доступности. КВАРТИРА В ДЕТАЛЯХ: • Ремонт для жизни: Свежий, современный, выполненный с душой для себя. Тёплые тона, качественные материалы и полная готовность к заезду. • Эргономика хранения: Вас приятно удивят огромные встроенные шкафы, буквально растворённые в стенах. Все вещи найдут своё место, оставив пространство свободным. • Правильная планировка: Просторная гостиная с

раскладным диваном и ТВ — для жизни и приёма гостей. Отдельная спальня с удобной двуспальной кроватью — для полноценного отдыха. • Большой застеклённый балкон: — ваш уголок для утреннего кофе с видом на небо, книг и маленьких радостей. • Полный фарш техники: всё для комфортной жизни: стиральная машина с сушкой, чтобы не зависеть от погоды, душевая кабина, Wi-Fi, холодильник, встроенный фильтр воды, микроволновка, мини-духовка и даже городской телефон. • Квартира сдаётся впервые. До вас здесь жили только владельцы — бережно и с любовью. Вы почувствуете эту домашнюю, ухоженную атмосферу. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: • Пары, которая ценит уют, тишину и культурную среду. • Специалиста, работающего в центре, но мечтающего после работы отдохнуть в парке, а не в пробке. • Ценителя Москвы, который хочет жить в её историческом обаянии, а не просто в бетонной коробке. Факт, который решает: здесь не было десятков арендаторов. Вы — первый, кто начнёт здесь свою историю. Готовы поселиться в самом уютном уголке центра? Пишите или звоните, чтобы увидеть всё своими глазами!



☒

☒

☒

☒

☒

