

🕒 Создано: 12.09.2024 в 22:23

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 23:19

Собственник

79162410629

Москва, Озерная улица, 44

95 000 ₹

Москва, Озерная улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

19/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

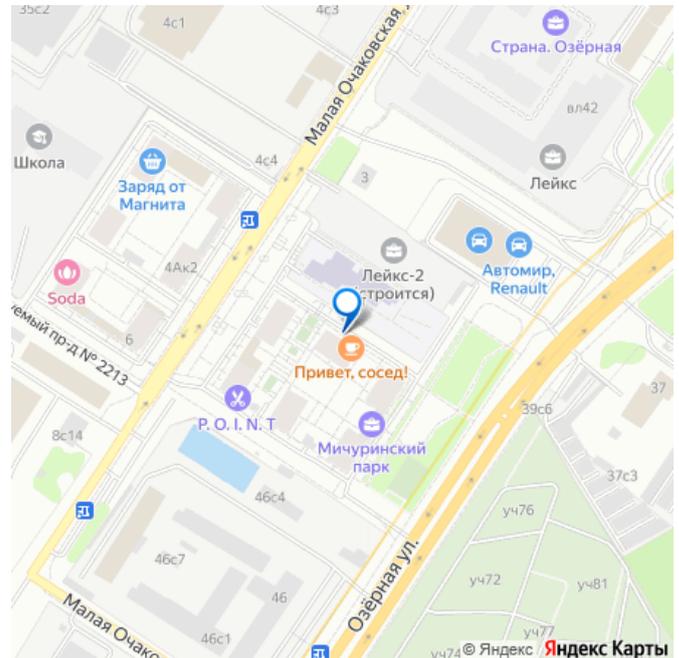
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе по адресу: Россия, Москва, Озёрная улица, 44. Общая площадь квартиры — 48,1 кв. м, жилое пространство — 24,7 кв. м, кухня — 10,4 кв. м. Квартира находится на 19 этаже монолитного дома, построенного в 2022 году. Дом сдан в 2023. Окна выходят на юго-запад, видно много неба, благодаря чему в квартире хорошее естественное освещение в течение всего дня. Квартира выполнена с евроремонтом и полностью готова к проживанию. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель. Кухня оснащена современной техникой, имеется встроенный фильтр для воды и измельчитель. В квартире имеется 3 кондиционера, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, проектор для просмотра фильмов. Есть отличное ортопедическое место для работы или ребенка (стул со множеством регулировок). Имеется место для колыбели или детской кроватки. Современный дом в

отличном состоянии, так как был построен совсем недавно. В ЖК заложена концепция безбарьерной среды — входы в подъезды без ступеней и пандусов. В доме есть 3 лифта, поэтому можно легко и быстро подняться на ваш этаж. Район, где расположена квартира, очень удобен для жизни. Прямо возле подъезда Вкусвилл и Ароматный мир, в соседнем доме - Магнит и КБ. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, фитнес-клуб, несколько кофеен, магазин цветов, Озон и WB. В 5 минутах ходьбы — гипермаркет Окей. До школы ходят автобусы с сопровождающими. Возле метро есть школа танцев. Рядом есть закрытая собачья площадка. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Дом обжитой, сдавался с отделкой, единственный в ЖК, где уже закончились массовые ремонты. Условия аренды: квартира сдается по договору аренды на длительный срок. Предусмотрен залог и предоплата. Комиссия агентства составляет 50% от месячной арендной платы. Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть квартиру своими глазами и оценить все ее преимущества. Просмотр и заселение возможно с 15.03.2026.





