

🕒 Создано: 14.01.2026 в 09:27

Обновлено: 14.01.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9287978850>

**Вадим Гельфер, Хозяин Сервис**

**79367093201**

**Москва, Нежинская улица, 15К3**

**59 000 ₽**

Москва, Нежинская улица, 15К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

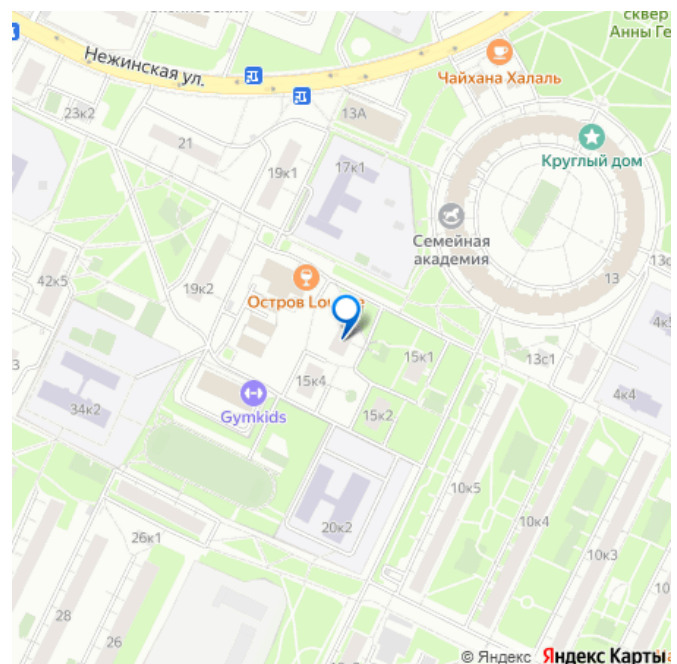
Тип балкона

2 балкона

## Описание

Добрый день, уважаемые доузя! Вашему вниманию предлагается отличная, светлая,

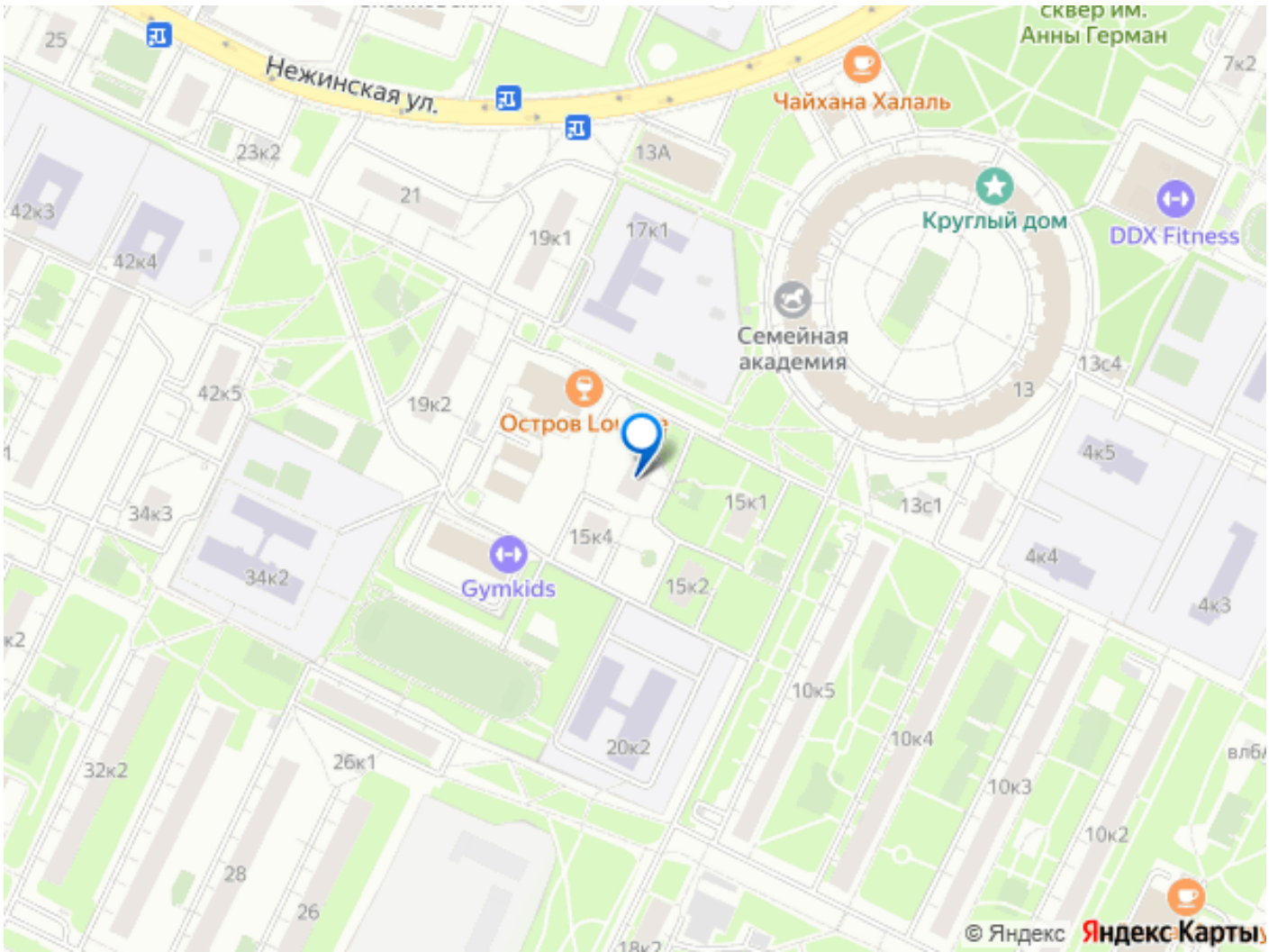
для заметок



комфортная квартира в экологически чистом районе Москвы «Очаково-Матвеевское», который при этом находится рядом с основными центральными магистралями, такими как Кутузовский проспект. В квартире только что сделан ремонт, ещё никто не жил. Ванная комната в плитке, установлен новый кухонный гарнитур, в большой комнате имеется огромный угловой диван, который при желании можно разложить. В квартире имеется 2 балкона, на кухне и в спальне. Окна стеклопакеты, выходят во двор, в квартре тихо, соседи спокойные, адекватные. В шаговой доступности находится заповедник «Долина реки Сетунь» и Матвеевский лес, где можно гулять, как в Подмоскowie, не покидая при этом Москву. Рядом известный на всю