

Создано: 09.02.2026 в 12:03

Обновлено: 09.02.2026 в 15:39

<https://move.ru/objects/9289400639>

Собственник

79862639885

Москва, Береговой проезд, 3

200 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

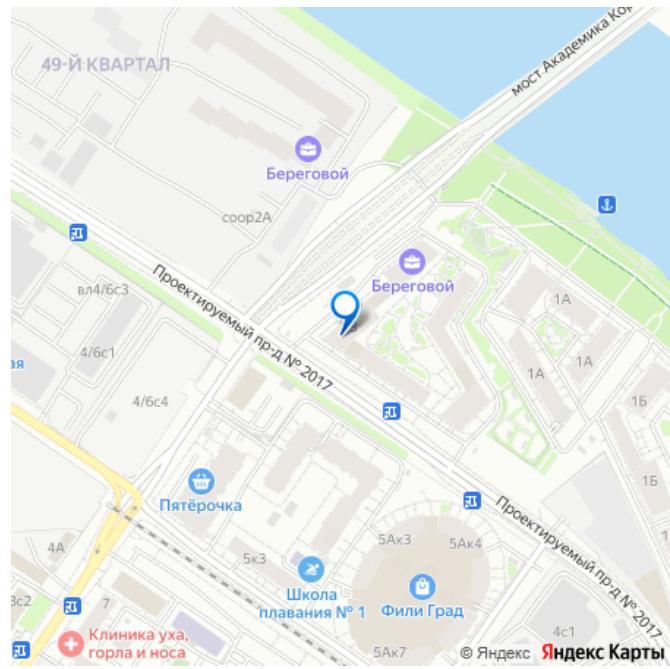
для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Улица

[проезд Береговой](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

26/29

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

БЕЗ КОМИССИИ!!! Впервые сдается квартира с премиальным дизайнерским ремонтом в ЖК Береговой. Из окон открывается вид на Сити и реку. Ремонт выполнен в азиатском (джапанди) стиле, в отделке использованы качественные материалы - керамогранит, дуб, орех, кварц, мрамор, натуральный камень, элементы мозаики, живопись. 1. В квартире имеются две гардеробные комнаты - для верхней одежды и основной. 2. Кухня укомплектована всей необходимой техникой: кофемашина, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, микроволновая печь Bosh/ Neff. Встроенный холодильник Liebherr. В раковине установлен измельчитель, кран со встроенным фильтром для воды, в столешницу уран накопитель для моющих средств. 3. Предусмотрена отдельная постирочная комната со шкафами, раковиной, корзинами для белья, полноразмерной стиральной и сушильной машинами установленными в колонну марки Bosh. 4. Спальня с полноразмерной кроватью и ортопедическим матрасом. 5. Центральное кондиционирование. 6. Новый дом с лобби

премиум класса. Закрытый благоустроенный двор без машин оснащен системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, вход на территорию осуществляется по системе электронных пропусков. К услугам жильцов консьерж - сервис в лобби (прием посылок, выдача пропусков). Береговой — новый современный ЖК бизнес-класса на берегу Москвы-реки. Жилой квартал гармонично вписан в зелёную зону легендарного Филевского парка, всего в нескольких минутах езды от небоскребов делового центра Москва-Сити. От парадного въезда до конноспортивного клуба Фили — менее 10 минут на автомобиле. На просторной благоустроенной территории комплекса создано всё для комфортной жизни: детские игровые городки, спортивные площадки, зоны для отдыха и встреч.

Жемчужина проекта — собственная креативная набережная с прямым выходом к воде, идеальное место для прогулок с видом на реку, непосредственно около ЖК располагается остановка речного трамвайчика. Внутри квартала сформирована полноценная инфраструктура: аптеки, банки, уютные кафе и рестораны, медицинские центры. Транспортная доступность — на высоком уровне: в 15 минутах неспешной прогулки расположена станция метро и МЦК Фили, рядом — ключевые остановки наземного транспорта. Так же за 10-15 минут можно дойти пешеходом до станции Шелепиха. В ближайшей перспективе — запуск новых речных маршрутов в сторону парка Фили. Сдается строго без детей, без животных Показов для риэлторов без клиентов нет!

