

Создано: 02.01.2026 в 23:03

Обновлено: 21.01.2026 в 22:34

<https://move.ru/objects/9287794668>

Собственник

79862639885

Москва, Береговой проезд, 3

200 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Улица

[проезд Береговой](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

26/29

Детали объекта

Тип сделки

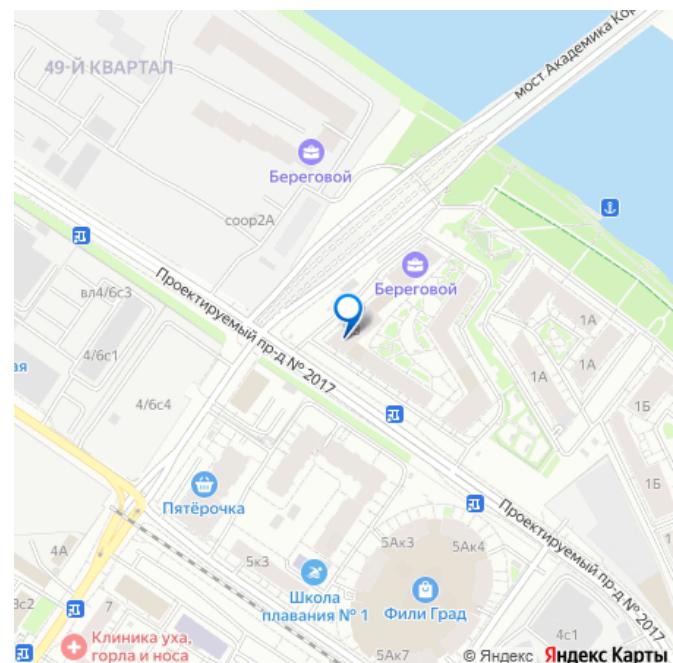
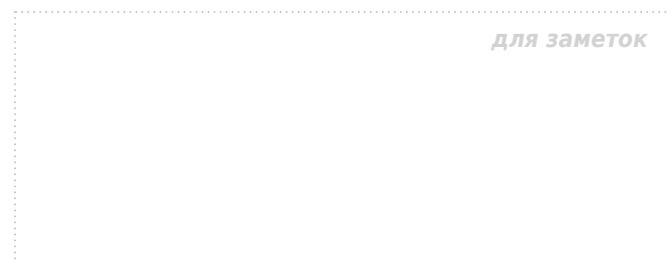
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

