

Создано: 24.03.2026 в 09:26

Обновлено: 24.03.2026 в 08:59

Елена Пак, Елена Пак

79812213539

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

120 000 ₺

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46 м²

Этаж

18/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

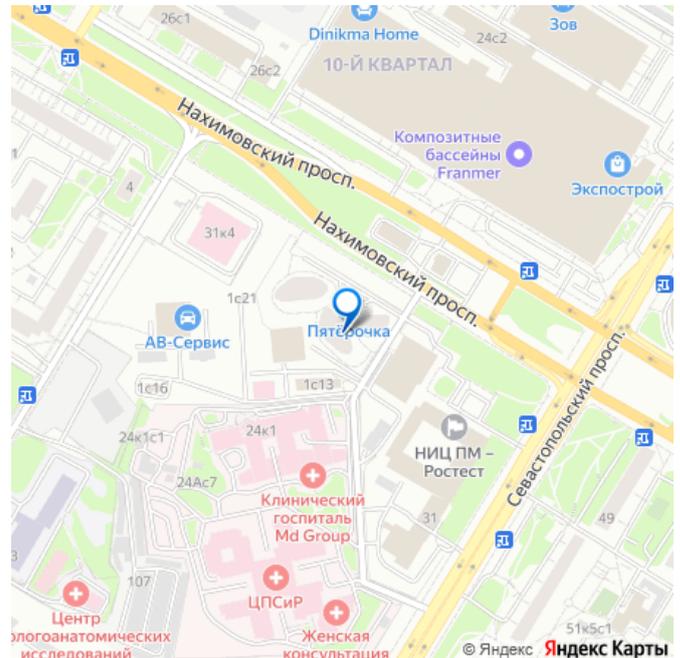
Год сдачи

2022 г.