☒

☒

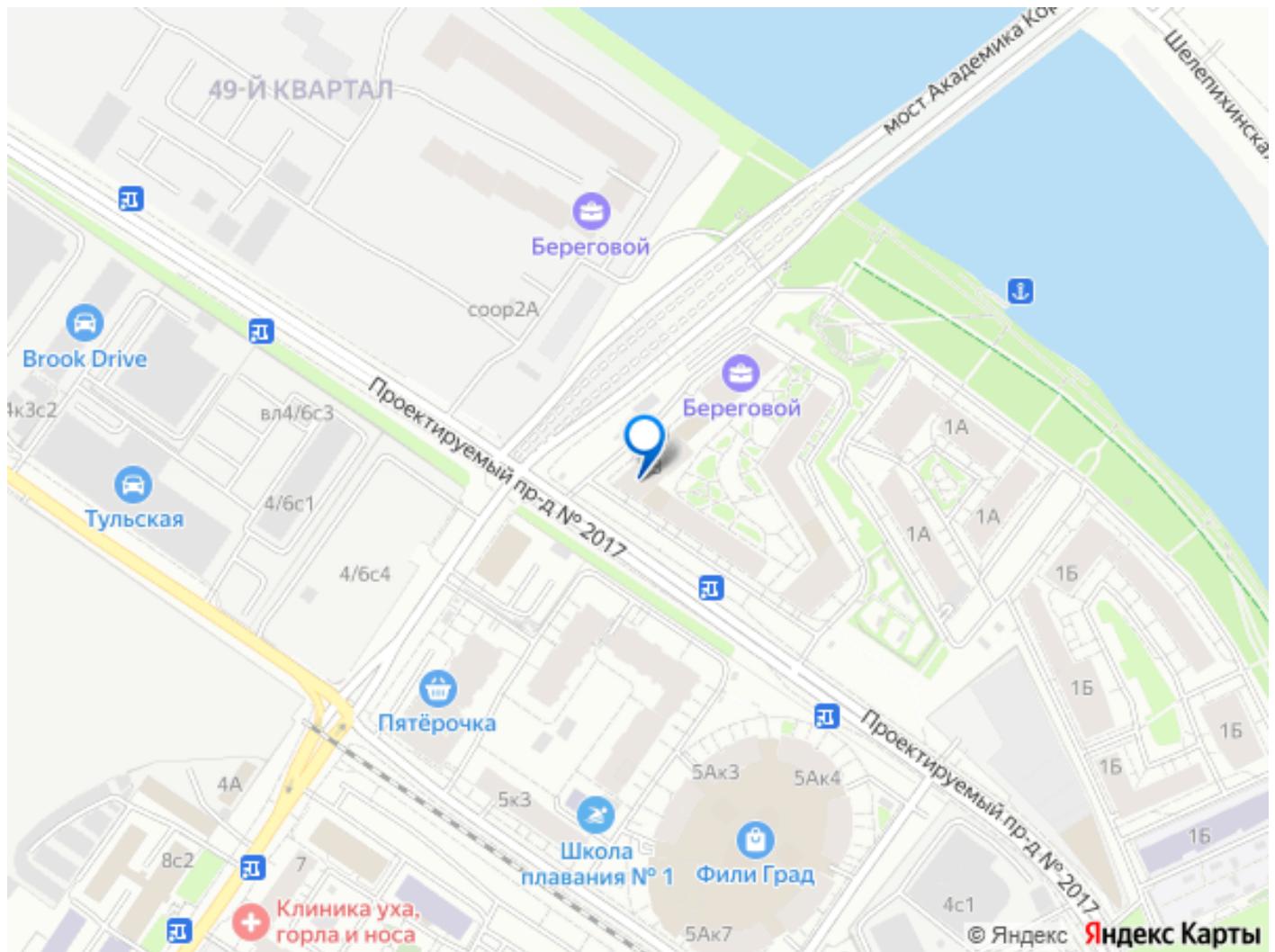
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России