страну, знаменитый Парк Победы и Поклонная Гора. Транспортная доступность хорошая: 15 минут пешком до станции Аминьевская, Славянский бульвар, или 5 минут на автобусе до ст. Славянский бульвар, остановка рядом с домом, или 12 минут пешком до ст. Матвеевская D4. Для автомобилистов транспортная доступность очень удобная, рядом сразу несколько крупных магистралей, 15 минут и Вы в центре. Комнаты смежные, то есть проход из одной комнаты через другую. В квартире имеется вся необходимая мебель: гарнитур, шкафы, большая 2х спальная кровать. На кухне газовая плита, современный холодильник. Возможен небольшой торг при взаимной симпатии. Пишите, звоните, приезжайте и оставайтесь жить в этой чудесной, уютной квартире. Буду рад Вас поселить! Если сразу не ответил, обязательно отвечу чуть позже. Залог-100% от платы за месяц (возвратный). Площадь: 47 Этаж: 10 Этажей в доме: 14 Ремонт: евро Отопление: центральное Санузел:

раздельный Спальные места: 4 Балкон: два  
балкона Двор: детская площадка,  
озелененный, спортивная площадка Район:  
Очаково-Матвеевское Для жильцов: -  
официальный договор; - возможна оплата по  
карте/безналом; - редкие визиты  
собственника;





Move.ru - вся недвижимость России