

🕒 Создано: 29.08.2025 в 17:16

Обновлено: 18.01.2026 в 20:13

**Собственник**

**79863237460**

**Москва, Ленинский проспект, 85**

**85 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 85

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

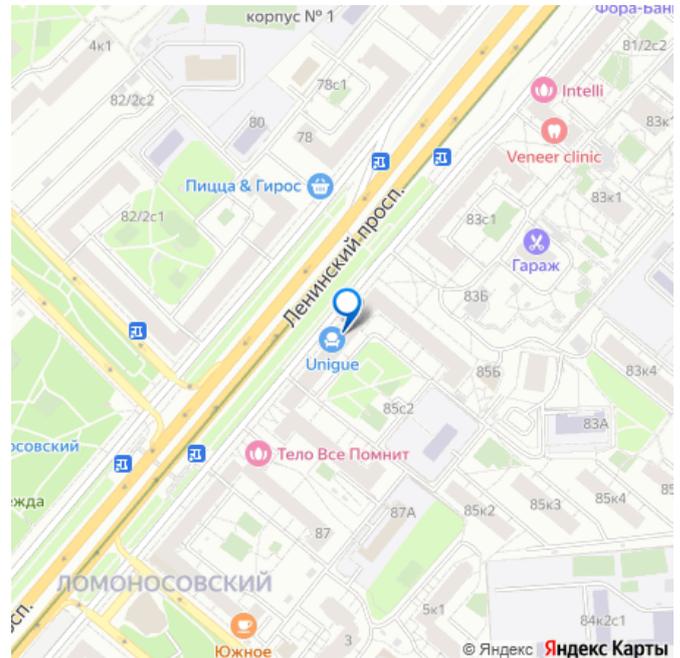
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

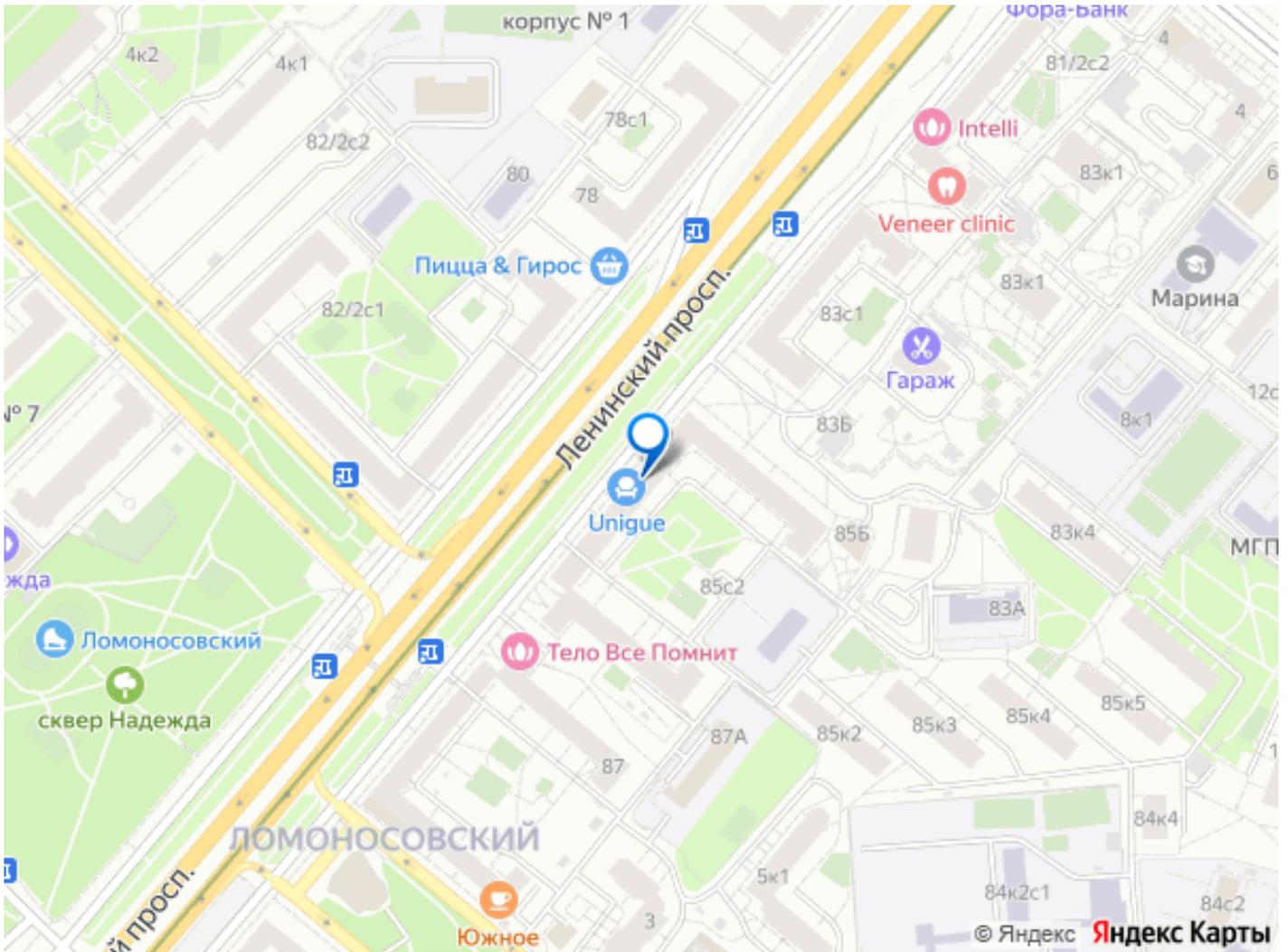
Квартира ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ, сдается ВПЕРВЫЕ, с окнами в ТИХИЙ ЗЕЛЕНЬЙ МАССИВ, только на ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК. Уютная и светлая 2-комнатная квартира в престижном районе, в кирпичном доме, с хорошей энергетикой, высоким потолком (3 метра), в шаговой доступности от станций метро Вавиловская (5 мин.), Новаторская и Университет. Общая площадь квартиры 48 кв. м, жилая площадь составляет 30 кв. м ( гостиная 19, спальня 11 кв.м - изолированные комнаты), кухня — 8 кв. м. Квартира очень теплая, расположена на последнем этаже дома, что гарантирует дополнительную тишину. Чистый подъезд, закрытый тамбур на 2 квартиры. Домофон. Соседи - спокойные интеллигентные люди. Из окон открывается вид на зеленый массив в противоположную сторону от трассы проспекта, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира с евроремонтом: современный интерьер, качественные экологичные отделочные материалы, дизайнерские решения. Рамы деревянные, широкие пластиковые подоконники. В комнатах дубовый паркет, на остальной территории керамогранит и кафельная плитка. В комнатах и на кухне есть вся необходимая мебель и даже больше (включая вместительные шкафы-купе с зеркальными дверями и многофункциональным

