

Создано: 08.02.2026 в 20:51

Обновлено: 14.02.2026 в 20:07

<https://move.ru/objects/9289783621>

Юлия Александрова, Частный маклер

79863941301, 7933937

5706

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

140 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

23/34

Детали объекта

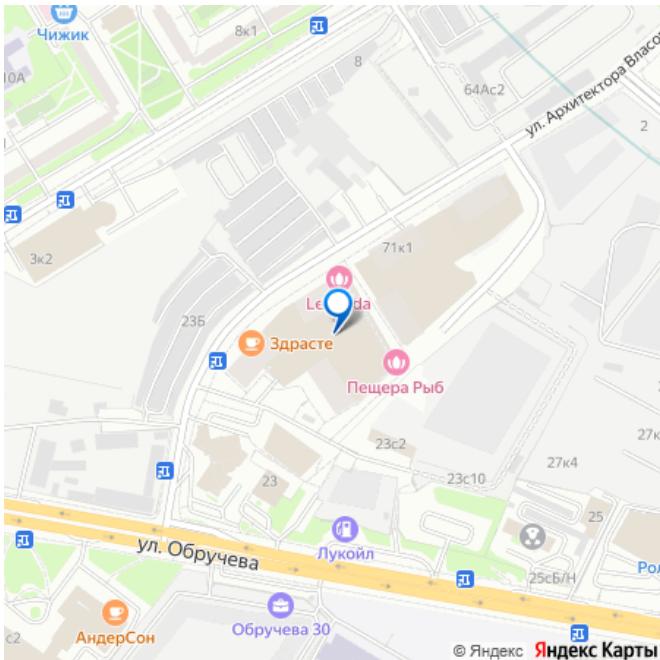
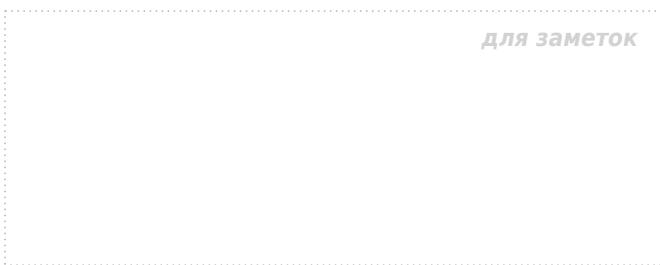
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Ваша история начинается здесь. Впервые сдается! Представьте, что вы открываете дверь в место, где всё пахнет новыми возможностями. Это не просто квартира — это чистый лист для вашей новой главы. Дизайн, который обнимает. Это та самая эстетика, которая радует глаз и согревает сердце каждый день. Здесь каждая комната создана для того, чтобы делать моменты прекрасными:

- Просторная гостиная-кухня, где утро начинается с запаха свежего кофе, а вечер заканчивается разговорами при мягком свете. Место, где вы готовите что-то вкусное на идеальной кухне, а в это время по квартире разливается джаз и мягкий свет скрывает за окном городскую суэту.
- Уединённая спальня - место, где сны сбываются, а усталость растворяется в объятиях тишины.
- Ванная комната для ритуалов красоты и отдыха. Просторная, светлая, с новейшей сантехникой. Здесь можно раствориться в пене ароматной ванны после долгого дня или зарядиться энергией под бодрящим душем. Ваш личный спа-салон.

- Гардеробная - пространство, где у каждой вещи есть своё место. Всё здесь - абсолютно новое и безупречное. Вы будете первыми, кто оставит след на идеально гладком полу, кто наполнит шкафы своей историей, кто вдохнёт в эти стены жизнь, любовь и радость. Финансовые условия ясны и прозрачны:
 - Аренда: 140 000 ? в месяц.
 - Залог: 140 000 ?.
 - Вознаграждение агентству: 70 000 ?.
 - Коммунальные услуги - оплачиваются отдельно по счётчикам.Если вы читаете это и чувствуете, как сердце откликается - значит, это Ваше место. Это не просто квадратные метры - это сцена для вашей самой главной истории. Первая страница, которая ждет, когда вы впишете в нее свои доброе утро, я дома и просто посмотрю на этот закат. С теплом, Юлия и Сергей.



