

Создано: 12.04.2025 в 22:41

Обновлено: 17.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9286820903>

Собственник

**79150745045**

Москва, проезд Добролюбова, 5А

**69 000 ₽**

Москва, проезд Добролюбова, 5А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

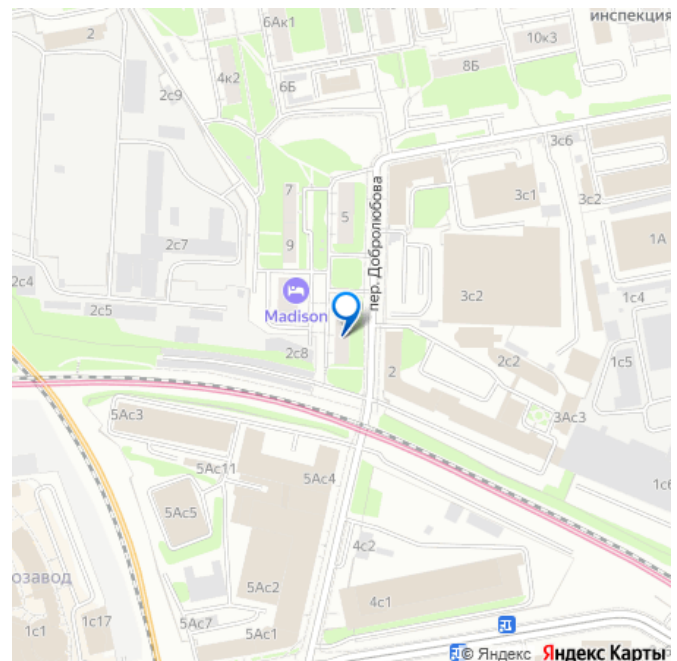
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

СВОБОДНА! Я-ТОЛЕРАНТНЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уважая Ваше время-предоставляю

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ 3D-РЕАЛ-ОНЛАЙН

ПОКАЗ!(скину, если пришлете свой ник) \* НЕ

дорого, ОЧЕНЬ МОДНАЯ И ЛЮБИМАЯ

СЕЛЕБАМИ И КИНОШНИКАМИ

ЛОКАЦИЯ:ФЛАКОН/ХЛЕБОЗАВОД/ВДНХ/ОСТАН

КИНО/МИРА/ЦЕН ТР/ТТК/ТВЕРСКАЯ

8мин/КРЕМЛЬ 5км \* Сталинка. Потолки 3

метра=есть чем дышать! КУРЕНИЕ СТРОГО

ЗАПРЕЩЕНО! Снос не ранее 2032 г! В ЧАТЕ

ОТВЕЧАЮ ВСЕМ! На звонки отвечаю редко-

дети! 5км до КРЕМЛЯ! 1мин до метро

Дмитровская! ЗАЛОГ РАЗБИВАЮ! ВАЖНОЕ

ДЕНЕЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО-50руб-куб

воды!А не 500 руб как ВЕЗДЕ! \* ПРЯМАЯ

СДАЧА БЕЗ %! БЕЗ АГЕНТОВ! БЕЗ КОМИССИИ!

БЕЗ ПЕРЕПЛАТ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ! Оплата

один месяц(+залог и все!) Коммуналка

моя!(ваши ток счётчики+газ) РЕГИСТРАЦИЯ

не РФ невозможна! Высокий первый этаж! ДО

МЕТРО ДМИТРОВСКАЯ 1МИН!!(народ.

тропа)или 5мин. через Хлебозавод.

Кирпич!Повышена звуко и тепло изоляция!

(цена подобного предложения по-району

минимум 130) ДОГОВОР+АКТ

ПЕРЕДАЧИ+ЛИЧНАЯ ПАРКОВКА РЯДОМ С

ПОДЪЕЗДОМ/видеодомофон! ДОМ ПОД

ДВУМЯ ШЛАГБАУМАМИ! \* В ПЕРВОМ ЖИЛОМ

ДОМЕ от Вашей работы/офиса! Савеловский

сити/Флакон завод/Хлебозавод /клуб

Манхэттен+бассейн 6 дорожек по 28 метров  
все в 1 минуте! \* ЧИСТАЯ, ПРИЯТНАЯ,  
КОМФОРТНАЯ, НЕ ЖАРКАЯ, СВЕТЛАЯ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИ! \* В зале красивая,  
отдельная ТРЕТЬЯ с дверью купе комната-  
гардероб с подсветкой. Комнаты смежные. -  
УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ:добавить/изменить  
позже без моего согласия/доплаты состав  
жильцов не получится, ровно как и , ,начать,  
курить, ,: Одной некурящей женщине 69.  
Одному мужчине 70 (курящему эл.  
сиг/вэйп/кальян +70) Двоим некурящим=75  
(курящему эл. сиг/вэйп/кальян+75чел) Трое  
некурящих= 78 (курящему эл.  
сиг/вэйп/кальян +78/чел) Четверо=85  
(курящему эл. сиг/вэйп/кальян +85/чел)  
(Ребенок- тоже человек) - ЛЮБОЕ ЖИВОТНОЕ  
ДОПЛАТА: +4т/мес. единоразово/контракт \*  
Красивейший Гончаровский Парк =3мин!  
1мин. пеш. метро  
Дмитровская!(народная)или 7мин в обход  
через Хлебозавод! 8-10 мин. пеш. Бутырская!  
15 мин. пеш. Савеловская и Тимиряз  
ВДНХ/ОСТАНКИНО/МИРА/Савеловский  
Сити/Флаконт  
завод/Хлебозавод/Манхэттен/Останкино/ВДН  
Х -- ГОРЯЧАЯ вода КРУГЛЫЙ ГОД!  
Итальянская плитка кухня/мраморный пол с  
подогревом/высокий барный стол с  
вынесенной рабочей зоной на вид из  
окна/москитные сетки везде/пьеzo  
плита/барные  
стулья/микроволновка/тостер/телевизор/элек  
тромазо  
рубка/пароварка/мультиварка/фен/утюг/посу  
да/стекл о /белье и  
полотенца/аксессуары/хоз. блок/чистая  
питьевая вода!!-отдельный кран с новой  
Трехступенчатой системой  
очистки!/кофеварка с функцией  
капучино!/жалюзи/ламинат+ковр.

покрытие/пылесос/вентилятор  
напольный/встроенная кухня/стиралка/новый  
духовой шкаф/большой новый стол для  
компа+2 новых кресла к нему!/2 больших  
пуфика для отдыха/видеодомофон/личная  
парковка - Спальные места: 3х спальный  
матрац 200\*220\*60см высота 2х  
трехспальный раскладной диван 150\*210(без  
разбора-идеально двум подросткам (доп.  
кровать Икея 90\*200 гостю(не более 2ночей \*  
АГЕНТАМ ЗВОНИТЬ ТОЛЬКО ЕСЛИ ЕСТЬ  
ГОТОВЫЕ КЛИЕНТЫ! (самих агентов на предв.  
показы в КВ не пускаю





