

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:45

Обновлено: 25.03.2026 в 23:15

Собственник

74954760059

Москва, Дорожная улица, 46к1

75 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

27/33

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

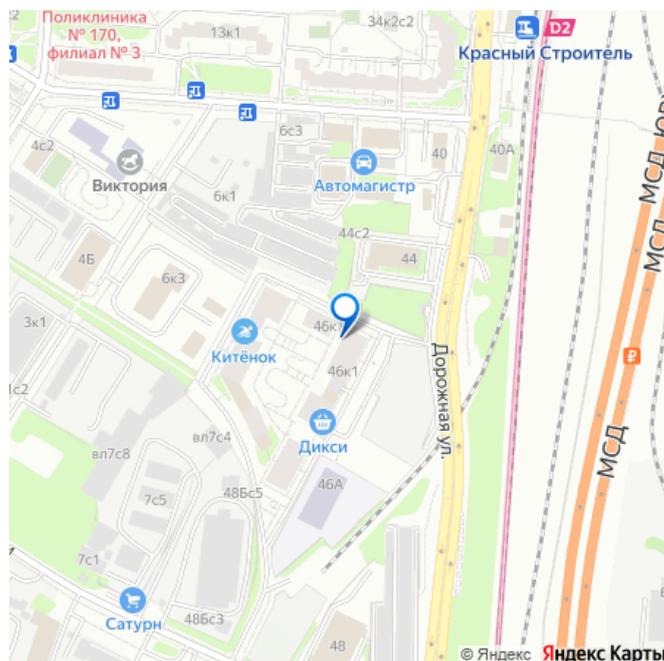
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

для заметок



Описание

Сдаётся уютная, чистая и светлая квартира-евротрешка (две изолированные комнаты, кухня-гостиная, ванная комната и туалет отдельные) в ЖК Ютаново. Панорамные окна на Восток и Север на высоте 80 метров! Весь район как на ладони. Закрытый и безопасный внутренний двор без машин, магазины и пункты выдачи под рукой. Детская площадка во дворе. В квартире уже есть современная техника для комфортного проживания! Очень теплая (проверено морозами до -30 градусов это зимой), отопление регулируется на ваше усмотрение. Соседи спокойные, нешумные. Транспортная доступность - пешком 5 минут до МЦД Красный Строитель, 15 минут до метро Аннино или ул.Академика Янгеля, на авто - удобная транспортная развязка, быстрый выезд на МКАД или хорду. Чистые платные парковки (можно оформить приоритетную парковку). Планируется строительство 7-этажной многоуровневой парковки. Внутри квартиры вся мебель и техника новые! - кухня-гостиная 16 кв.м. (современный кухонный гарнитур со встроенной кухонной техникой - холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновка плюс диван); - комнаты 10 и 12 кв.м. с большим шкафом-купе для ваших вещей; - ванная со стиральной и сушильной машинкой (запускались только для проверки работы), шкафчиками, новая сантехника; - туалет (унитаз и раковина). Рядом школы, детские сады. Собственный детский сад от ЖК запустят уже в сентябре! Еще успеете встать в очередь. В планах установка

кондиционера, а также можем обсудить покупку необходимой мебели в счет арендной платы. Рассматриваем порядочных и чистоплотных арендаторов, которые ищут квартиру на долгий срок и планируют относиться к ней бережно, как к своему собственному жилью. квартира идеально подошла бы для семейной пары с детьми. Оплата раз в месяц (аренда и счётчики).



