

🕒 Создано: 25.03.2026 в 21:45

Обновлено: 29.03.2026 в 20:42

Собственник

79862542179

Москва, улица Новый Арбат, 15

180 000 ₺

Москва, улица Новый Арбат, 15

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

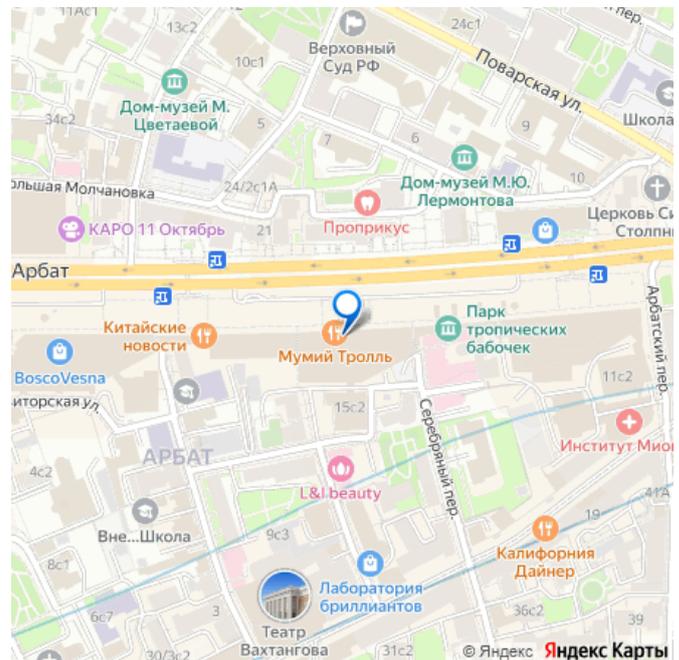
4 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

22/27



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

лифт

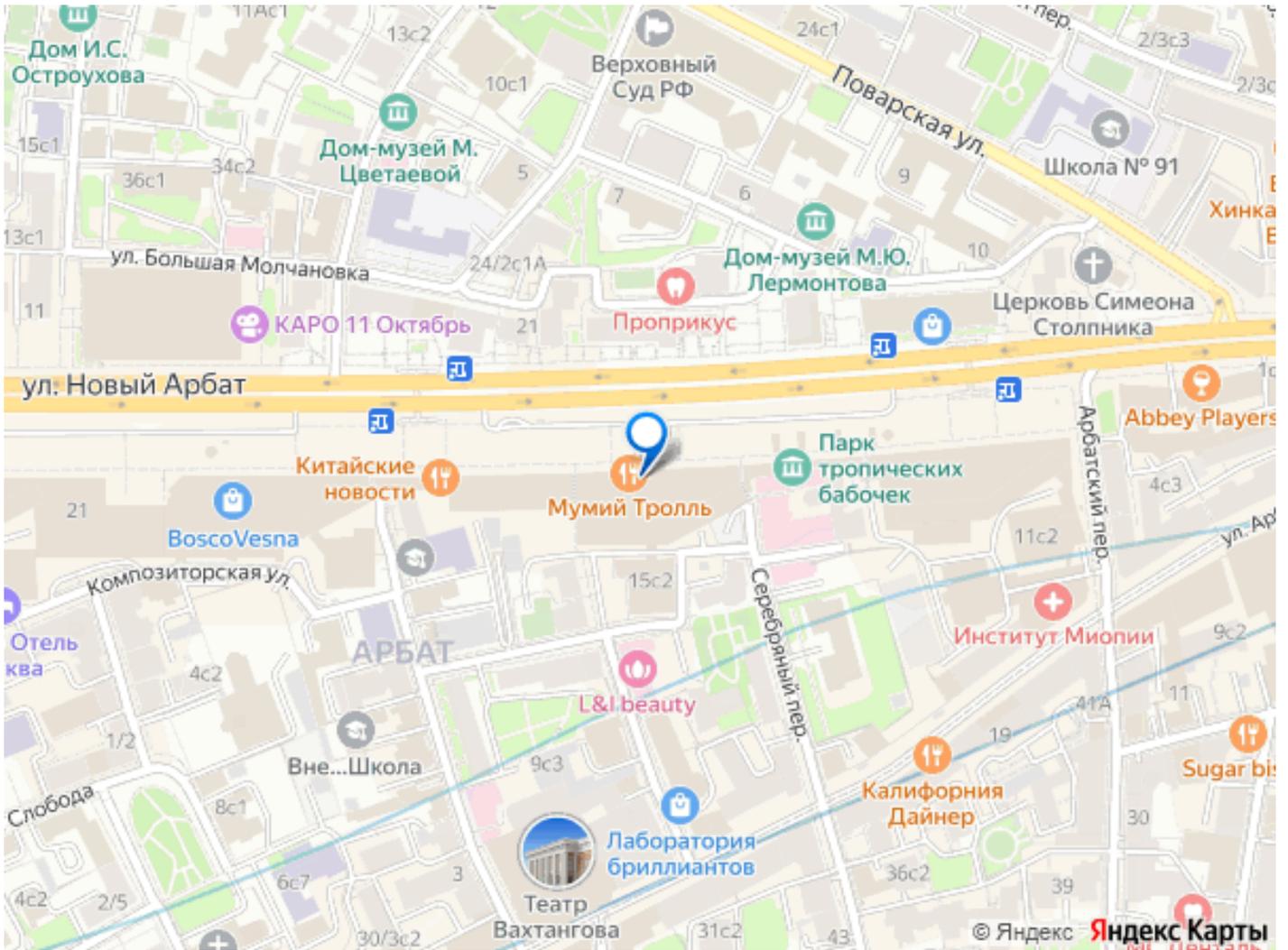
Описание

Вид на всю Москву • 47м? • The Book • 22 этаж • сервис и комфорт Сдаются

современные апартаменты в здании The Book на Новом Арбате. Квартира подойдёт тем, кому важны вид, комфорт и понятная функциональная планировка без компромиссов. О квартире: - Площадь 47,3 м?, 22 этаж. - Открытый панорамный вид на Москву - без плотной застройки перед окнами, много света в течение дня. - Свежий дизайнерский ремонт, всё выглядит современно и опрятно. - Из удобных деталей - шторы с электроприводом: можно управлять светом в комнате одной кнопкой. Планировка и зонирование: Квартира грамотно разделена на зоны: - Отдельная спальня Большая кровать, телевизор, спокойная приватная зона - Кухня-гостиная Отделена шкафом - визуально и функционально это отдельное пространство Здесь: диван, ТВ, обеденный стол и отдельное место под рабочую/бьюти зону - 2 санузла Редкое решение для такого метража - удобно для жизни и приёма гостей - Гардеробная Отдельное помещение со стиральной машиной, не занимает жилое пространство Оснащение Квартира полностью укомплектована для проживания: — кондиционер — посудомоечная машина — варочная панель и духовой шкаф — микроволновка — стиральная машина — холодильник — проведён интернет Можно заехать и жить без дополнительных вложений. Дом и формат The Book — современное здание с форматом, близким к отельному: — лобби и ресепшен — возможность заказать клининг — простой доступ без сложных пропускных систем Сочетание приватности квартиры и удобства сервиса. Локация Новый Арбат - центр Москвы с удобной логистикой. Около 5 минут пешком до метро - быстрый доступ в любую

часть города без пересадок через окраины.
Условия аренды - 180 000 ? / месяц - залог
100 000 ? - без комиссии - коммунальные
платежи, интернет и клининг оплачиваются
отдельно - приоритет долгосрочной аренде





Move.ru - вся недвижимость России