

Создано: 28.02.2026 в 06:11

Обновлено: 04.03.2026 в 13:51

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Москва, Сумской пр, 12к2

**75 000 ₺**

Москва, Сумской пр, 12к2

Улица

[проезд Сумской](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

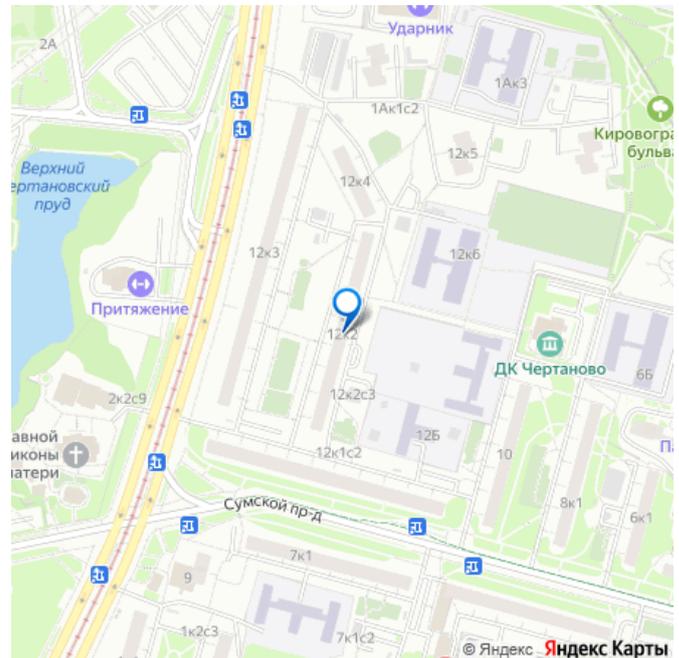
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

риэлторам и посредникам не беспокоить.  
звонить строго с 11 до 18. Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве, на Сумском проезде, 12к2. окна выходят на восток. Квартира очень теплая. площадь составляет 46 кв. м, утепленная лоджия 3 м2. Квартира расположена на 12-м этаже 12-этажного дома. Высота потолков 2.8 метра. До станции метро «Чертановская» — всего 6 минут пешком, что делает это

местоположение крайне удобным для проживания. Квартира с евроремонтом, обставлена современной мебелью и полностью готова к проживанию.

Светодиодное диммируемое освещение во всей квартире, система защиты от протечек, электрические ролл-ставни на всех окнах. Высокоскоростной интернет до 500 мб/с. с двумя роутерами и отдельными точками для проводного подключения. В кухне площадью 6.5 квадратных метров есть всё необходимое: холодильник, кондиционер, встраиваемая посудомоечная машина, встраиваемая плита и духовой шкаф, микроволновая печь, измельчитель мусора (insenkirator), вытяжка и мебель. В спальне и гостиной также имеется мебель и кондиционеры, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют.

Комнатах имеется приточно-вытяжная вентиляция. В ванной комнате установлена ванна. смеситель с термостатом, вытяжка. Ночное освещение с датчиком движения установлено в комнатах, на кухне, в коридоре, ванной и сан узле. В ванной и туалете установлена принудительная вытяжка. В квартире есть 3 кондиционера и два телевизора. Лоджия утепленная с теплым электрическим полом, вентиляцией, корзиной для белья и стиральных принадлежностей и системой рейлингов для сушки белья. Дом в хорошем состоянии, с двумя пассажирскими лифтами и наземной парковкой. Есть мусоропровод. Рядом с домом расположены метро, рынок, аптеки, различные магазины, торговые центры, поэтому инфраструктура позволяет удовлетворить все повседневные нужды. В шаговой доступности - Битцевский парк, спортивный комплекс, поликлиника, почта, Сбербанк. Благоприятный район с хорошей транспортной доступностью. Аренда

напрямую от собственника. Оплата первый + последний месяц+ гарантийный взнос. сдается на 11 месяцев с дальнейшим продлением. при выезде ( если ничего не сломали и не выехали раньше срока окончания договора)гарантийный взнос возвращается, за вычетом коммунальных услуг. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары. Строго не курящим , без животных и маленьких детей.

Зарегистрированных - -Москва, -М/О, -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

???????????????????????????????????? У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.

