

Создано: 14.01.2026 в 09:27

Обновлено: 14.01.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9287978850>

Вадим Гельфер, Хозяин Сервис

79367093201

Москва, Нежинская улица, 15К3

59 000 ₽

Москва, Нежинская улица, 15К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

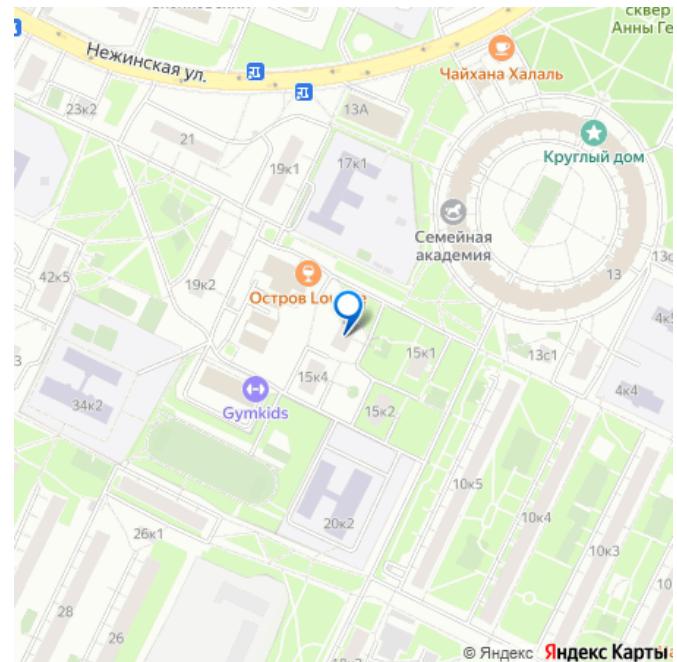
38 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Описание

Добрый день, уважаемые доузья! Вашему вниманию предлагается отличная, светлая,

комфортная квартира в экологически чистом районе Москвы «Очаково-Матвеевское», который при этом находится рядом с основными центральными магистралями, такими как Кутузовский проспект. В квартире только что сделан ремонт, ещё никто не жил. Ванная комната в плитке, установлен новый кухонный гарнитур, в большой комнате имеется огромный угловой диван, который при желании можно разложить. В квартире имеется 2 балкона, на кухне и в спальне.

Окна стеклопакеты, выходят во двор, в квартре тихо, соседи спокойные, адекватные. В шаговой доступности находится заповедник «Долина реки Сетунь» и Матвеевский лес, где можно гулять, как в Подмосковье, не покидая при этом Москву.

Рядом известный на всю страну, знаменитый Парк Победы и Поклонная Гора.