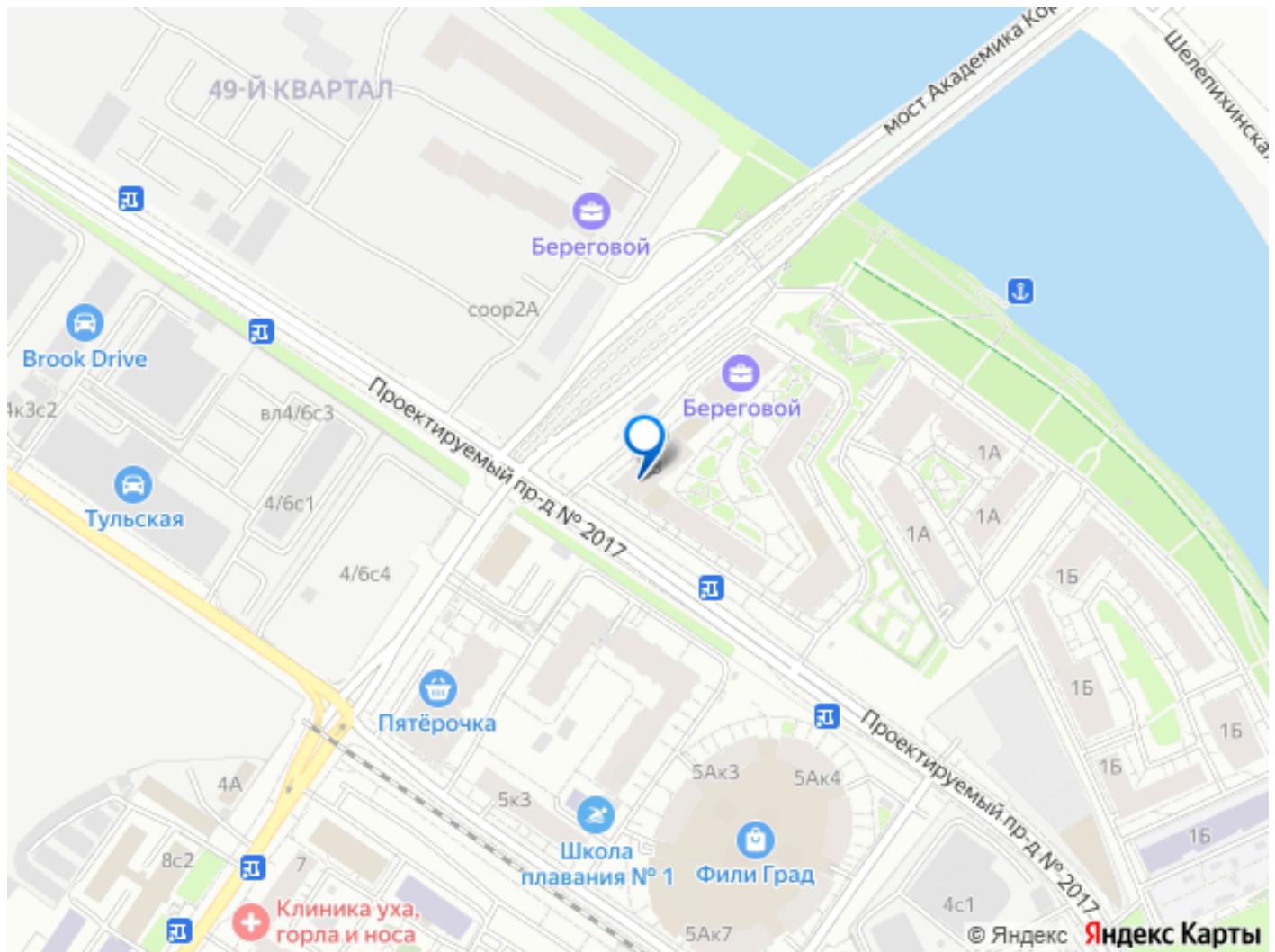
Описание

Впервые сдается квартира с премиальным дизайнерским ремонтом в ЖК Береговой. Из окон открывается вид на Сити и реку. Ремонт выполнен в азиатском (джапанди) стиле, в отделке использованы качественные материалы - керамогранит, дуб, орех, кварц, мрамор, натуральный камень, элементы мозаики, живопись. 1. В квартире имеются две гардеробные комнаты - для верхней одежды и основной. 2. Кухня укомплектована всей необходимой техникой: кофемашина, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, микроволновая печь Bosh/ Neff. Встроенный холодильник Liebherr. В раковине установлен измельчитель, кран со встроенным фильтром для воды, в столешнице убран накопитель для моющих средств. 3. Предусмотрена отдельная постирочная комната со шкафами, раковиной, корзинами для белья, полноразмерной стиральной и сушильной машинами установленными в колонну марки Bosh. 4. Спальня с полноразмерной кроватью и ортопедическим матрасом. 5. Центральное кондиционирование. 6. Новый дом с лобби премиум класса. Закрытый благоустроенный двор без машин оснащен системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной,

вход на территорию осуществляется по системе электронных пропусков. К услугам жильцов консьерж - сервис в лобби (прием посылок, выдача пропусков). Береговой — новый современный ЖК бизнес-класса на берегу Москвы-реки. Жилой квартал гармонично вписан в зелёную зону легендарного Филевского парка, всего в нескольких минутах езды от небоскребов делового центра Москва-Сити. От парадного въезда до конноспортивного клуба Фили — менее 10 минут на автомобиле. На просторной благоустроенной территории комплекса создано всё для комфортной жизни: детские игровые городки, спортивные площадки, зоны для отдыха и встреч.

Жемчужина проекта — собственная креативная набережная с прямым выходом к воде, идеальное место для прогулок с видом на реку, непосредственно около ЖК располагается остановка речного трамвайчика. Внутри квартала сформирована полноценная инфраструктура: аптеки, банки, уютные кафе и рестораны, медицинские центры. Транспортная доступность — на высоком уровне: в 15 минутах неспешной прогулки расположена станция метро и МЦК Фили, рядом — ключевые остановки наземного транспорта. Так же за 10-15 минут можно дойти пешеом до стации Шелепиха. В ближайшей перспективе — запуск новых речных маршрутов в сторону парка Фили. Без комиссии Сдается строго без детей, без животных





Move.ru - вся недвижимость России