

Создано: 24.12.2025 в 18:38

Обновлено: 10.02.2026 в 20:37

<https://move.ru/objects/9287651449>

Екатерина Зрячих Зрячих, Престиж Group  
**79104254169**

Москва, Ходынский бульвар, 2

**143 000 ₽**

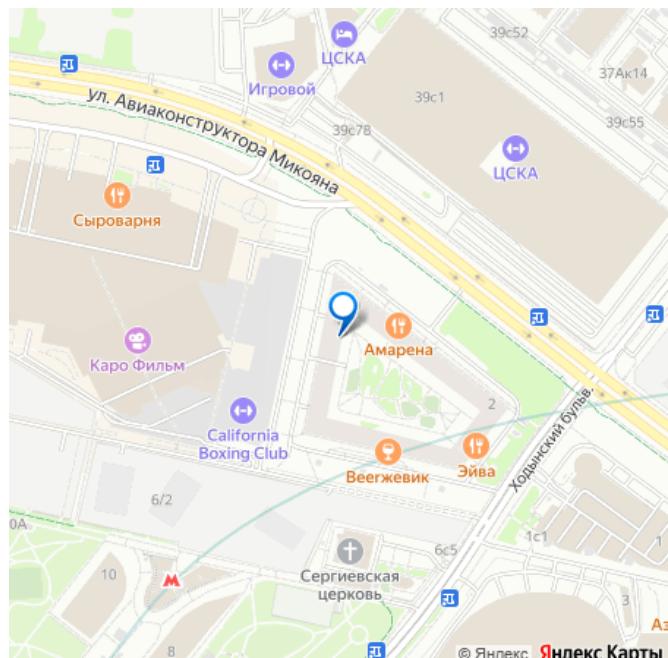
Москва, Ходынский бульвар, 2

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаются двухкомнатные апартаменты с дизайнерским ремонтом в современном монолитном жилом комплексе бизнес-класса «Лайнер». в 7 минутах пешком от метро ЦСКА. Общая площадь апартаментов составляет 47 кв.м., жилая - 38 кв.м. Апартаменты абсолютно новые, ищут своих первых жильцов! Есть все необходимое для комфортной жизни, включая посуду и банные принадлежности. - удобная мебель (диван, кресла, кровать, зона хранения); - современная техника (кондиционер, холодильник, плита, СВЧ, 2 телевизора, стиральная машина); - совмещенный санузел с ванной. Также имеется лоджия, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Высокие потолки добавляют пространства. В подъезде имеется пассажирский и грузовой лифты, а также

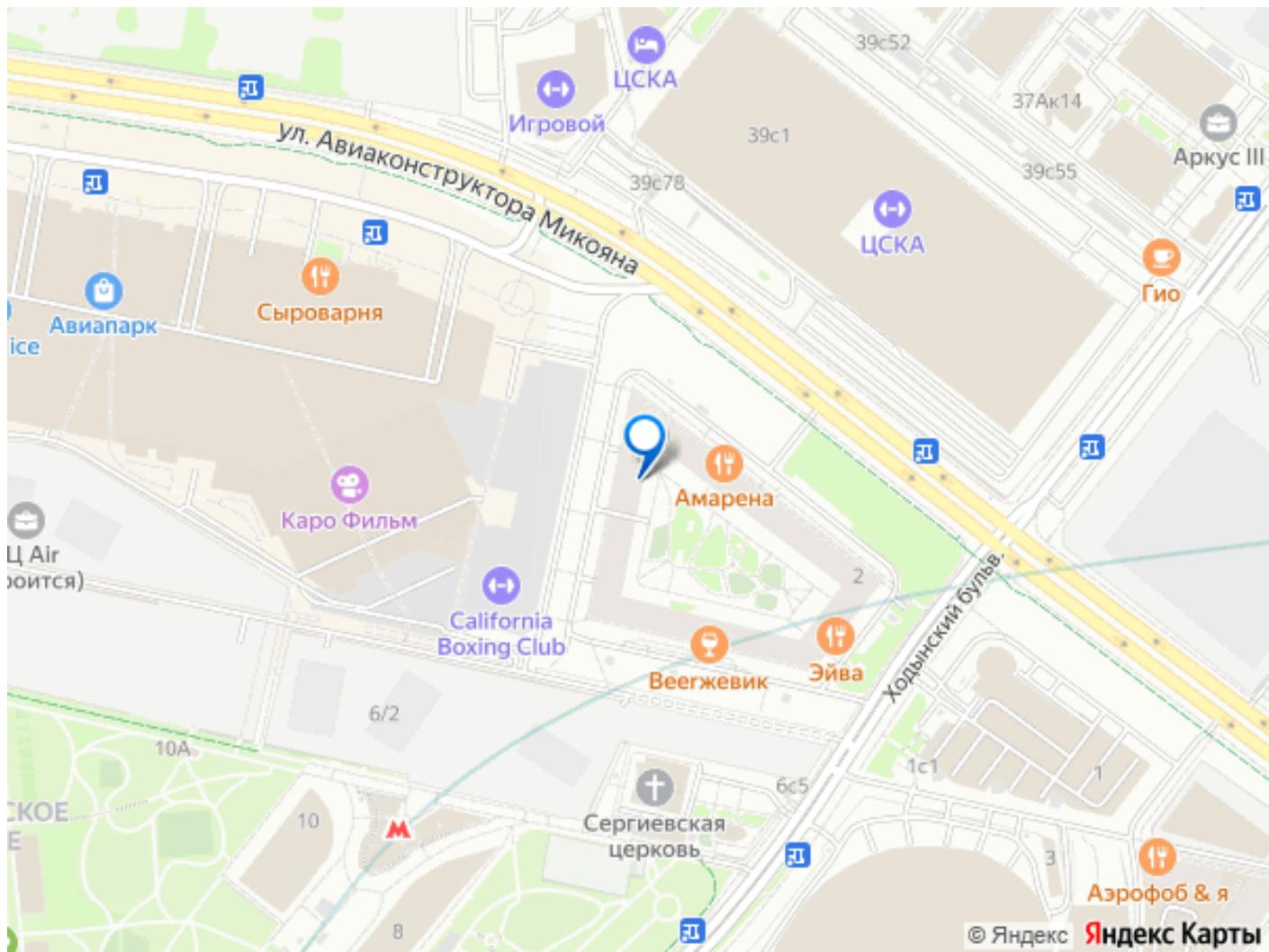
подземный паркинг и наземная парковка на территории. Одно из главных достоинств данных апартаментов это расположение.

Шаговая доступность от метро, удобная транспортная развязка (выезд на Ленинградское и Хорошевское шоссе). Рядом находится крупный торговый центр «Авиапарк» и парк «Ходынское поле».

Развитая инфраструктура делает район привлекательным для жизни и работы. В шаговой доступности от жилого комплекса уже функционируют 3 школы, 13 детских садов, 8 ВУЗов, а также множество медицинских учреждений, аптек, магазинов, в т.ч. гипермаркет АШАН, спортивных комплексов и фитнес-центров. На территории ЖК «Лайнер» имеются озелененные зоны отдыха, детские площадки. Условия аренды: комиссия 50%, возможна аренда на несколько месяцев, а также на длительный срок. Оперативный показ, звоните и записывайтесь на удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России