наполнением), ГАЗОВАЯ плита, электрическая духовка, гладильная доска, новые подушки, а также кардио-тренажер. КРОВАТЬ круглая, ДИВАН раздвижной. Из техники — кондиционер, холодильник, 2 тв, стиральная машина, кофе/чае-варка, электрочайник, свч-печь, пылесос. Санузел совмещённый с теплым водяным полом, оборудован ванной и гигиеническим душем. В квартире также имеется балкон с раздвижным остеклением и анти-москитной сеткой, где можно насладиться свежим воздухом и приятной видовой панорамой. Дом оснащён пассажирским лифтом. Мусоропровод на площадке между этажами. На территории дома есть оборудованная наземная парковка, а также имеется ухоженный богатый зеленью внутренний двор с местами для отдыха и спортивной площадкой. Все прилегающие территории ежедневно патрулируются полицией, на подъездах и внутри установлено видеонаблюдение. В районе хорошо развита инфраструктура: рядом находятся магазины, кафе, аптеки, МФЦ, пункты выдачи маркет-плейсов, салоны красоты, отделения Сбера и др. банков, автомойка и СТО. Станция метро Вавиловская находится в 5 минутах ходьбы. До станций метро Новаторская и Университет - 15-20 минут пешком. Условия аренды: без комиссии. Квартира от собственника. Предусмотрен залог в размере месячной оплаты и предоплата за 1 месяц вперед. Идеально для одного или семьи СООТЕЧЕСТВЕННИКОВ из двух человек (можно с одним ребенком старше 12 лет), НЕ курящих и без вредных привычек, аккуратных и платежеспособных со стабильным доходом. Услуги агентов НЕ нужны!!! Приглашаем на ПРОСМОТР - в СРЕДУ или СУББОТУ! Записывайтесь ЗАРАНЕЕ,

предпочтительно ПО ТЕЛЕФОНУ, поскольку интернет работает не всегда. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России