

🕒 Создано: 13.11.2025 в 21:54

Обновлено: 29.01.2026 в 21:32

Агент

79854329041

Москва, улица Хамовнический Вал, 8

80 000 ₽

Москва, улица Хамовнический Вал, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

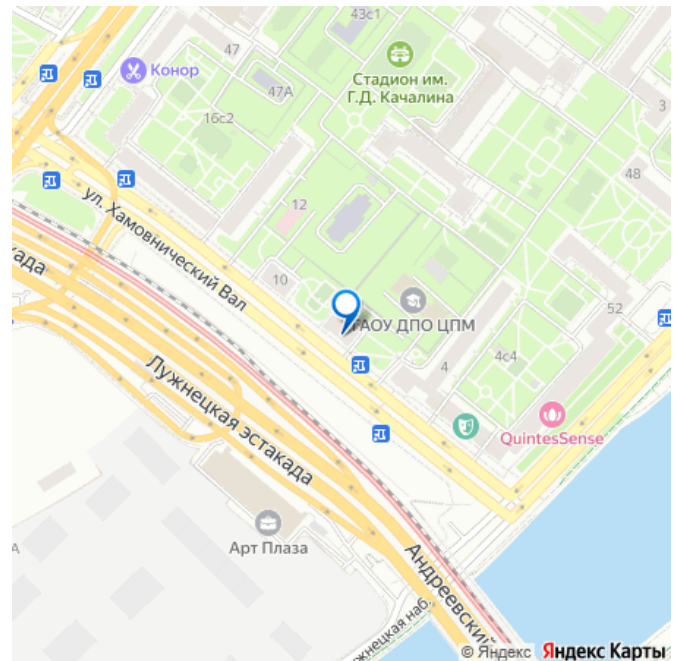
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Борис. Дочитайте до конца. Лучший район Москвы. Бывший дом Совмина СССР. Тёплая уютная 2-комн. квартира в тихом зелёном месте. Сдаётся впервые. В доме сделан ремонт. Отличная удобная планировка. Общая площадь 46 кв.м., комнаты изолированные 15,6 кв.м. и 10 кв.м., кухня 8,7 кв.м. Большой коридор с зеркальным шкафом. Полы ламинат, в кухне плитка. Санузел раздельный. Все коммуникации в хорошем состоянии. Для проживания в каждой комнате имеются спальные места - двухспальный раскладной диван и кровать. Стол, стулья, шкаф для одежды, стиральная машина, холодильник, газ. плита, телевизор, утюг, стремянка, посуда. Окна во двор. Двор ухоженный. Приличные соседи. До м. Спортивная и МЦК Лужники 12-15 мин. пешком, до м. Фрунзенская 3 остановки автобусом или 15 мин. пешком. Развитая инфраструктура, рядом спортивный комплекс Лужники с бассейном и фитнесом, бассейн Чайка, Дворец молодёжи, Фрунзенская набережная с прогулочной зоной и причалом теплоходов, Парк Горького и Нескучный сад, Новодевичий монастырь с парковой зоной. Пятёрочка, Магнолия и Дикси в шаговой доступности. Желательно семейную пару. Проживание детей обсуждается. Без животных. У собственника могут быть ограничения на проживание, которые можно обсудить по телефону. 80 000 руб. в месяц. Оплата воды с водоотведением и

электроэнергии отдельно по счётчикам.

Комиссия 50%. Депозит разбивается.

Оперативный показ, ключи на руках. На

сообщения отклик небыстрый, поэтому

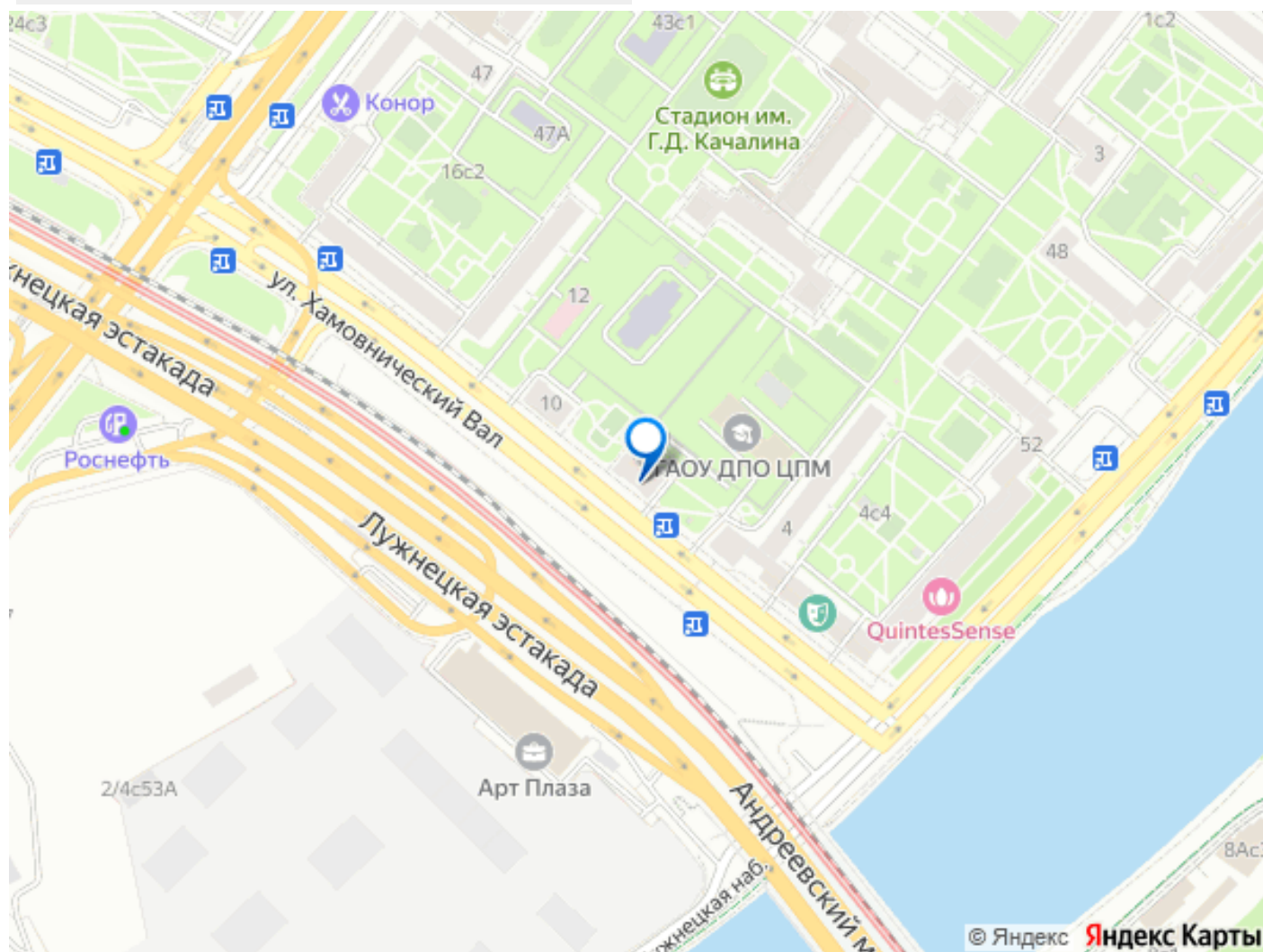
ЗВОНИТЕ. ----- Примечание: у собственника

могут быть дополнительные пожелания к

жильцам - обсудите их в чате или по

телефону





Move.ru - вся недвижимость России