

Создано: 06.01.2026 в 14:42

Обновлено: 18.01.2026 в 00:03

<https://move.ru/objects/9287846354>

Собственник

**74954760059**

Москва, 4-я Новокузьминская улица, 11

**70 000 ₽**

Москва, 4-я Новокузьминская улица, 11

Округ

[ЮВАО](#), [Рязанский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

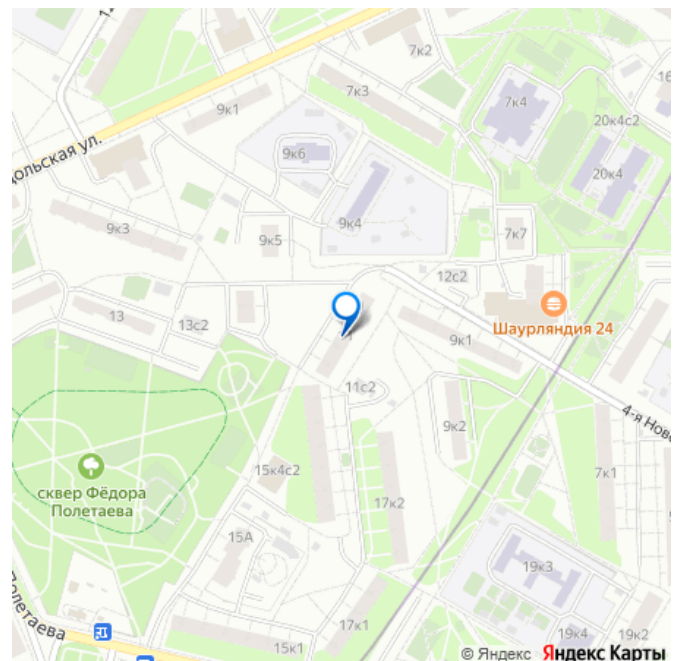
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

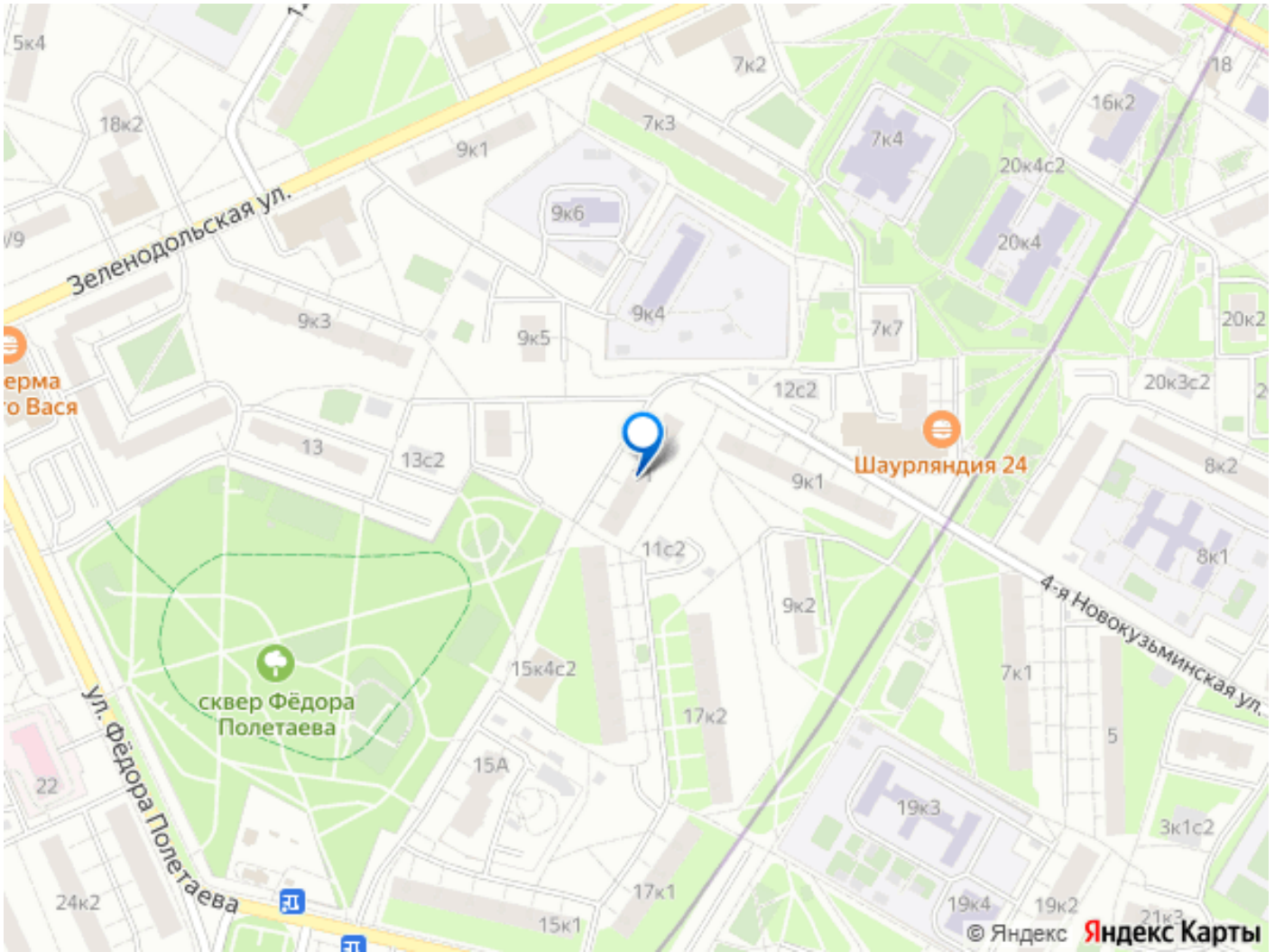
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве на 4-й Новокузьминской улице. Квартира расположена на 9-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Общая площадь квартиры — 45 кв. м, жилая площадь — 29 кв. м, кухня занимает 6 кв. м. Высота потолков составляет 2,64 метра. В квартире сделан евроремонт, установлена современная мебель как на кухне, так и в комнатах. Из техники в вашем распоряжении кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина — всё необходимое для комфортной жизни. Планировка включает в себя отдельный санузел, гостиную, спальню, кухню, коридор, а также балкон с видом во двор. Дом находится в хорошем состоянии, имеется пассажирский лифт и мусоропровод. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В доме есть пандус, что делает его удобным для людей с ограниченной мобильностью. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Рязанский проспект» можно дойти всего за 9 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Условия аренды: квартира сдаётся напрямую от собственника. Предусмотрен залог. Квартира идеально подойдёт для одного человека или семьи из двух человек.

Агентам не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России