

Создано: 18.06.2025 в 16:28

Обновлено: 02.03.2026 в 10:25

**Дмитрий Рублев, Частный маклер**

**79162744059**

**Москва, улица Академика Челомея, 1А**

**145 000 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 1А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

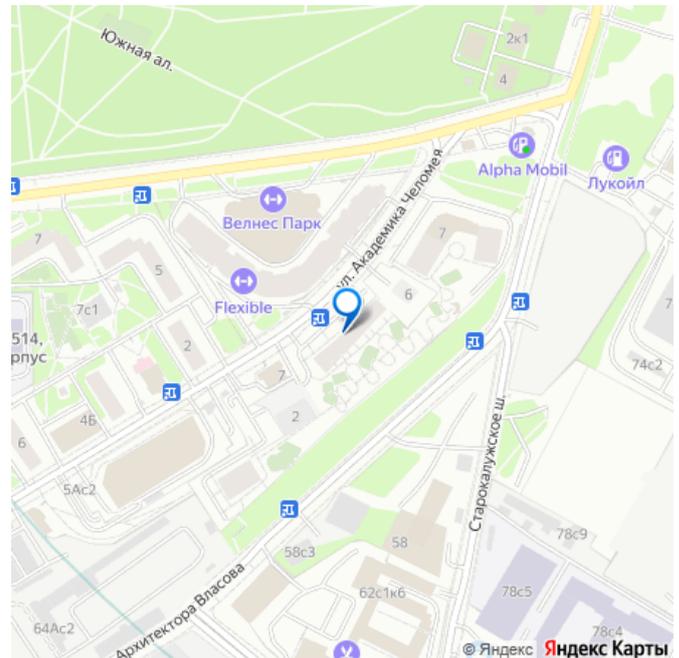
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру площадью 47 кв. м. Квартира расположена на 15 этаже 25-этажного современного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон во двор и тишину. До станции метро Воронцовская и Калужская всего 6 минут пешком, что делает это местоположение особенно привлекательным. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который сочетает в себе стиль и функциональность. Удобная планировка включает в себя просторную жилую комнату и кухню-столовую площадью 19 кв. м. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Совмещенный санузел оборудован ванной. На балконе можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать после рабочего дня. В квартире установлена современная техника: кондиционер, холодильник, телевизор, стиральная и посудомоечная машины. Интернет проведен, что позволяет всегда оставаться на связи. Дом в отличном состоянии, в нем установлены три пассажирских и один грузовой лифт, что исключает необходимость долго ждать. Для удобства передвижения в доме есть пандус. На территории предусмотрена наземная и

подземные парковки, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля.

Инфраструктура района включает в себя парк, фитнес, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным. Все необходимые заведения находятся в шаговой доступности. Условия аренды: аренда от года и больше, меньше года не сдаем!! предоплата за месяц вперед и оформление договора аренды. Комиссия агентству составляет 50% от стоимости первого месяца аренды. Залог — один месяц, возможно его разбить. Сдадим девушке или семейной паре, без детей и животных.

Приезжайте и убедитесь сами в привлекательности этого предложения! Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время.



