

🕒 Создано: 02.02.2025 в 23:52

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:45

**Собственник**

**79862742506**

**Москва, Сумской проезд, 12К2**

**75 000 ₺**

Москва, Сумской проезд, 12К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

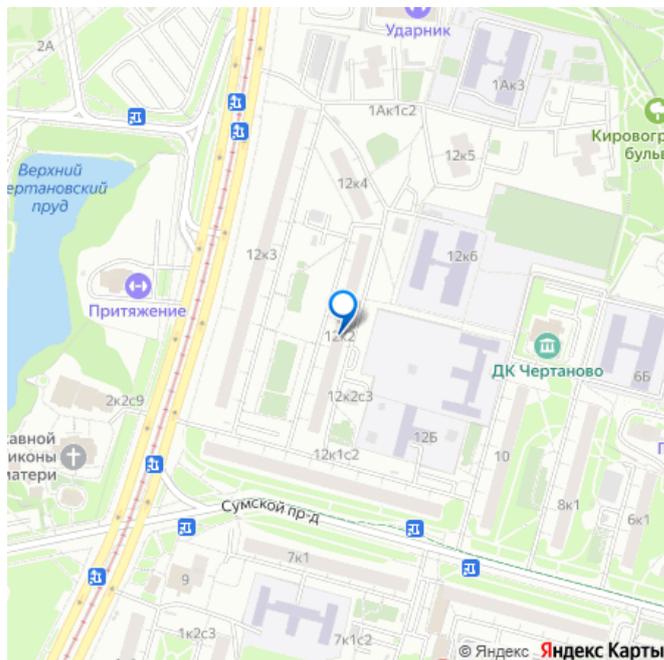
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

