

Создано: 12.02.2026 в 05:50

Обновлено: 16.02.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9289674854>**Пользователь, Пользователь****89251234567****Москва, Береговой пр, 3****150 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 3

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

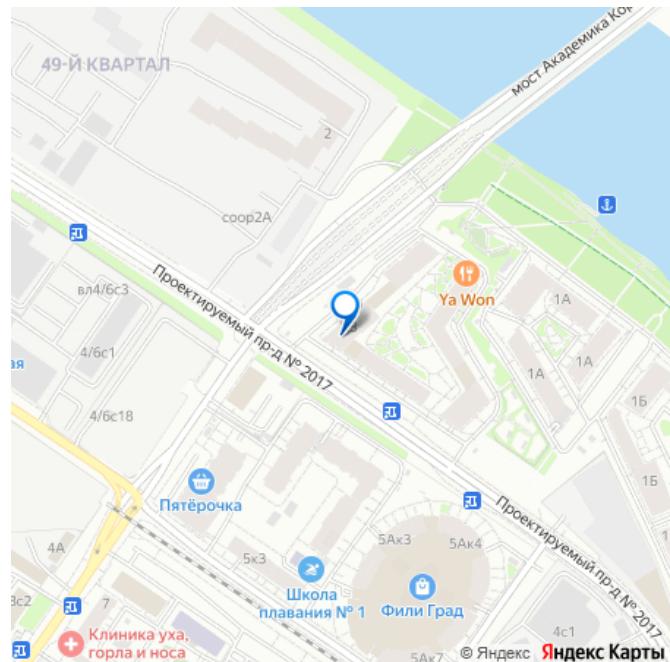
Этаж

11/29

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Сдаётся впервые!!!! В аренду предлагается новая двухкомнатная квартира на берегу Москва-реки, в ЖК бизнес-класса Береговой. В стоимость аренды включены платежи не только за коммунальные услуги, но и оплата по счетчикам. Просторная солнечная гостинная с двумя большими окнами (высота

потолков 3,1м), где можно разместиться как в уютной зоне отдыха на удобном итальянском диване Estetica для просмотра большого ТВ Samsung, так и за обеденным столом в столовой зоне. Кухня оборудована посудомоечной машиной Bosch (Германия), холодильником Samsung, духовым шкафом Bosch (Германия), индукционной плитой и вытяжкой Maunfeld, чайником Moulinex, фильтрами для очистки воды Аквафор. Вам не нужно думать о приобретении посуды, столовых приборов и посуды для приготовления. Мы обо всем позаботились!

Даже о том, где будут храниться Ваши специи! В гостиной расположен вместительный шкаф, в котором для вашего удобства приготовлены: стремянка, сушка для белья, гладильная доска, парогенератор, робот-пылесос. Спальня укомплектована итальянской двухспальной кроватью с ортопедическим матрасом и новыми подушками Аскона, оборудованным рабочим местом, ТВ Samsung (65<sup>+</sup>) и просторной гардеробной с зеркалом в полный рост и системой для хранения вещей Elfa. В санузле все продумано до мелочей: большая душевая кабина, смеситель, душевая группа и аксессуары Grohe, бойлер Ariston, гигиенический душ, электрический полотенцесушитель, стирально-сушильная машина Haier, косметическое зеркало с увеличением и подсветкой, тёплый пол.

Техническое оснащение квартиры:

- смонтирована шумоизоляция по периметру;
- установлена система очистки и подготовки горячей и холодной воды;
- установлена система защиты от протечек Neptun;
- центральное кондиционирование;
- на окнах установлены клапаны рециркуляции воздуха;
- интернет и телевидение МГТС;
- продумано более 8 вариантов световых решений;

домофонная система. Преимущества ЖК Береговой: Территория дома охраняется, закрытый двор без машин, в роскошном лобби к вашим услугам 24 часа портье-сервис (решит любые вопросы, касающиеся жизни ЖК, а также безопасно примет вашу посылку от службы доставки). В доме подземный паркинг, парковка вокруг комплекса бесплатная, большая детская площадка. Район с развитой инфраструктурой, рядом один из самых больших парков Москвы - парк Фили. Быстрый выезд на ТТК, Москва-Сити в 10 минутах езды. Ждём Вас на просмотр!



