

🕒 Создано: 15.02.2026 в 19:32

Обновлено: 20.02.2026 в 19:12

Собственник

79855175920

Москва, Севастопольский проспект, 51К3

68 750 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 51К3

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

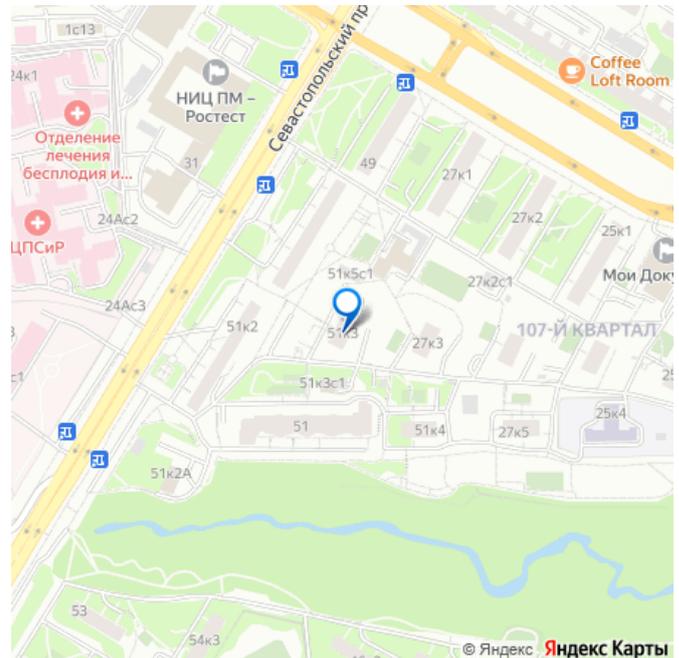
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

11- месячный договор по 75 тыс руб в месяц, 12-й месяц бесплатно, итого в 68,750 тыс руб в месяц! Светлая, уютная 2-х комнатная квартира, расположенная на 3-м этаже в самом зелёном и живописном районе Москвы рядом с ТТК. Из окон открывается вид на цветущий каштан и на утопающую в зелени аллею, которая идеально подходит для вечерних прогулок, утренних пробежек или прогулок. Дом от МГУ. После капитального ремонта. В подъезде есть пандус для колясок. 2 лифта. Общая площадь с остекленным балконом 48,4 м² (без балкона 44,8 м²). Высота потолков 2,6 м. Жилая часть 29.9 м² состоит из 2-х комнат с оригинальной гардеробной и кладовкой в каждой. Пол паркетный. Площадь балкона увеличена В ДВА РАЗА за счет выноса при остеклении с 1,8 м² до 3,6 м². Кухня 5,9 м² с газовой плитой, холодильником и стиральной машиной. Просторная гостиная наполнена светом в течение всего дня благодаря большим окнам с видом на утопающую в зелени аллею. Уютная спальня с видом на громадный цветущий каштан — идеальное место для отдыха и восстановления. Санузел раздельный. Все коммуникации в хорошем состоянии, установлены новые счётчики,

дорогая входная дверь марки Ягуар.

Произведена замена всех стекло-пакетов на теплый ПВХ с остеклением и расширением балкона. Добрые и спокойные соседи, современная система домофона. У дома есть платный теплый подземный паркинг, множество вариантов бесплатной стихийной парковки, детская и спорт площадка. Район очень востребован, экологически благополучен и комфортен для жизни.

Ближайшие парки: долина реки Котловки, Сосенки, Коробковский и Битцевский. Для любителей горнолыжного спорта, сноуборда и просто спорта в 10 минутах расположен спортивный комплекс Кант, а для любителей конного спорта - КСК Битца. 1- 3 мин пешком: Фитнес-клуб, Детский сад, 2 Пятерочки, Магнолия, Pizza Hut, 2 Сбербанка, Т-Банк, ВТБ, пункты Ozon, WB и Яндекс, Мои Документы, салоны связи Мегафон, Билайн и МТС, дом быта, роддом, салон красоты, дантист, аптека, Apple центр, зоомагазин и кофейня.

Школы: иностранных языков 1948, британская международная 5, 626 и 568.