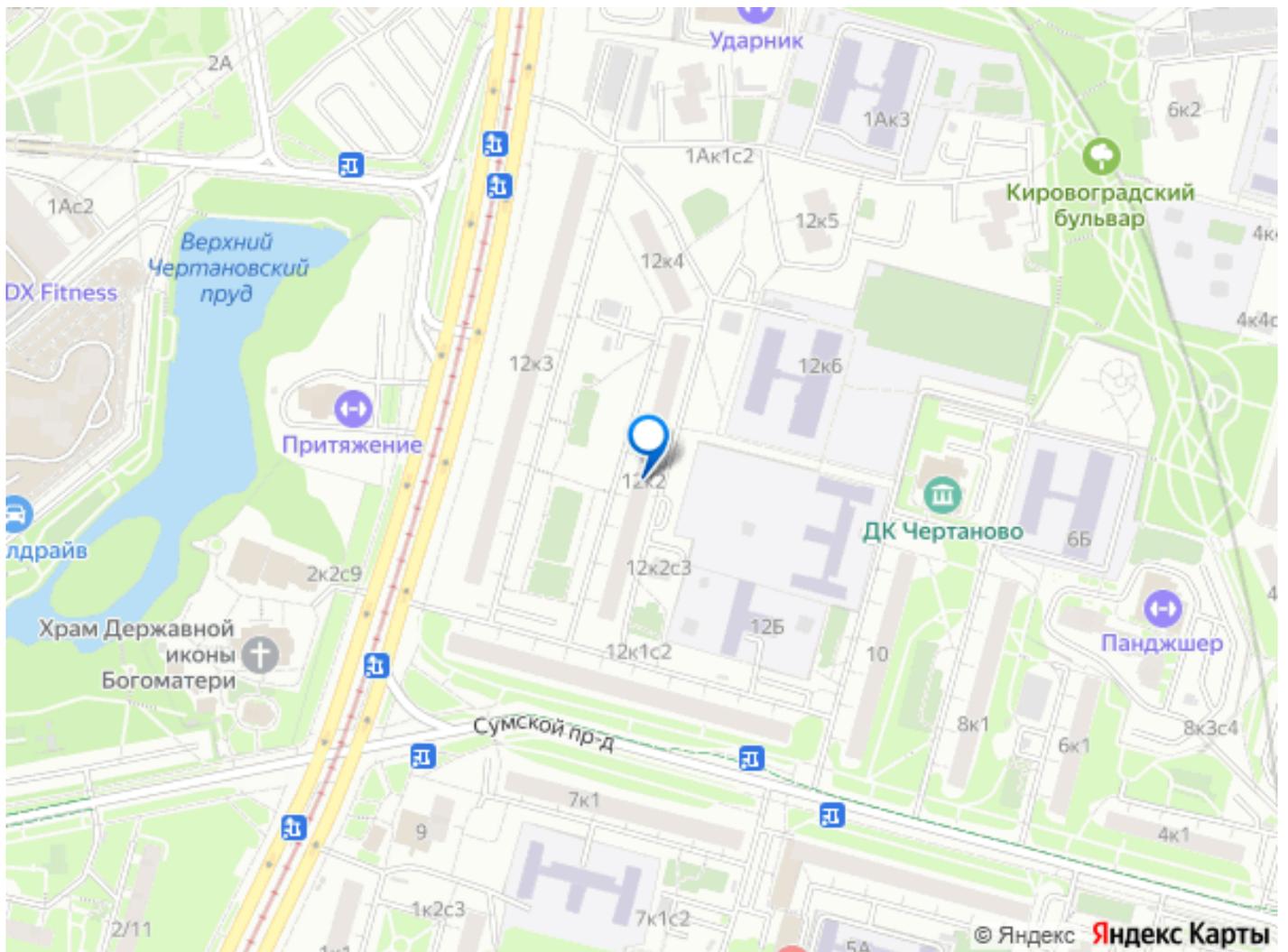
## Описание

риэлторам и посредникам не беспокоить.  
звонить с 11 до 18. Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве, на Сумском проезде, 12к2. Окна выходят на восток. Квартира очень теплая. Площадь составляет 46 кв. м, утепленная лоджия 3 м2. Квартира расположена на 12-м этаже 12-этажного дома. Высота потолков 2.8 метра. До станции метро «Чертановская» — всего 6 минут пешком, что делает это местоположение крайне удобным для проживания. Квартира с евроремонтом, обставлена современной мебелью и полностью готова к проживанию. Светодиодное диммируемое освещение во всей квартире, система защиты от протечек, электрические ролл-ставни на всех окнах. Высокоскоростной интернет до 500 мб/с. с двумя роутерами и отдельными точками для проводного подключения. В кухне площадью 6.5 квадратных метров есть всё необходимое: холодильник, кондиционер, встроенная посудомоечная машина, встроенная плита и духовой шкаф, микроволновая печь, измельчитель мусора (insenkirator), вытяжка и мебель. В спальне и гостиной также имеется мебель и кондиционеры, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Комнатах имеется приточно-вытяжная вентиляция. В ванной комнате установлена ванна. смеситель с термостатом, вытяжка. Ночное освещение с датчиком движения установлено в комнатах, на кухне, в

коридоре ,ванной и сан узле. В ванной и туалете установлена принудительная вытяжка. В квартире есть 3 кондиционера и два телевизора. Лоджия утепленная с теплым электрическим полом, вентиляцией, корзиной для белья и стриральных принадлежностей и системой рейлингов для сушки белья. Дом в хорошем состоянии, с двумя пассажирскими лифтами и наземной парковкой. Есть мусоропровод. Рядом с домом расположены метро, рынок, почта, торговые центры, различные магазины, в шаговой доступности битцевский парк, поэтому инфраструктура позволяет удовлетворить все повседневные нужды. Благоприятный район с хорошей транспортной доступностью. Аренда напрямую от собственника. Оплата первый + последний месяц+ гарантийный взнос. сдается на 11 месяцев с возможным дальнейшим продлением. При выезде( если ничего не сломали и не выехали раньше окончания договора) гарантийный взнос возвращается, за вычетом коммунальных услуг, уборки, смены замка. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары. Строго не курящим , без животных и маленьких детей. регистрация Москва , М/О. Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России