

Создано: 13.11.2025 в 21:54

Обновлено: 29.01.2026 в 21:32

<https://move.ru/objects/9286580148>

Агент

**79854329041**

**Москва, улица Хамовнический Вал, 8**

**80 000 ₽**

Москва, улица Хамовнический Вал, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

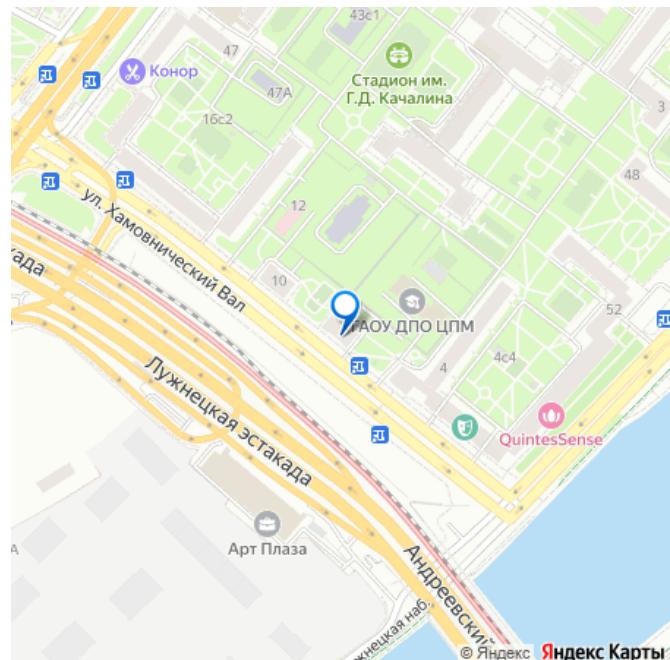
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



© Яндекс Карты

Ремонт

## косметический

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

### **Описание**

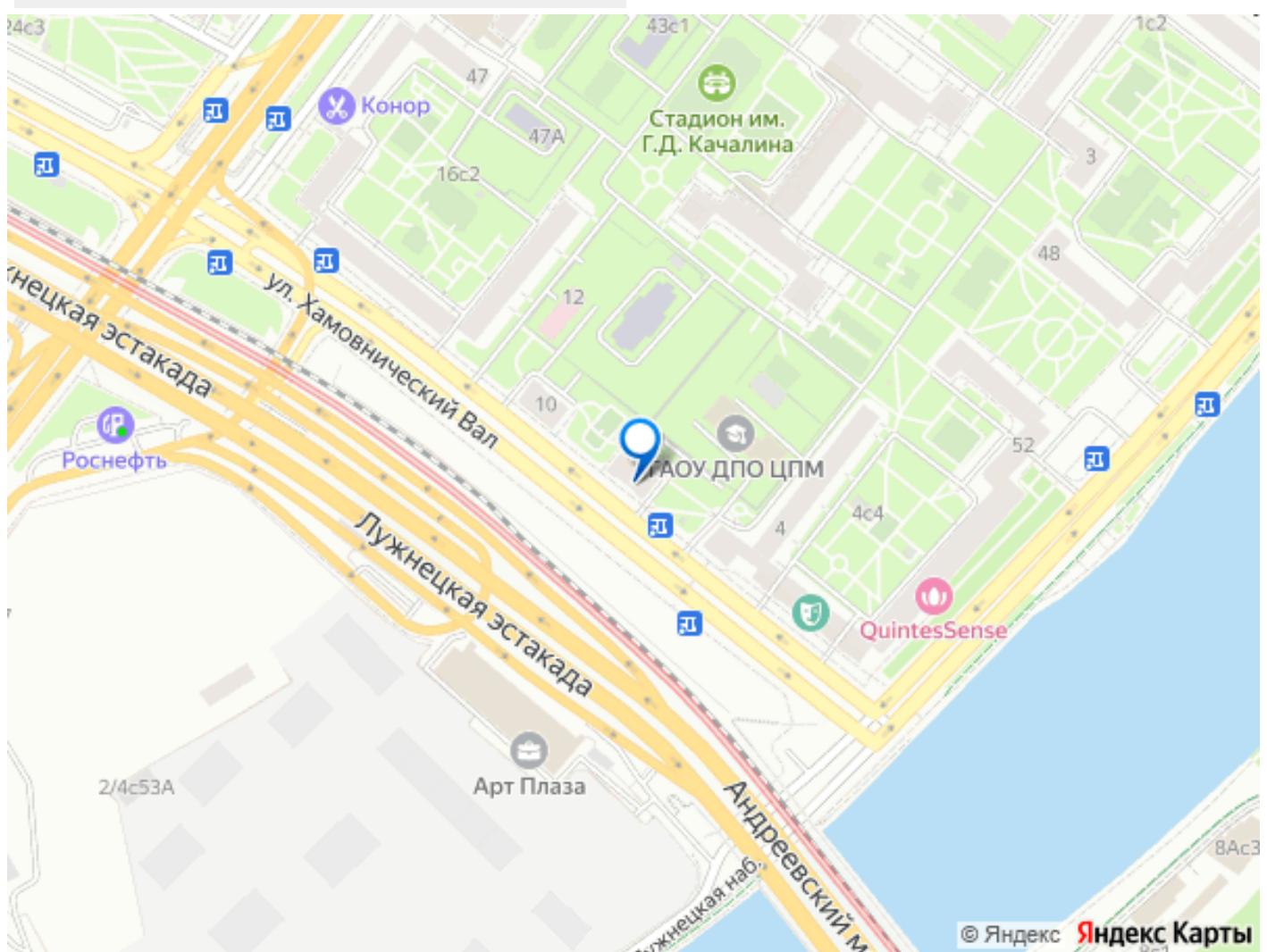
Борис. Дочитайте до конца. Лучший район Москвы. Бывший дом Совмина СССР. Тёплая уютная 2-комн. квартира в тихом зелёном месте. Сдаётся впервые. В доме сделан ремонт. Отличная удобная планировка. Общая площадь 46 кв.м., комнаты изолированные 15,6 кв.м. и 10 кв.м., кухня 8,7 кв.м. Большой коридор с зеркальным шкафом. Полы ламинат, в кухне плитка. Санузел раздельный. Все коммуникации в хорошем состоянии. Для проживания в каждой комнате имеются спальные места - двухспальный раскладной диван и кровать. Стол, стулья, шкаф для одежды, стиральная машина, холодильник, газ. плита, телевизор, утюг, стремянка, посуда. Окна во двор. Двор ухоженный. Приличные соседи. До м. Спортивная и МЦК Лужники 12-15 мин. пешком, до м. Фрунзенская 3 остановки автобусом или 15 мин. пешком. Развитая инфраструктура, рядом спортивный комплекс Лужники с бассейном и фитнесом, бассейн Чайка, Дворец молодёжи, Фрунзенская набережная с прогулочной зоной и причалом теплоходов, Парк Горького и Нескучный сад, Новодевичий монастырь с парковой зоной. Пятёрочка, Магнолия и Дикси в шаговой доступности. Желательно семейную пару. Проживание детей обсуждается. Без животных. У собственника могут быть ограничения на проживание, которые можно обсудить по телефону. 80 000 руб. в месяц. Оплата воды с водоотведением и

электроэнергии отдельно по счётчикам.

Комиссия 50%. Депозит разбивается.

Оперативный показ, ключи на руках. На сообщения отклик небыстрый, поэтому ЗВОНИТЕ. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России