

🕒 Создано: 20.12.2025 в 16:20

Обновлено: 07.01.2026 в 06:49

**Собственник**

**79167356683**

**Москва, Малый Купавенский проезд, 5К1**

**53 000 ₽**

Москва, Малый Купавенский проезд, 5К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

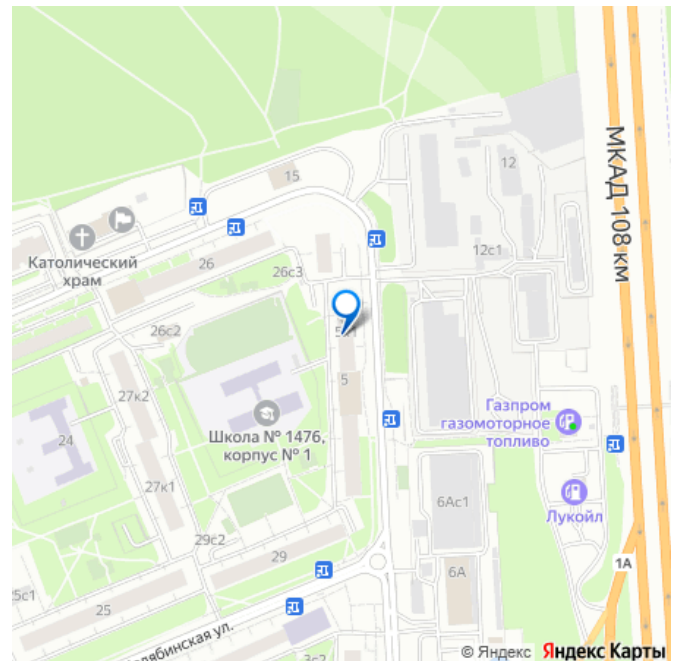
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

