

Создано: 01.04.2022 в 19:19

Обновлено: 03.12.2025 в 12:55

<https://move.ru/objects/9286630813>

**ОРИОН, ОРИОН**

**79856662018, 7923071  
9554**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/4**

**190 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

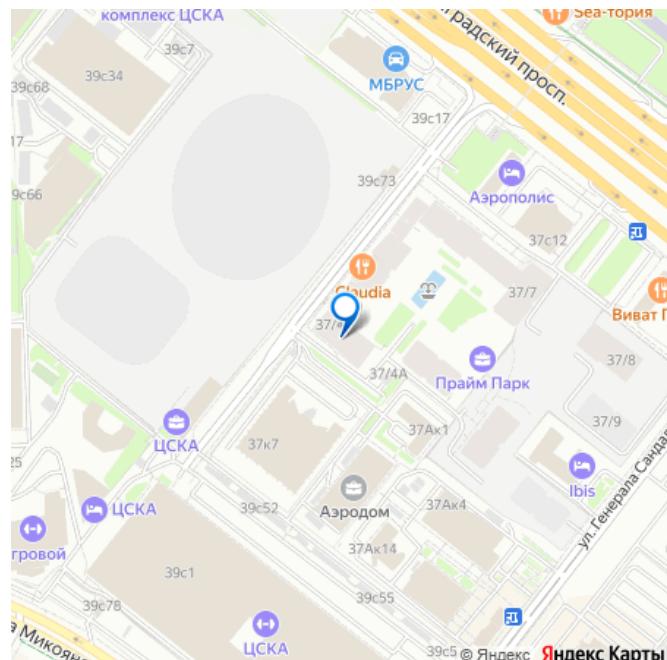
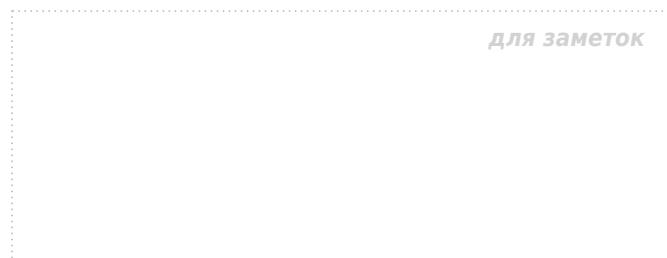
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

просмотр по договоренности, а заехать жить можно с 23 ноября. ЖК Прайм Парк-без преувеличения один из лучших премиальных жилых кварталов в Москве. Практически недостижимое сочетание жизни в сердце динамичного и пульсирующего мегаполиса с тишиной красивейшего охраняемого частного сада. Настоящий оазис с идеальным расположением, потрясающей инфраструктурой и захватывающими видами. Эта квартира идеально отвечает запросу даже самого взыскательного человека. В квартире выполнен евроремонт в классическом стиле, где все продумано до мелочей. Все строительные материалы (трубы, фитинги, провода, кабели, электрощиты, шумо- и гидроизоляционные материалы), применяемые в отделке квартиры, соответствуют самым высоким стандартам безопасности и качества. На полу паркетная доска, в ванной комнате плитка с подогревом пола. Высота потолков в квартире 3,1 метра. Кондиционирование по

всей квартире. Пространство впечатляет не только завораживающей гостиной и спальней с панорамными окнами, но и функциональностью. Кухня-гостиная имеют возможность создания полностью изолированной гостевой зоны, что обеспечивает максимальную степень комфорта в уютном пространстве самой гостиной. Кухня оборудована новой техникой немецкого производителя NEFF (варочная сенсорная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина 60 см., вытяжка, СВЧ, встроенный 2-х камерный холодильник с верхней полкой для хранения, например, посуды для гостей), стол обеденный с прозрачными стульями. Двухспальный диван, круглый столик, ТВ, тумба под ТВ, торшер.

Спальня: 2-х спальная кровать, 2 прикроватные тумбы со светильниками, тумба под ТВ, гардеробная комната, где можно разместить весь свой гардероб, не выходя из спальни. В коридоре большой шкаф-купе зеркальный, где размещается новая стиральная машина автомат, утюг, гладильная доска, место для хранения инвентаря для уборки квартиры. С/у совмещен, полностью отделан итальянской плиткой, душевая со стеклом, что позволяет использовать одновременно душевую и туалет (особенно это важно утром). В квартире все новое. Квартира очень светлая и уютная. Подземный паркинг. Вода и электричество оплачиваются отдельно. Огороженная, охраняемая территория, шлагбаум, ресепшен. дачное местоположение позволяет за 9 минут добраться до центра города, за 20 минут до аэропорта Шереметьево, за 12 минут пешком до м. Аэропорт, Динамо, за 5 минут до Москва-Сити. Развитая инфраструктура: четыре парковых зоны, Британская школа,

аптека, Фитнес-клуб с бассейном, детский сад, салон цветов и декора, рестораны и кафе, супермаркет, служба быта / химчистка, косметологический центр, танцевальная студия. В шаговой доступности находится множество разнообразных спортивных, развлекательных и торговых объектов района, ТЦ Авиапарк, ТЦ Метрополис, ТЦ Галерея Аэропорт, более 30 ресторанов, банк, автосалон, Здесь по-настоящему чувствуется комфорт и становится очевидно, что Москва это совершенно особенный город для комфортной жизни.



