

Создано: 08.02.2026 в 01:40

Обновлено: 12.02.2026 в 02:11

Москва, Береговой пр, 3

**200 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 3

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

26/29

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

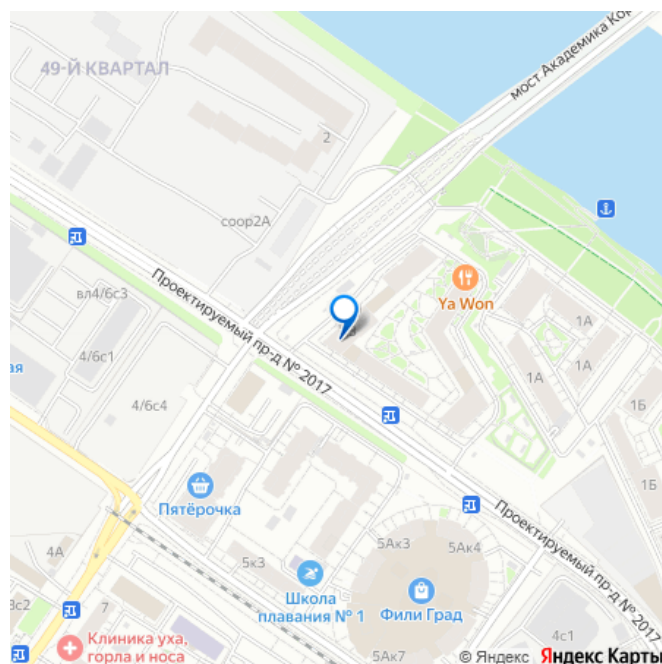
Уютная квартира с 1-й спальней в комплексе бизнес-класса «Береговой» на берегу Москвы-реки. Квартира общей площадью 46 м<sup>2</sup> расположена на 26-м этаже. Выполнен дизайнерский ремонт в стиле «джапанди» в лаконичных светлых тонах. В отделке использованы натуральные материалы —

<https://move.ru/objects/9289141048>

Whitewill, Whitewill

**89251234567**

для заметок



керамогранит, дуб, орех, кварц, мрамор, натуральный камень. Интерьер дополняют элементы мозаики и живопись. Панорамные окна наполняют пространство светом и открывают вид на реку и башни делового центра «Москва-Сити». Спланирована кухня-гостиная, спальня с полноразмерной кроватью и ортопедическим матрасом, ванная комната, 2 гардеробные, постирочная, холл. Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой Bosch и Neff, включая кофемашину, духовой шкаф, варочную панель, посудомоечную машину, микроволновую печь, а также встроенный холодильник Liebherr. В раковине установлен измельчитель, кран со встроенным фильтром для воды, в столешницу убран накопитель для моющих средств. Постирочная оборудована стиральной и сушильной машинами Bosch. Квартира оснащена центральным кондиционированием. Главное о доме. «Береговой» — четыре башни бизнес-класса, обращённые фасадами прямо к Москве-реке. Панорамное остекление открывает виды на воду и Москва-Сити. Двор закрыт для посторонних и устроен как парк с аллеями, спортивными и детскими площадками. В просторных лобби работают консьержи и лаунж-зоны для встреч. На первых этажах открыты магазины и кафе, под землёй — паркинг для жителей. Атмосфера комплекса сочетает приватность и сервис высокого уровня. Главное о локации. Сразу за башнями начинается набережная Москвы-реки, где удобно бегать по утрам и гулять вечером. В десяти минутах парк «Фили» и заказник «Долина реки Сетунь» — место для пикников и прогулок среди зелени. По будням выручают торговый центр «Филион» и супермаркеты на Береговом проезде, а вечерами выбирают рестораны на

Кутузовском проспекте. Для детей  
поблизости гимназия № 1522 и школа № 97,  
которые входят в число лучших в районе. До  
центра столицы всего 15 минут на метро  
«Фили». Комментарий эксперта. Меня зовут  
Ольга Кузнецова — брокер компании  
Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота.  
Свяжитесь со мной, чтобы получить  
расширенную презентацию, больше  
фотографий или договориться о просмотре.  
Могу провести экскурсию по локации и  
познакомить вас с этим домом. ID 4 238.



