

Создано: 26.11.2025 в 21:31

Обновлено: 30.11.2025 в 20:48

<https://move.ru/objects/9286930935>

## Собственник

**74954760059**

**Москва, Ленинградский проспект, 62**

**80 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62

Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

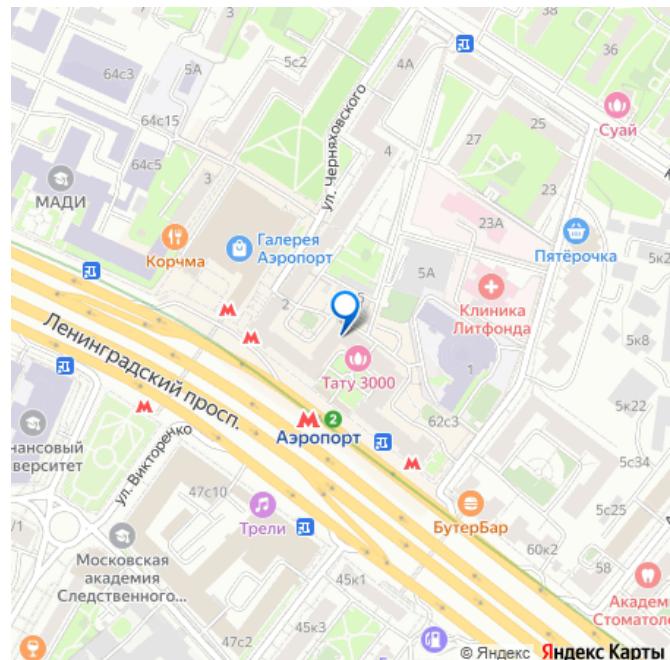
30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>



Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдам (собственник) светлую 2-комнатную квартиру 48,5 м<sup>2</sup> у метро Аэропорт четная сторона (1 минута пешком) на срок 7 месяцев. Возможный срок аренды: с ближайшей даты до 30.06.2026г. О квартире: Площадь: 48,5 м<sup>2</sup>. Планировка: две изолированные комнаты, отдельная кухня, большой коридор. Этаж: 5-й из 6, в доме есть лифт. Окна во двор, на тихую сторону. Высокие потолки, большие окна, широкие подоконники. Санузел после свежего ремонта полностью новая плитка, сантехника, смесители. Остальная часть квартиры чистая, светлая, ремонт сделан давно, но не бабушкин (состояние можно посмотреть на фото). Оснащение: Кухня: газовая плита, новая электрическая духовка. Ванная: стиральная машина. В квартире есть мебель. В комнатах по договорённости можно оставить имеющуюся мебель или освободить их под вашу вы можете завезти свою мебель и затем забрать её. Кухня и санузел остаются как есть. Квартира сдаётся в текущем состоянии, дополнительные косметические/капитальные вложения в период аренды не планируются. Дом и расположение: Дом находится в 1 минуте пешком от метро Аэропорт. Двор закрытый, есть парковка во дворе (при наличии места). Рядом с домом есть бесплатная общественная парковка, обычно достаточно