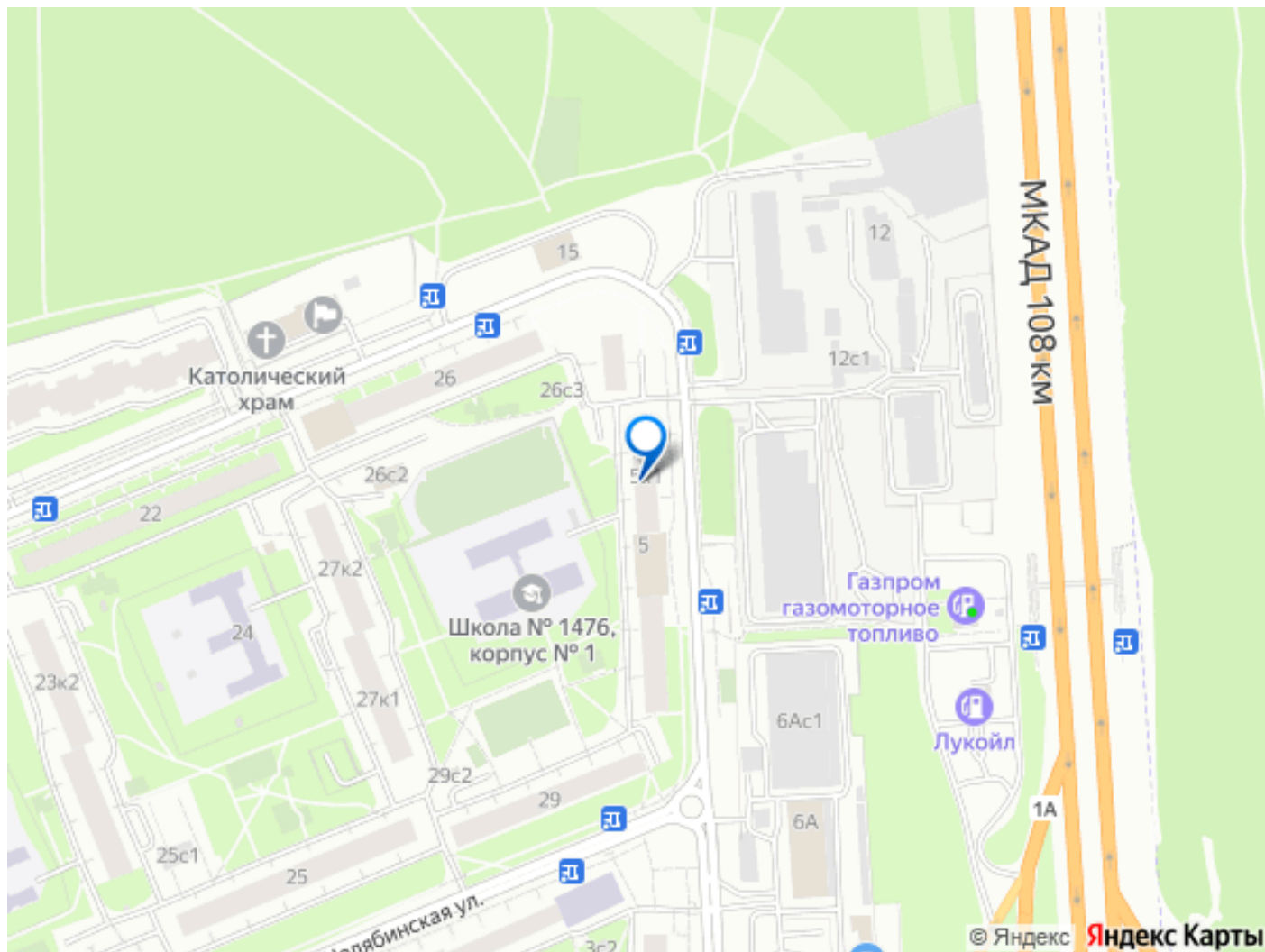
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается светлая и уютная 2-х двухкомнатная квартира на длительный срок напрямую от собственника без посредников! С изолированными комнатами и отдельным санузлом, меблированная и укомплектованная необходимой бытовой техникой. Микрорайон находится в природно-историческом лесопарке Измайлово, что позволит вам наслаждаться свежим воздухом и природой, отдохнуть от городской суеты, снять стресс... Дом находится в хорошем состоянии, отремонтирован, капремонт в 2023 году! Окна выходят во двор на юго-западное, солнечное направление, что обеспечивает тишину и уют, а 7 этаж 9 этажного дома, уютное гнездышко имеет оптимальное расположение над кронами многолетних деревьев которые защищают от уличной суеты и шума. В подъезде есть пандус для маломобильных групп населения, пассажирский лифт, мусоропровод. Удобная транспортная развязка, 200м конечная остановка автобусов, на которых можно уехать в разные стороны за 20 минут до метро Первомайская, Новогиреево, шоссе Энтузиастов, Щелковская. Регистрацию не делаем! В квартире не курить! Рассматриваются приличные платежеспособные квартиросъемщики, гражданам РФ для которых ?усский ?одной без детей, без животных! Не более 3х жильцов (люди связанные родственными, семейными узами, ни в коем случае не вахтовики, одни мужики или одни студентки-ведьмин шабаш! Это не общага!) Желающих обосноваться в спокойном и

благоустроенном, зеленом районе Москвы, планировать и бронировать просмотр заранее, в квартире не нахожусь! Все необходимое для проживания в квартире имеется: 2 телевизора плазма, 2х камерный холодильник, 4х комфорчная плита с духовкой, посуда, чайник, утюг+гладильная доска, пылесос. Санузел раздельный, ванная с душем и раковиной, унитаз с раздельный сливом, стиральная машина автомат, СВЧ печь. 2х спальная кровать, 2х спальный диван, 2 кресла, комод, камин, журнальный столик, компьютерный стол, стенка, 2 встроенных шкафа, антрисоль, окна пластиковые. Wi -fi понадобности подключу. Оплата: первый и последний месяц, вода и электричество по счетчикам, интернет ежем/аб.опл (при подключении). Окна выходят в зеленый двор, во дворе сквер с лавочками для посиделок, 200м пешком Измайловский лесопарк, отличное место, чтобы отдохнуть, расслабиться, отвлечься от городской суеты! Прогулочные дорожки, лавочки, белочки - птички, все для занятия спортом, бег, скандинавская ходьба, спортивный инвентарь: турники, брусья. В шаговой доступности 100м Дикси, 300м Чижик, рядом Авосяка, Пятерочка, аптеки, школа во дворе. Многоуровневая парковка за домом и простая парковка водворе. Петр I любил Измайловский парк, там проводил сражения с потешной армией, на Лебедянском пруду водное крещение получил ботик. В 25 минутах - парк Кусково. В 15 минутах Терлецкий лесопарк с озёрами и пляжем, лодочная станция. Возможно сдача еще 1 комнатной квартиры напротив на одной площадке, получится двушка и однушка разом, все вопросы и условия по телефону





Move.ru - вся недвижимость России