



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся 2-комнатная квартира 47 м?. Первая сдача. 80 000 ? Собственник. Без комиссии

Сдаётся впервые после ремонта

двуухкомнатная квартира площадью 47 м? 7 этаж из 9 Москва, Малахитовая ул., д. 12, к. 1

Квартира подойдёт не всем — просьба читать внимательно Только семейной паре Строго без животных Не для студентов, компаний, подселения Только долгосрочная аренда

Посредников и риэлторов прошу не беспокоить О квартире Первая сдача после ремонта Вся мебель и техника — новые, ранее не использовались Светлая,

аккуратная, ухоженная Окна выходят на проспект Мира Общая дверь на две квартиры — тишина и дополнительная безопасность

Спокойные, постоянные соседи Оснащение Квартира полностью готова к проживанию: кровать диван кондиционер стиральная

машина холодильник новая газовая плита с духовкой кухонный стол и табуреты ниша с системой хранения одежды

Доукомплектация и замена мебели не предусмотрены. Дом, экология и окружение — ключевое преимущество Дом расположен

непосредственно у парка Яуза Район  
официально считается одним из самых  
экологически благополучных в Москве В 200  
метрах — природный заказник Лосиный  
остров Напротив — общежитие ВГИК и  
больница РЖД (тихий, стабильный  
контингент) На первом этаже дома —  
детский сад Пятёрочка в шаговой  
доступности Транспорт — рациональное  
решение На фоне перегруженного метро:  
Платформа Яуза — 5 минут пешком  
Электрички с интервалом ~7 минут 13 минут  
до Ярославского вокзала (метро  
Комсомольская) Фактически — одно из самых  
стабильных и предсказуемых транспортных  
решений для центра Москвы. Условия аренды  
80 000 ? в месяц Обеспечительный платёж —  
1 месяц Коммунальные платежи — отдельно  
Без торга Показы — строго по выходным, по  
предварительной договорённости Я  
собственник



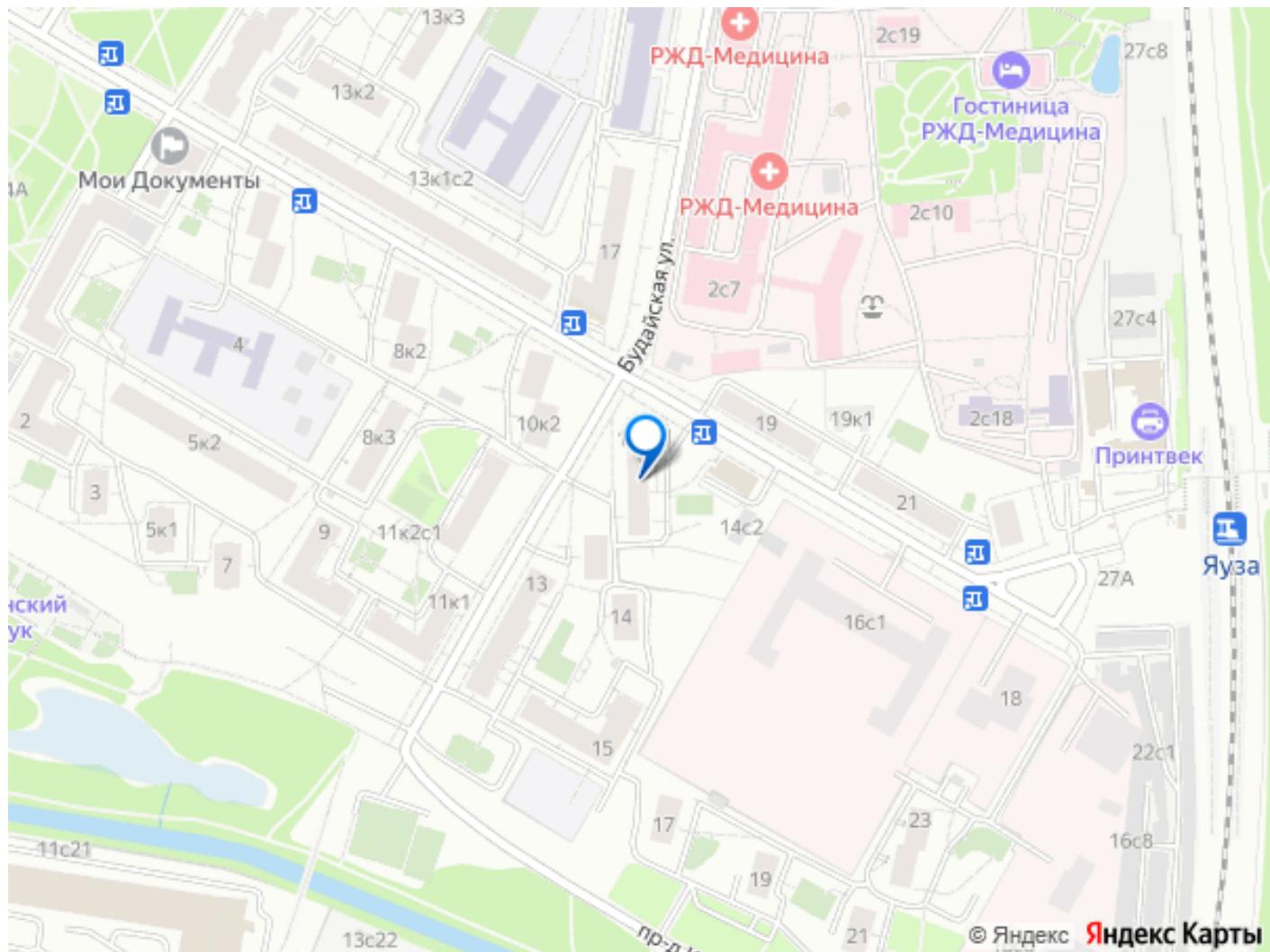
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России