лифт, парковка

Описание

для заметок

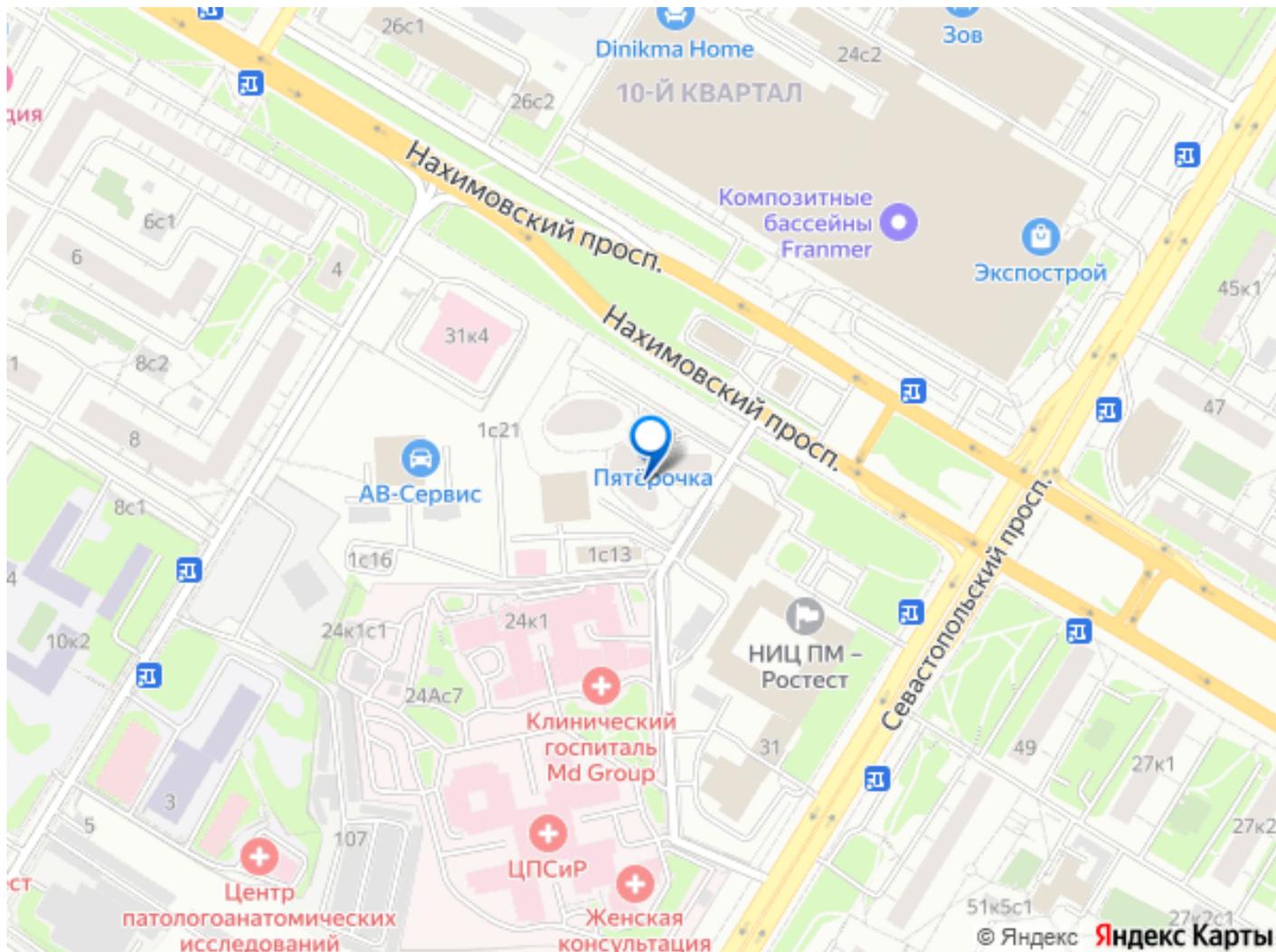


Сдаются светлые солнечные апартаменты с дизайнерским ремонтом и мебелью, общ пл 45.4кв в новом комплексе бизнес-класса Нахимов. Уникальное планировочное решение в формате евродвушки, в которой предусмотрены: функциональная эргономичная кухня-гостиная; спальня, изолированная стильной шумоподавляющей перегородкой из ударопрочного закаленного стекла; санузел с душевой и постирочной зоной; прихожая с вместительными гардеробными шкафами. Благодаря удачному расположению и количеству световых проемов (два полноценных окна и отдельно полностью остекленная дверь), в апартаментах всегда много света и солнца! С 18-го этажа открывается красивый панорамный вид на город. Отделка выполнена в современном стиле с использованием высококачественных черновых и отделочных материалов. Квартира полностью меблирована и оснащена техникой для комфортного проживания. В кухне-гостиной: кухонный гарнитур под единой столешницей с встроенной техникой (варочная панель и духовой шкаф Bosch, вытяжка, посудомоечная машина) холодильник, микроволновая печь LG, чайник, обеденная группа, раскладной диван, ТВ зона. В спальне: полноценная двухспальная кровать, дизайнерские прикроватные тумбы, имеется место для дополнительного рабочего стола. В прихожей органично вписаны вместительные гардеробные шкафы для одежды и вещей (для каждой вещи найдется место для хранения!). В санузле качественная сантехника Grohe (Германия), стиральная машина, установлены качественная немецкая инженерная арматура и датчики от протечек. В комплексе презентабельные места общего

пользования (входные группы и холл отделаны мрамором), круглосуточный ресепшен, вход по электронным ключам или пропускам, по периметру комплекса и в МОП установлены камеры видеонаблюдения. Территория комплекса небольшая, но уютная, закрытый двор без машин, под комплексом расположен подземный резидентский и гостевой паркинг (всегда есть свободные места), также в комплексе своя инфраструктура (фитнес, продуктовый магазин, торговая галерея). Комплекс расположен в престижном экологически чистом ЮЗАО с самой развитой социальной (лучшие школы и университеты, поликлиники и профильные медицинские центры), торговой (множество ТЦ и магазинов на любой вкус, эко-рынки, Экспо-Строй, Центр дизайна) и развлекательной инфраструктурой (театры, кинотеатры, музеи, Лужники, цирк, пр.). Рядом много больших благоустроенных парков и небольших скверов для пробежки. Комплекс расположен в 15 мин пешком от станции метро Профсоюзная. До центра на личном транспорте всего 15 мин по Ленинскому проспекту, ул. Профсоюзной, Севастопольскому проспекту.







Move.ru - вся недвижимость России