

🕒 Создано: 05.06.2025 в 15:07

Обновлено: 18.02.2026 в 14:24

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Фестивальная улица, 15К4**

**148 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 15К4

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

11/35

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

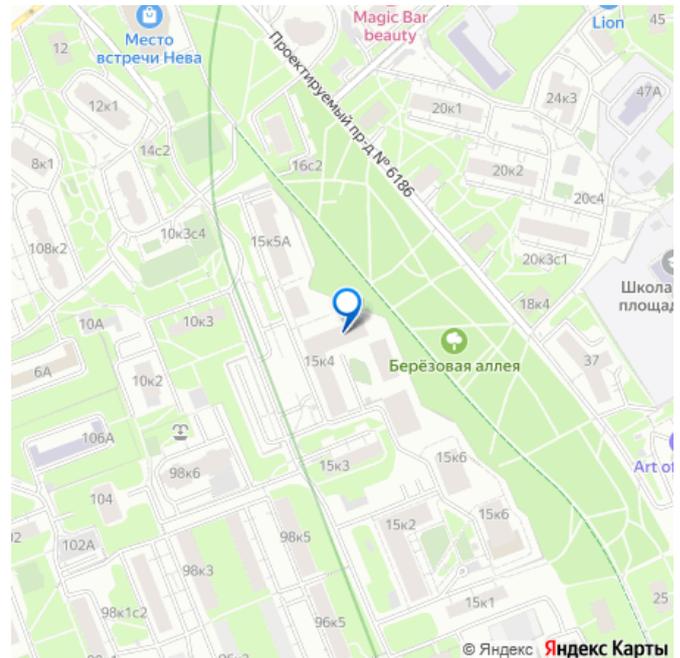
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уютная дизайнерская евро-двушка у м. Речной вокзал. ЖК Фестиваль Парк Стильная, полностью укомплектованная квартира с продуманной планировкой и дизайнерским ремонтом в доме 2023 года сдачи. Фото настоящие, не рендеры:) Планировка: Большая кухня-гостиная с TV-зоной Рабочее место Спальня с блэкаут-шторами и отдельная гардеробная Совмещенный санузел с душевой и местами хранения Просторная прихожая с большим зеркальным шкафом Укомплектована всем необходимым: Варочная панель, духовка, холодильник, вытяжка, посудомоечная машина Стиральная машина с сушкой Кондиционер Водонагреватель Телевизор Samsung The Frame 55 Тёплый пол Система защиты от протечек воды Сценарии освещения для работы и отдыха Интернет, Wi-Fi Условия аренды: Включено: плата за содержание и ремонт (квитанции УК) Дополнительно оплачивается: электричество по счётчику и интернет Только долгосрочно Без животных Идеально подойдёт 1 человеку или паре Курение в квартире, подъезде, доме —

запрещено О локации: 6 минут до м. Речной вокзал 5 минут до Место встречи Нева с кинотеатром и ресторанами Рядом парк Дружбы, Берёзовая роща, инфраструктура Северного речного вокзала: парк, рестораны, пляж с бассейнами, корты, велосипедные и беговые дорожки. Вся инфраструктура спального района: магазины, кафе, доставки Приятные особенности: От собственника — все вопросы решаем предметно, комфортно и быстро Квартира удалена от лифтовой шахты, окна во двор, в квартирах с обеих сторон ремонт завершен Доброжелательные, тихие соседи Дом сдан в декабре 2023, основная волна шумных ремонтов прошла, но остаются единичные случаи — как во всех новостройках Колясочная/велосипедная Парковка: есть подземная, можно арендовать отдельно



