

🕒 Создано: 08.01.2026 в 21:32

Обновлено: 08.01.2026 в 20:56

**Собственник**

**79162537049**

**Москва, Малахитовая улица, 12К1**

**80 000 ₽**

Москва, Малахитовая улица, 12К1

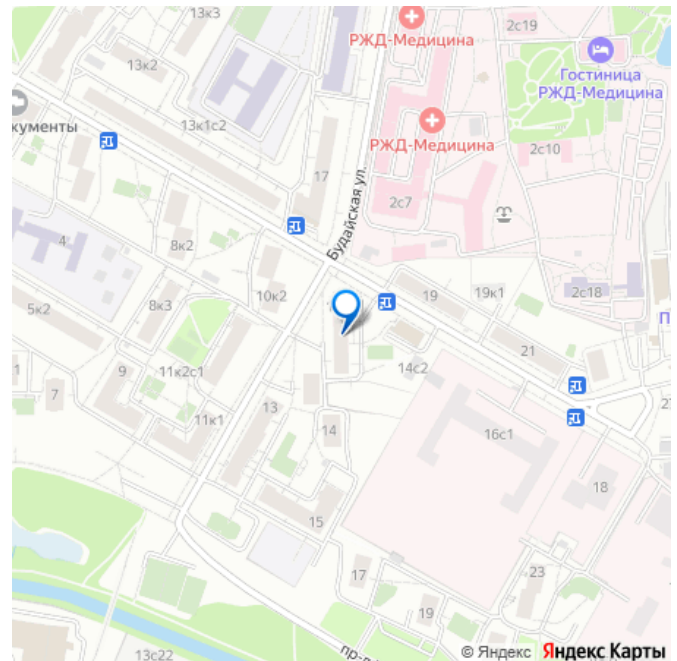
Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

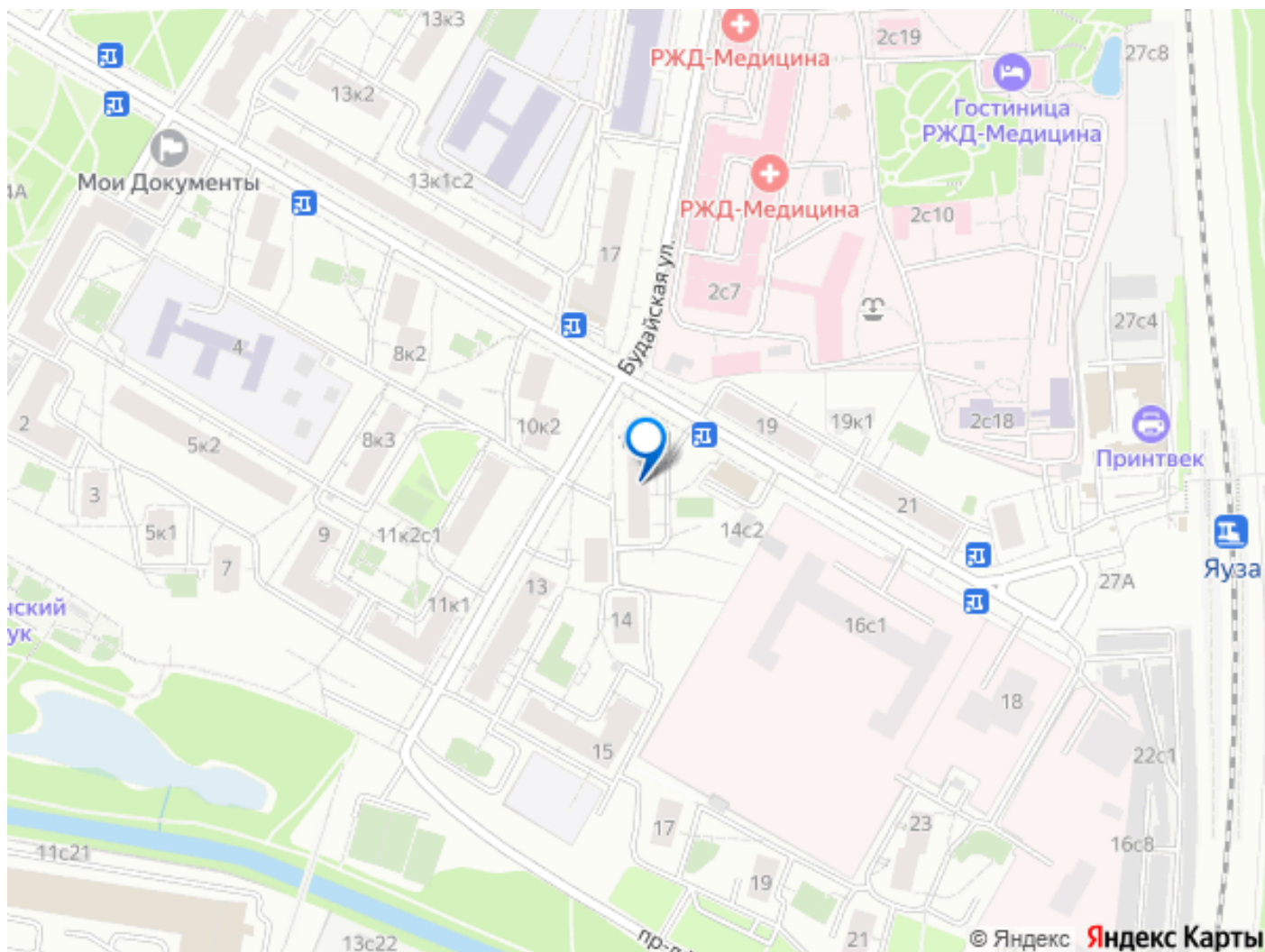
## Описание

Сдаётся 2-комнатная квартира 47 м?. Первая сдача. 80 000 ? Собственник. Без комиссии  
Сдаётся впервые после ремонта  
двухкомнатная квартира площадью 47 м? 7 этаж из 9 Москва, Малахитовая ул., д. 12, к. 1  
Квартира подойдёт не всем — просьба читать внимательно Только семейной паре Строго без животных Не для студентов, компаний, подселения Только долгосрочная аренда  
Посредников и риэлторов прошу не беспокоить О квартире Первая сдача после ремонта Вся мебель и техника — новые, ранее не использовались Светлая, аккуратная, ухоженная Окна выходят на проспект Мира Общая дверь на две квартиры — тишина и дополнительная безопасность Спокойные, постоянные соседи Оснащение  
Квартира полностью готова к проживанию: кровать диван кондиционер стиральная машина холодильник новая газовая плита с духовкой кухонный стол и табуреты ниша с системой хранения одежды  
Доукомплектация и замена мебели не предусмотрены. Дом, экология и окружение — ключевое преимущество Дом расположен

непосредственно у парка Яуза Район  
официально считается одним из самых  
экологически благополучных в Москве В 200  
метрах — природный заказник Лосиный  
остров Напротив — общежитие ВГИК и  
больница РЖД (тихий, стабильный  
контингент) На первом этаже дома —  
детский сад Пятёрочка в шаговой  
доступности Транспорт — рациональное  
решение На фоне перегруженного метро:  
Платформа Яуза — 5 минут пешком  
Электрички с интервалом ~7 минут 13 минут  
до Ярославского вокзала (метро  
Комсомольская) Фактически — одно из самых  
стабильных и предсказуемых транспортных  
решений для центра Москвы. Условия аренды  
80 000 ? в месяц Обеспечительный платёж —  
1 месяц Коммунальные платежи — отдельно  
Без торга Показы — строго по выходным, по  
предварительной договорённости Я  
собственник







Move.ru - вся недвижимость России