

🕒 Создано: 17.03.2025 в 10:03

Обновлено: 10.04.2026 в 13:02

**Собственник**

**79853583509**

**Москва, Очаковское шоссе, 5к2**

**133 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

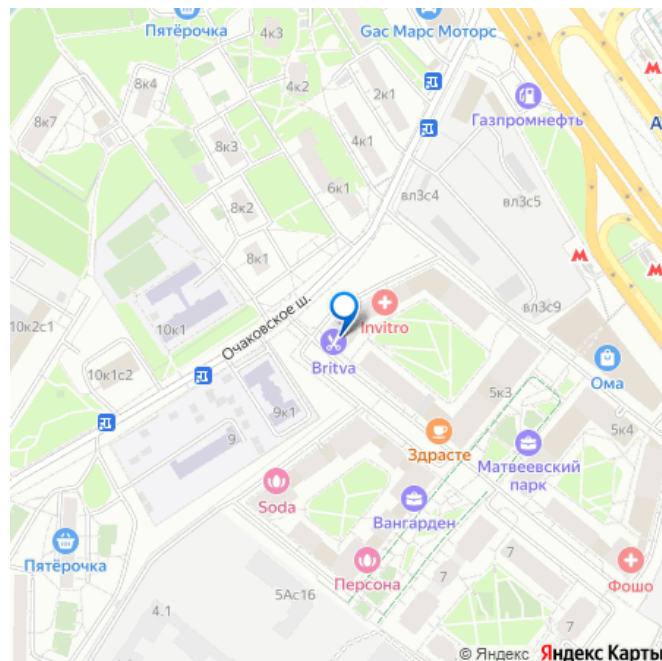
17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

25/33



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается современная видовая евротрешка в новом жилом комплексе Матвеевский парк на длительный срок. Эта стильная квартира идеально подходит для семьи с ребенком и расположена в районе с развитой инфраструктурой. Квартира предлагает панорамный вид на запад, что позволяет наслаждаться красивыми закатами. Внутри вас ждут:

- Новый дизайнерский ремонт.
- Просторная кухня-гостиная укомплектована всей необходимой техникой: индукционная плита, вытяжка, духовка, встроенный холодильник, посудомоечная машина, микроволновка, фильтры на воду. В гостиной расположен раскладывающийся диван и смарт ТВ 55 дюймов.
- Две уютные спальни: одна с двуспальной кроватью с подъёмным механизмом и ортопедическим матрасом, а также большим шкафом для хранения; вторая спальня оснащена комфортной диван-кроватью с ортопедическим матрасом, шкафом и рабочим местом, что позволяет использовать ее и как детскую, и как кабинет.
- Два современных санузла, один из которых оборудован стиральной машиной с функцией сушки.

Квартира полностью готова к проживанию: интернет проведен, роутер установлен. Квартира расположена в глубине этажа, перед дверью достаточно свободного места, что позволяет оставлять вещи (велосипед) за периметром квартиры по

согласованию с соседями. Жилой комплекс предлагает закрытый двор без машин с детскими площадками и пешеходными зонами для активного отдыха детей разных возрастов. Всего в трех минутах пешком находится станция метро, что обеспечивает удобный доступ к городу. Дом уже практически полностью заселен, а в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, парки, прогулочные зоны, сухой фонтан во дворе, множество кафе и торговых центров. Квартира сдается собственником, без агентов и комиссий. Оплата электричества и воды осуществляется по счетчикам. Звонить с 10.00 до 20.00. Показы с 12 апреля по договоренности



