

Создано: 22.06.2025 в 12:12

Обновлено: 04.01.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9287814306>

Собственник

79163907021

Москва, Кленовый бульвар, 17К1

80 000 ₽

Москва, Кленовый бульвар, 17К1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

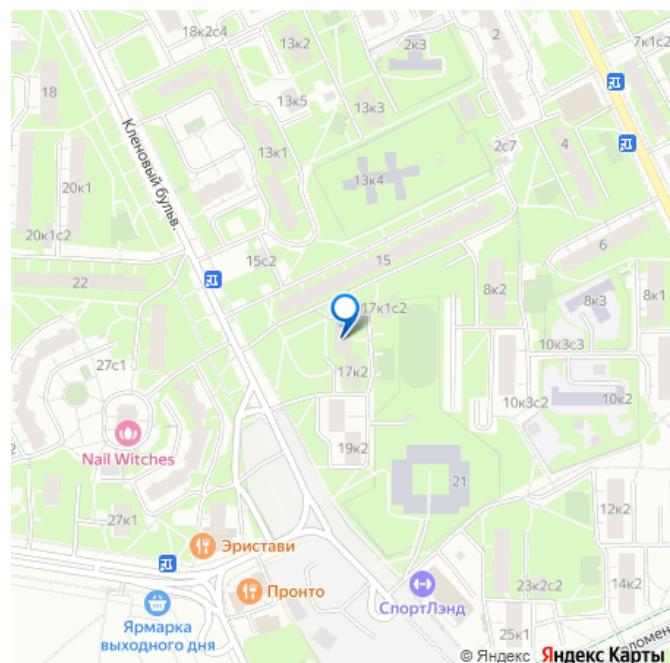
2.64 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²



Общая площадь

47 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаем уютную солнечную 2-комнатную квартиру 47 кв.м. с видом на парк Коломенское. 7 этаж в 12-ти этажном доме, 2 лифта, соседи спокойные. Комнаты 20 и 7 кв.м, застеклённый балкон. Есть вместительные шкафы, раскладывающийся диван, стиральная машина, большой холодильник, фильтр для воды с отдельным краном, интернет, телевизор. В коридоре, ванной и на кухне полы плитка (с подогревом), в комнатах натуральный пробковый паркет (очень комфортный и теплый, даже зимой по нему можно ходить босиком). Бойлер (на случай, если отключат горячую воду) Отличная транспортная доступность: в трех минутах ходьбы - ст.м. Кленовый бульвар (большая кольцевая линия), что позволяет добраться до любой точки центра, юга и юго-запада Москвы за 20 - 30 минут. Также в пешей доступности ст.м. Коломенская (зеленая ветка) - 10 мин. пешком или 2 ост. на автобусе. В районе несколько школ, в том числе гимназия 1527 с углубленным изучением английского, немецкого и испанского языков, во дворе дома Университетский лицей МИФИ. Рядом детский сад, фитнес-центр, магазины. До парка Коломенское с огромной прогулочной

территорией и уникальными историческими памятниками идти не более 4 минут. В 10 минутах ходьбы - набережная Москвы-реки и Южный речной вокзал. Одна остановка на метро до Острова мечты с детским парком развлечений и крупнейшим в России комплексом открытых бассейнов

Собственник Минимальный срок аренды 6 мес. Требования к арендаторам: наличие постоянной работы, платежеспособность, ответственность, законопослушность, аккуратность, неконфликтность Животные разрешены. Договор с риелторами не заключаем Риелторов, не имеющих реальных клиентов, просьба не беспокоить Сдача коммерческим компаниям под общежитие, хостелы и прочие виды временного проживания не рассматривается Объявление опубликовано только на двух крупнейших сайтах, все остальные публикации совершены без согласия собственника и считаются мошенническими. Любые публикации этого объекта от имени агентств и частных риелторов осуществлены без согласия собственника и считаются мошенническими Копирование фотографий и любой информации из текста объявления, а также размещение их на других ресурсах, запрещено