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СТУДЕНТОВ - ВУЗы: МГУ, МГИМО, ИТЭФ, МФЮА, РГУП, Институт стран Востока, РЭУ им Плеханова, РУДН, РАНХиГС, РГУ им Косыгина, РГГУ и др Прекрасная транспортная доступность: 3 минуты до ТТК / 10 мин до СК. Метро: Нахимовский проспект, Зюзино и Профсоюзная, все в шаговой доступности. Автобусная остановка в минуте от дома: М90 -идет до Китай-города и Лубянки (30 мин). Иностранцам

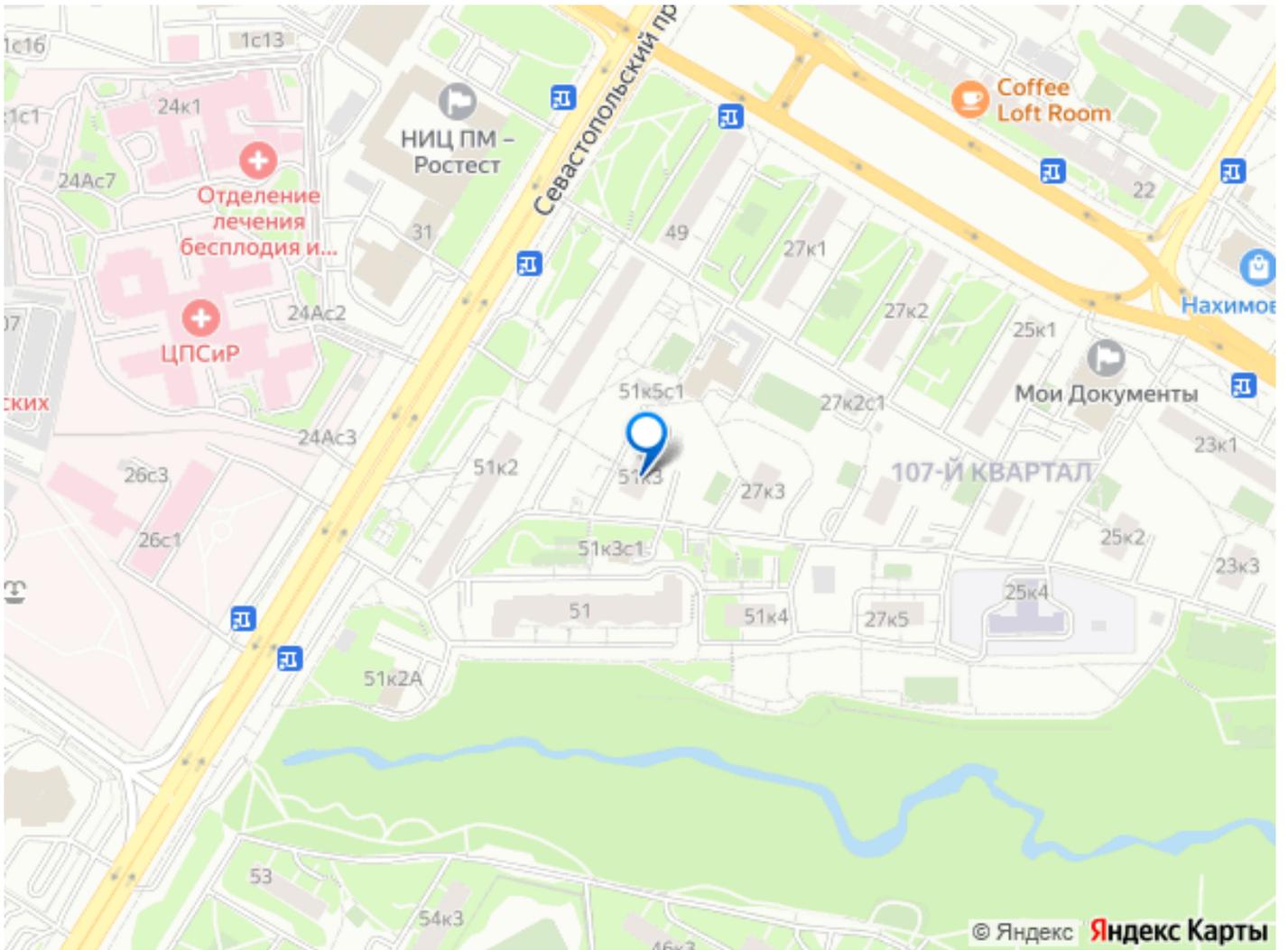
предоставляется временная регистрация (ставятся на миграционный учет) на срок Договора ТОЛЬКО в случае, когда ОНИ изначально НЕ НАХОДЯТСЯ В НАРУШЕНИИ! Например, нахождение в РФ без временной регистрации свыше положенных первых 7 или 30 дней - временная регистрация не

предоставляется! Квартира освобождается в начале марта. Сейчас собираю заявки.

Показы начнутся в марте. Пишите! I do speak English, please don't hesitate to reach out....

Have a good one!





Move.ru - вся недвижимость России