


**Ольга Мешкова, ЧЕСТНЫЙ РИЕЛТОР**  
**79834724382**

 Создано: 28.11.2025 в 08:40  
Обновлено: 28.11.2025 в 10:03

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**160 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

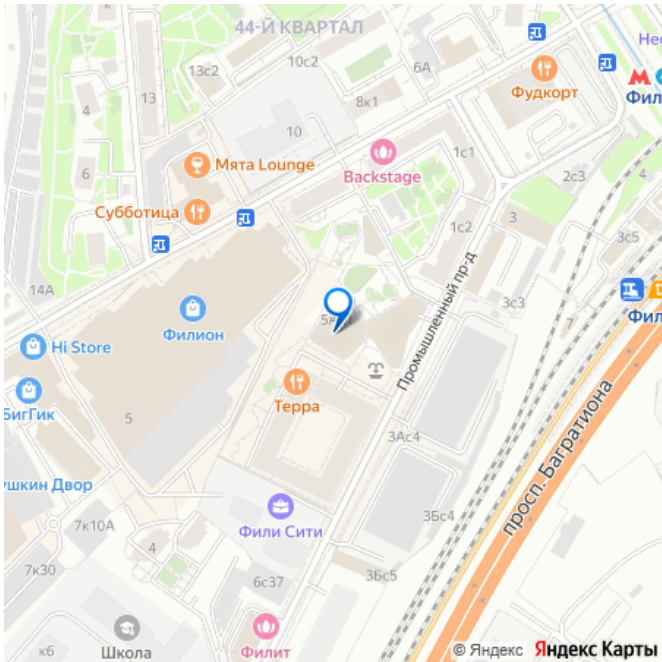
Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

21/42

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

НОВАЯ! Ранее НЕ сдавалась! КВАРТИРА, ГДЕ РОСКОШЬ ВСТРЕЧАЕТСЯ С УЮТОМ! Вашему вниманию предлагается ЕВРО-2 с ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом в ЖК бизнес-класса Filicity (Фили Сити) в корпусе Andante в районе Филевский Парк. Предлагаю сразу ознакомиться с ВИДЕО и записываться на показ. Квартира оборудована необходимой НОВОЙ техникой и мебелью для комфортного проживания: Заезжай и живи! Наполнение продумано собственником до МЕЛОЧЕЙ! Полностью меблированная квартира! Кухня оборудована техникой. А именно: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, СВЧ и вместительный холодильник. Установлен новый фильтр для воды. Кухня-гостиная с уютным раскладным диваном, оборудованная ТВ-зоной. В спальне комфортная двуспальная кровать с подъемным механизмом и системой хранения. Также предусмотрено рабочее место. Современный подход: управление шторами с пульта. Практичность и защита обеспечиваются системой от протечек Нептун. Ванная комната оснащена системой тёплого пола. В квартире установлен кондиционер, будет комфортно в любую погоду. Много места для хранения ваших вещей. Собственник может предоставить подземное машиноместо за отдельную плату — 15 000 рублей. Очень приятный и отзывчивый собственник. ЖК Фили Сити — современный комплекс бизнес-класса в

зелёном районе Филёвский парк. Закрытая территория с продуманным благоустройством, зелёными аллеями и зонами отдыха создаёт атмосферу уюта и комфорта. ФАНТАСТИЧЕСКИ развитая инфраструктура: бесчисленное множество супермаркетов, аптек, ПВЗ, кафе, ресторанов и торговых центров в шаговой доступности от дома. УДОБНАЯ транспортная доступность: 4 минуты пешком до метро Фили; Удобный выезд на основные магистрали, развитая сеть общественного транспорта. Рассмотрим семейную пару или одного проживающего. Без детей. Без животных. Если будут вопросы, обращайтесь по телефону или в чате. С уважением, Ольга