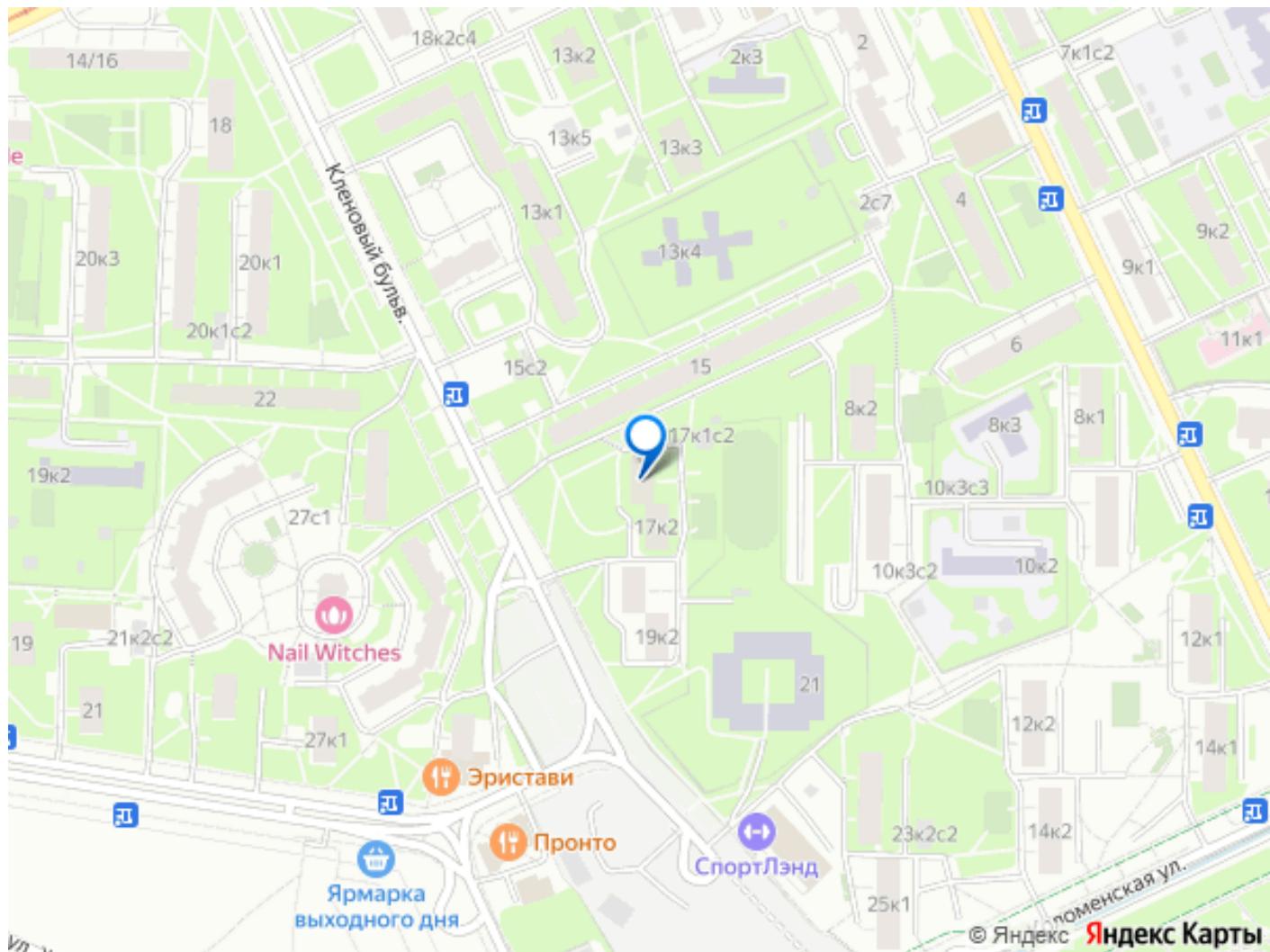
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России