

🕒 Создано: 22.02.2026 в 21:12

Обновлено: 27.02.2026 в 14:10

Москва, ул. Дыбенко, 12

68 000 ₺

Москва, ул. Дыбенко, 12

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

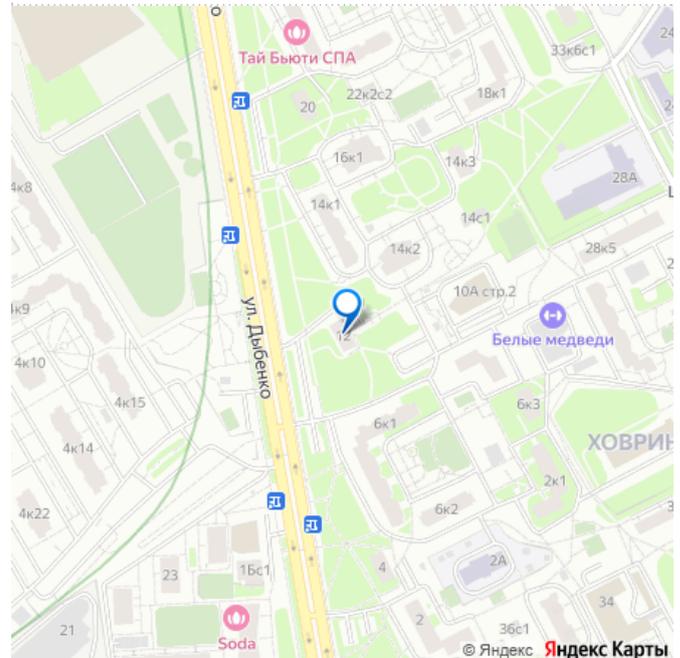
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Если вы РИЭЛТОР я сразу положу трубку Это честно. Благодарю за понимание и уважение к времени друг друга. Не срочно, сдам квартиру с гардеробной в зеленом и одном из лучших районов Москвы Высокая транспортная доступность, 2 станции метро (Ховрино и Беломорская), МКАД, Ленинградка и станция МЦД «Ховрино» в доступе 10-12 минут. У метро расположен большой торговый центр, с фуд-кортом и кафе, а

ДЛЯ ЗАМЕТОК



прямо во дворе вкусвилл. Всего 10 метров до пунктов выдачи wb и ozon (угол соседнего дома) .А в 10 минутах прогулки стильное кафе с пекарней и завтраками. Вообще, инфраструктура очень развита. На против двора отделение полиции. Все вокруг максимально уютно и безопасно. По дороге до метро вы идете через зеленую березовую рощу, так есть вариант доехать на автобусе, кому лень идти. Если вы на машине за домом и перед домом и во дворе есть парковка , нет проблем с местом. Дом одноподъездный, а это значит, что слева справа, нет никаких соседей и лишнего шума . Что касается соседей сверху и снизу, перекрытия между этажами 40см. Тихо/спокойно. Сам дом после капитального ремонта, в подъезде чисто, новая толковая Управляющая Компания. Ваши соседи это семейная пара без детей и женщина в возрасте, остальных соседей вы маловероятно когда - либо увидите, т.к. квартир в крыле 3. Входная дверь фирмы torex В самой квартире стоят хорошие шумоподавляющие межкомнатные двери белого цвета. В квартире все делалось для себя и с любовью ? Капитальный ремонт, заменена вся проводка и налито 10 см пола. Стены моющиеся . Ванна не акрил, теплый чугун. Сантехника среднего сегмента, тропический душ, в туалете гигиенический душ, полотенцесушитель.Бонус, в ванной прямо сделана ниша для шампуней, никаких ржавых железных полок. В уютной ванной комнате есть теплый пол и выходить из душа тепло и комфортно. В спальне отделена, вместительная гардеробная Электричество мы развели так, чтобы было максимально комфортно включать /выключать свет не вставая Света несколько уровней, что позволяет создавать разное настроение и состояние. Из каждой комнаты выход на 1

большую остекленную лоджию. Окна выходят на юг, целый день квартира залита теплым солнцем ? Это 6-ой этаж и каждую весну и лето вы наблюдаете, как появляются первая листва . В квартире тепло зимой (батареи чугун). На жаркое лето есть 2 кондиционера (в спальне и гостиной). Планировка сделана очень удачная, она всех удивляет и создает ощущение простора и воздуха ?. Кухня около 10 метров, готовить на огне-кайф. На кухне стоит диван- кровать на случай гостей Сама кухня светлая и после хорошего клининга после жильцов, как и вся квартира. Кого я ищу ? Я хозяйка, никого не кошмарю, живу с мужем на 2 города и приезжаю редко по делу с предупреждением минимум за сутки. Все остальные вопросы решаются удаленно. Сдам одному человеку или семейной паре без детей. Я ищу чистоплотных, не курящих жильцов, которые в состоянии вовремя оплачивать и брать ответственность . Мое намерение найти жильцов на несколько лет (2-4 года) По условиям: Я собственник, а значит комиссии нет. 68 000+ полная коммуналка+ счетчики При заезде залог 40 000 (возвращается при съезде) и оплата последнего месяца (можно разделить на 3 месяца) Рассматриваю проживание с животным при полной материальной ответственности (что будет указано в договоре). Договор заключается минимум на пол года, с автоматической пролонгацией при согласии сторон (то есть если все для всех хорошо, перезаключать его не нужно). Просмотры начиная с четверга, если объявление висит, значит ещё актуально ?Звоните, а ещё лучше если есть такая возможность пишите в телеграмм anyamoloko и здесь в личку. Я в течении дня, отвечаю каждому.