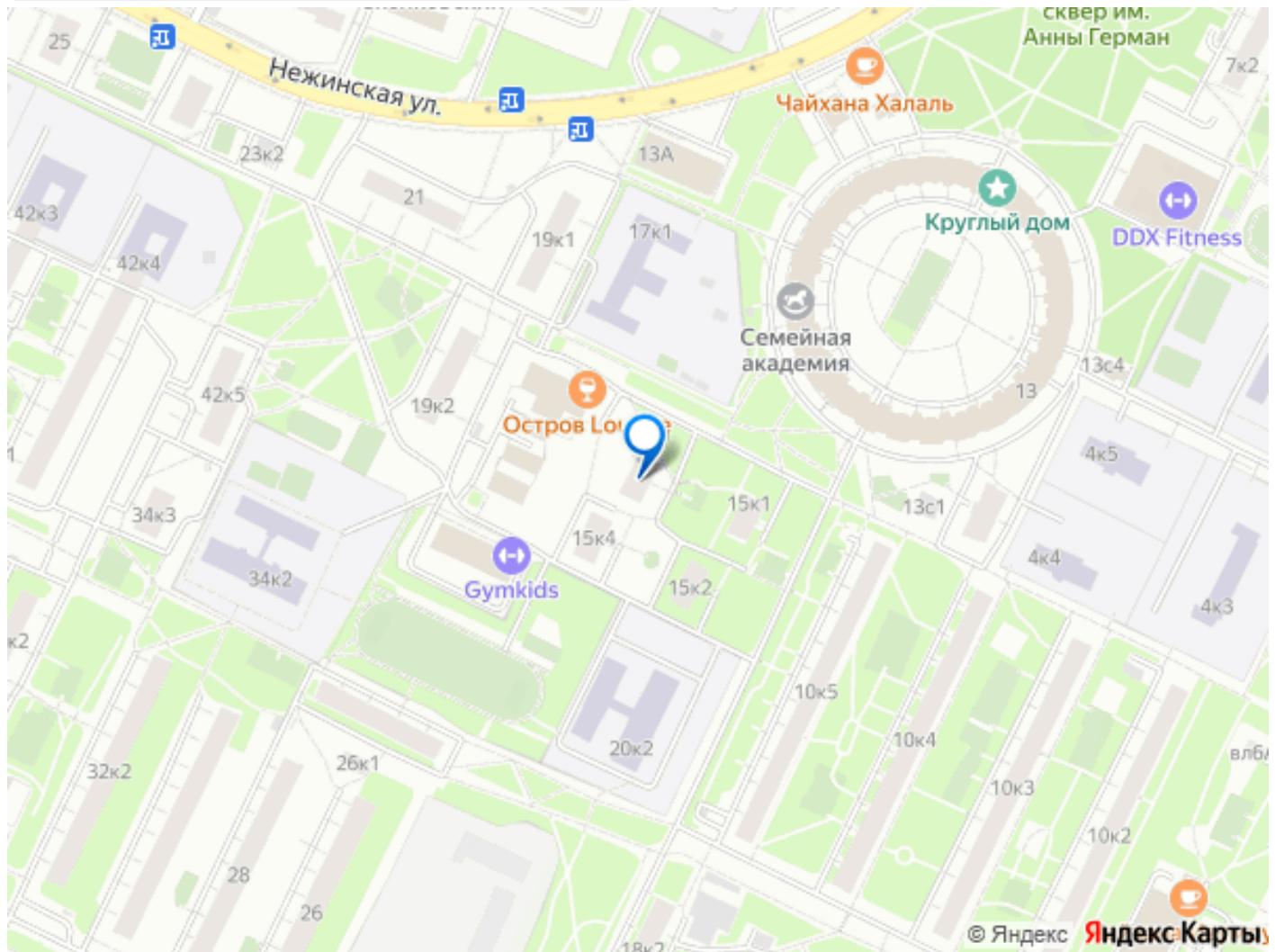
Транспортная доступность хорошая: 15 минут пешком до станции Аминьевская, Славянский бульвар, или 5 минут на автобусе до ст. Славянский бульвар, остановка рядом с домом, или 12 минут пешком до ст.

Матвеевская D4. Для автомобилистов транспортная доступность очень удобная, рядом сразу несколько крупных магистралей, 15 минут и Вы в центре. Комнаты смежные, то есть проход из одной комнаты через другую. В квартире имеется вся необходимая мебель: гарнитур, шкафы, большая 2х спальная кровать. На кухне газовая плита, современный холодильник. Возможен небольшой торг при взаимной симpatии.

Пишите, звоните, приезжайте и оставайтесь жить в этой чудесной, уютной квартире. Буду рад Вас поселить! Если сразу не ответил, обязательно отвечу чуть позже. Залог-100% от платы за месяц (возвратный). Площадь: 47 Этаж: 10 Этажей в доме: 14 Ремонт: евро Отопление: центральное Санузел:

раздельный Спальные места: 4 Балкон: два
балкона Двор: детская площадка,
озелененный, спортивная площадка Район:
Очаково-Матвеевское Для жильцов: -
официальный договор; - возможна оплата по
карте/безналом; - редкие визиты
собственника;





Move.ru - вся недвижимость России