

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:04

Собственник

79161832694

Москва, улица Обручева, 35к1

85 000 ₺

Москва, улица Обручева, 35к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

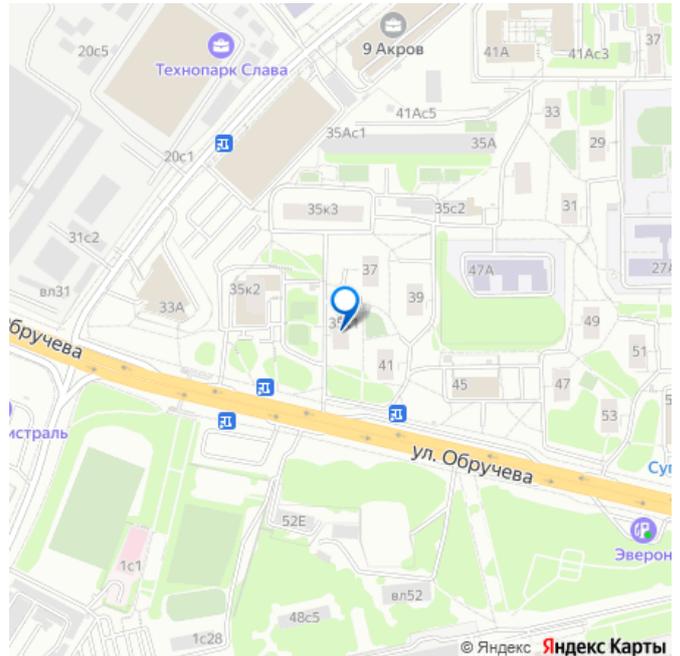
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная и светлая 2-комнатная квартира на Юго-Западе Москвы (Обручевский район) НЕПОСРЕДСТВЕННО от собственников. Площадь 47,5 кв.м Квартира только что после полноценного капитального ремонта. Всё внутри абсолютно новое: • Мягкая мебель (диван / кровать / стулья / матрас). • Вся кухонная техника современная и в идеальном состоянии. Есть посудомоечная машина и микроволновая печь, холодильник, чайник, газовая плита и духовой шкаф, вытяжка. • Сантехника. В том числе, установлена новая ванна. Есть стиральная машина. • Мелкие детали: для вашего удобства есть небольшой набор посуды и столовых приборов, утюг. Планировка и пространство: • Комнаты смежные; • Огромный балкон (6 кв.м.) с выходом из двух комнат (гостиной и спальни). Вид во дворик — тихо и зелено. • 2 полноценные зоны для хранения: - Большая и вместительная гардеробная прямо при входе (поместятся все сезонные вещи и чемоданы). - Встроенные скрытые стеллажи в спальне. • Очень светлая квартира. Технические детали: • Этаж: 4 из 12. • Тип дома: блочный (год постройки 1965). 2 пассажирских лифта. • Санузел: раздельный. • Коммуникации: Wi-Fi роутер проведен и настроен, есть кабельное/интерактивное ТВ (МТС). • Счетчики: электричество и вода (оплата ЖКХ

без учета счетчиков + электричество + вода по счетчикам + интернет). • Инфраструктура: магазины Пятерочка и Дикси (3 мин пешком), заправка Нефтьмагистраль (5 мин), ТЦ Калужский (15 мин пешком). • Транспорт: пешая доступность до метро Калужская/Воронцовская ~15 минут, прямо рядом с домом есть автобусная остановка (3 мин до м. Калужская) • Парковка: открытая, во дворе. Условия аренды: • Без посредников! Хозяева сами показывают квартиру и заключают договор. • Срок: длительная аренда. • ЖКХ кроме счетчиков. • Для семейной пары. • Животных и детей нет. • Залог: в стоимости 1-го месяца (депозит).