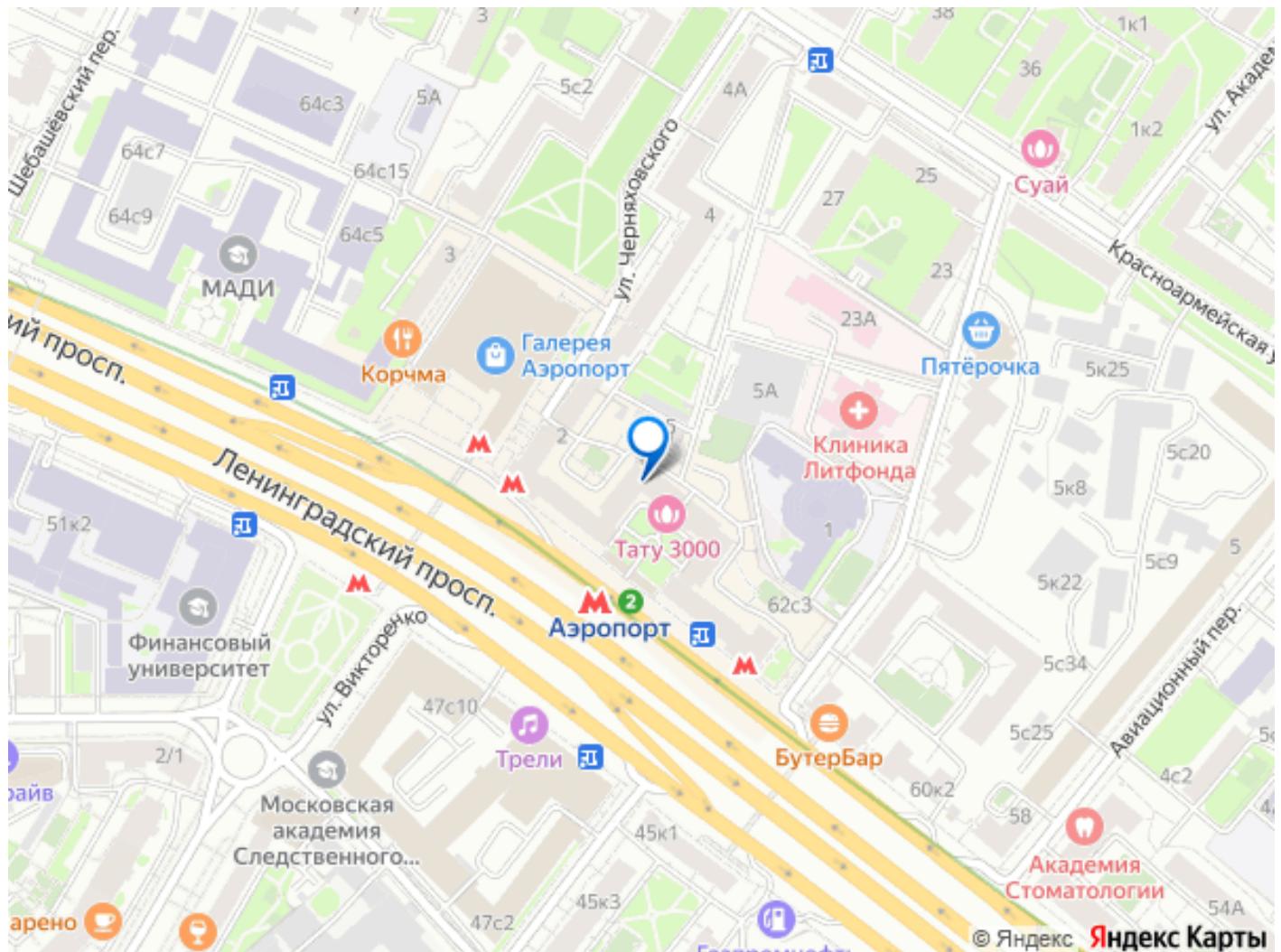
спокойно паркуемся там. Окна выходят во двор, на тихую сторону, без шума магистрали. Условия аренды и оплата: Стоимость: 80 000 ?/мес. Дополнительно оплачиваются: - коммунальные платежи, - вода и электричество по счётчикам При въезде: первый месяц + депозит в размере месячной аренды. Оплата: до 25-го числа месяца, предшествующего текущему.

Интернет (оптоволокно) проведён: на время аренды оформляется на арендатора и оплачивается им. Заключается официальный договор аренды, арендодатель уплачивает налоги. Дополнительные условия: -

Животные: готовы обсуждать аренду с воспитанными питомцами - маленькие и средние собаки — да - кошки и крупные собаки — по договорённости - Курение строго запрещено в квартире (балкона нет) - Можно с детьми - Временная регистрация по месту пребывания возможна, обсуждается Если квартира вам подходит, напишите, пожалуйста, в личные сообщения в тг пару слов о себе: кто вы, чем занимаетесь, на какой срок планируете аренду и с какого числа готовы заехать — и мы договоримся о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России