

 Создано: 12.04.2025 в 22:41

Обновлено: 17.01.2026 в 11:13

## **Собственник**

**79150745045**

**Москва, проезд Добролюбова, 5А**

**69 000 ₽**

Москва, проезд Добролюбова, 5А

## Округ

## СВАО, Бутырский район

Улица

## улица Добролюбова

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

3 M

## Жилая площадь

35 M<sup>2</sup>

6 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

48 M<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

### Тип сделки

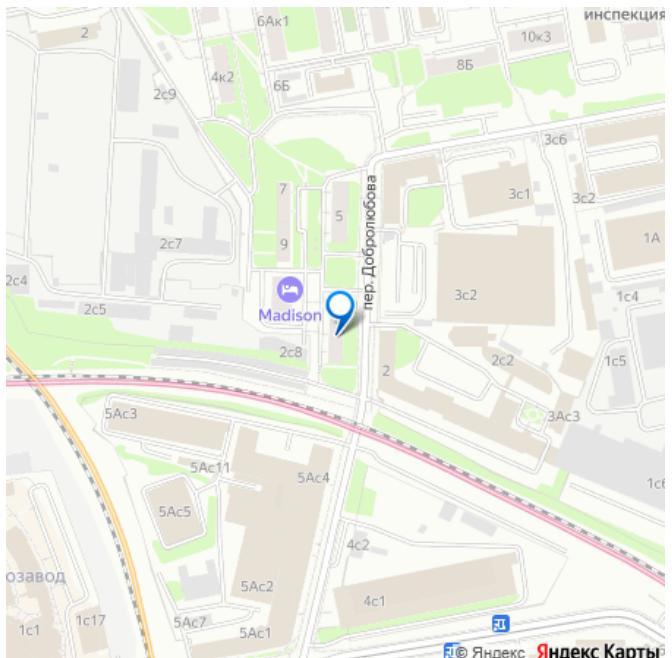
Сдаю

Раздел

## Квартиры

Ремонт

дизайнерский



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

СВОБОДНА! Я-ТОЛЕРАНТНЫЙ СОБСТВЕННИК!  
Уважая Ваше время-предоставляю  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ЗД-РЕАЛ-ОНЛАЙН  
ПОКАЗ!(скину, если пришлете свой ник) \* НЕ  
дорого, ОЧЕНЬ МОДНАЯ И ЛЮБИМАЯ  
СЕЛЕБАМИ И КИНОШНИКАМИ  
ЛОКАЦИЯ:ФЛАКОН/ХЛЕБОЗАВОД/ВДНХ/ОСТАН  
КИНО/МИРА/ЦЕН ТР/ТТК/ТВЕРСКАЯ  
8мин/КРЕМЛЬ 5км \* Сталинка. Потолки 3  
метра=есть чем дышать! КУРЕНИЕ СТРОГО  
ЗАПРЕЩЕНО! Снос не ранее 2032 г! В ЧАТЕ  
ОТВЕЧАЮ ВСЕМ! На звонки отвечаю редко-  
дети! 5км до КРЕМЛЯ! 1мин до метро  
Дмитровская! ЗАЛОГ РАЗБИВАЮ! ВАЖНОЕ  
ДЕНЕЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО-50руб-куб  
воды!А не 500 руб как ВЕЗДЕ! \* ПРЯМАЯ  
СДАЧА БЕЗ %! БЕЗ АГЕНТОВ! БЕЗ КОМИССИИ!  
БЕЗ ПЕРЕПЛАТ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ! Оплата  
один месяц(+залог и все!) Коммуналка  
моя!(ваши ток счётчики+газ) РЕГИСТРАЦИЯ  
не РФ невозможна! Высокий первый этаж! ДО  
МЕТРО ДМИТРОВСКАЯ 1МИН!!(народ.  
тропа)или 5мин. через Хлебозавод.  
Кирпич!Повышена звуко и тепло изоляция!  
(цена подобного предложения по-району  
минимум 130) ДОГОВОР+АКТ  
ПЕРЕДАЧИ+ЛИЧНАЯ ПАРКОВКА РЯДОМ С  
ПОДЪЕЗДОМ/видеодомофон! ДОМ ПОД  
ДВУМЯ ШЛАГБАУМАМИ! \* В ПЕРВОМ ЖИЛОМ  
ДОМЕ от Вашей работы/офиса! Савеловский  
сити/Флакон завод/Хлебозавод /клуб

Манхэттен+бассейн 6 дорожек по 28 метров  
все в 1 минуте! \* ЧИСТАЯ, ПРИЯТНАЯ,  
КОМФОРТНАЯ, НЕ ЖАРКАЯ, СВЕТЛАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИ! \* В зале красивая,  
отдельная ТРЕТЬЯ с дверью купе комнаты-  
гардероб с подсветкой. Комнаты смежные. -  
УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ: добавить/изменить  
позже без моего согласия/доплаты состав  
жильцов не получится, ровно как и , , начать,  
курильщиков, Одной некурящей женщине 69.  
Одному мужчине 70 (курящему эл.  
сиг/вэйп/кальян +70) Двоим некурящим=75  
(курящему эл. сиг/вэйп/кальян+75чел) Трое  
некурящих= 78 (курящему эл.  
сиг/вэйп/кальян +78/чел) Четверо=85  
(курящему эл. сиг/вэйп/кальян +85/чел)  
(Ребенок- тоже человек) - ЛЮБОЕ ЖИВОТНОЕ  
ДОПЛАТА: +4т/мес. единоразово/контракт \*  
Красивейший Гончаровский Парк =3мин!  
1мин. пеш. метро  
Дмитровская!(народная)или 7мин в обход  
через Хлебозавод! 8-10 мин. пеш. Бутырская!  
15 мин. пеш. Савеловская и Тимирязевская  
ВДНХ/ОСТАНКИНО/МИРА/Савеловский  
Сити/Флакон  
 завод/Хлебозавод/Манхэттен/Останкино/ВДНХ -- ГОРЯЧАЯ вода КРУГЛЫЙ ГОД!  
Итальянская плитка кухня/мраморный пол с  
подогревом/высокий барный стол с  
вынесенной рабочей зоной на вид из  
окна/москитные сетки везде/пьезо  
плита/барные  
стулья/микроволновка/тостер/телевизор/электромясо  
рубка/пароварка/мультиварка/фен/утюг/посуда/стекло /белье и  
полотенца/аксессуары/хоз. блок/чистая  
питьевая вода!!-отдельный кран с новой  
Трехступенчатой системой  
очистки!/кофеварка с функцией  
капучино!/жалюзи/ламинат+ковр.

покрытие/пылесос/вентилятор  
напольный/встроенная кухня/стиралка/новый  
духовой шкаф/большой новый стол для  
компа+2 новых кресла к нему!/2 больших  
пуфика для отдыха/videodomofon/личная  
парковка - Спальные места: 3x спальный  
матрац 200\*220\*60см высота 2x  
трехспальный раскладной диван 150\*210(без  
разбора-идеально двум подросткам (доп.  
кровать Икея 90\*200 гостю(не более 2ночей \*  
АГЕНТАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО ЕСЛИ ЕСТЬ  
ГТОВЫЕ КЛИЕНТЫ! (самых агентов на предв.  
показы в КВ не пускаю

