

Создано: 20.08.2024 в 18:41

Обновлено: 19.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9288136021>

Собственник

**74954760059**

Москва, 2-я Черногрязская улица, 7К2

**95 000 ₽**

Москва, 2-я Черногрязская улица, 7К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

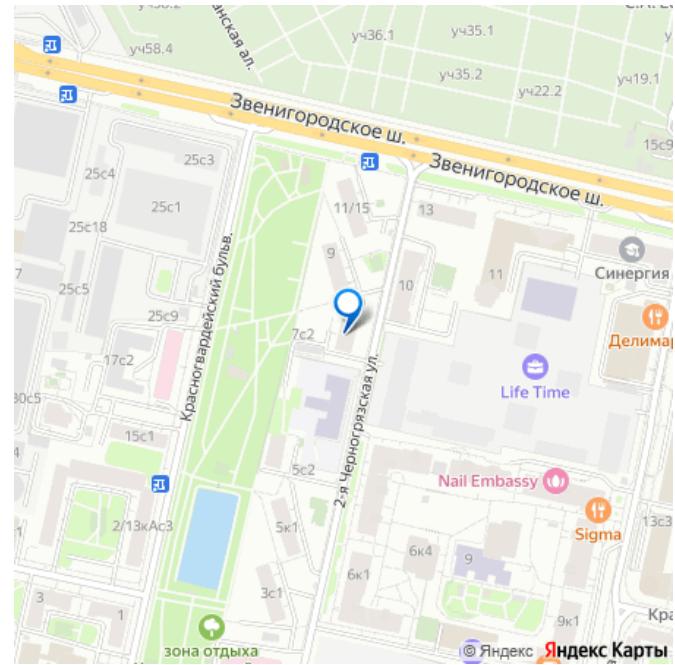
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в престижном, тихом и комфортабельном районе. Интересна долгосрочная сдача.

Преимущества дома и квартиры: -

Расположение и транспортная доступность: квартира находится в 30 метрах от парка Красногвардейские пруды и в 10 минутной ходьбе от парка Красная Пресня. - Дом углублён от ТТК и от Звенигородского шоссе ближе к паркам, поэтому уровень шума и количество пыли/чистота воздуха из окон не сравним с домами что стоят у дорог. - В пешей доступности метро 1905 года, ( 15 минут пешком или 2 минуты на автобусе ), а так же станции Тестовая и Шелепиха и Деловой центр( 5 минутна автобусе ). - Рядом расположены все что необходимо - салоны красоты, магазины, многочисленные рестораны и кафе, школы, сады, спортивные залы, языковые клубы и многое многое другое. - В доме чистый подъезд ( уборка производится ежедневно ), тихие и интеллигентные соседи, камеры видеонаблюдения на каждом этаже. В блоке расположено ещё 2 квартиры, в одной из них никто не проживает, а во второй живут тихие, интеллигентные пожилые люди. - Парковка. Большим достоинством является закрытая территория под шлагбаумом, с обширной территорией для стоянки машин. Территория действительно внушительная, для такого количества квартир, поэтому проблем с парковкой не бывает никогда.

Въезд/выезд только через шлагбаум. Так же есть камеры на въезде и выезде, можно смотреть кто въезжает и выезжает в онлайн режиме через телефон. Преимущество самой квартиры: - Пару лет назад выполнен качественный евроремонт ( жили сами и делали для себя, поэтому состояние у всего хорошее ) - Функциональная кухня со всей бытовой техникой: встроенный холодильник, микроволновая печь, духовка, посудомоечная машина. - Чистый и удобный санузел расположенный отдельно от ванны.

Стиральная машина. Бойлер для воды. - Большой смежный балкон, поделённый на 2 части, со шкафом для хранения вещей. -

Шкафы, большая двуспальная кровать, односпальная кровать, диван и другое.

Вообщем, все что есть на фотографиях. (+ недавно установили кондиционер, на фото его нет) - Коммунальные платежи включены в стоимость аренды. УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА ВСЕМ АГЕНТАМ И ПОСРЕДНИКАМ НЕ ПИСАТЬ И НЕ ЗВОНИТЬ!!! Телефон скрыл от агентов, пишите в сообщения, с реально заинтересованными людьми обменяюсь номерами и созвонюсь.



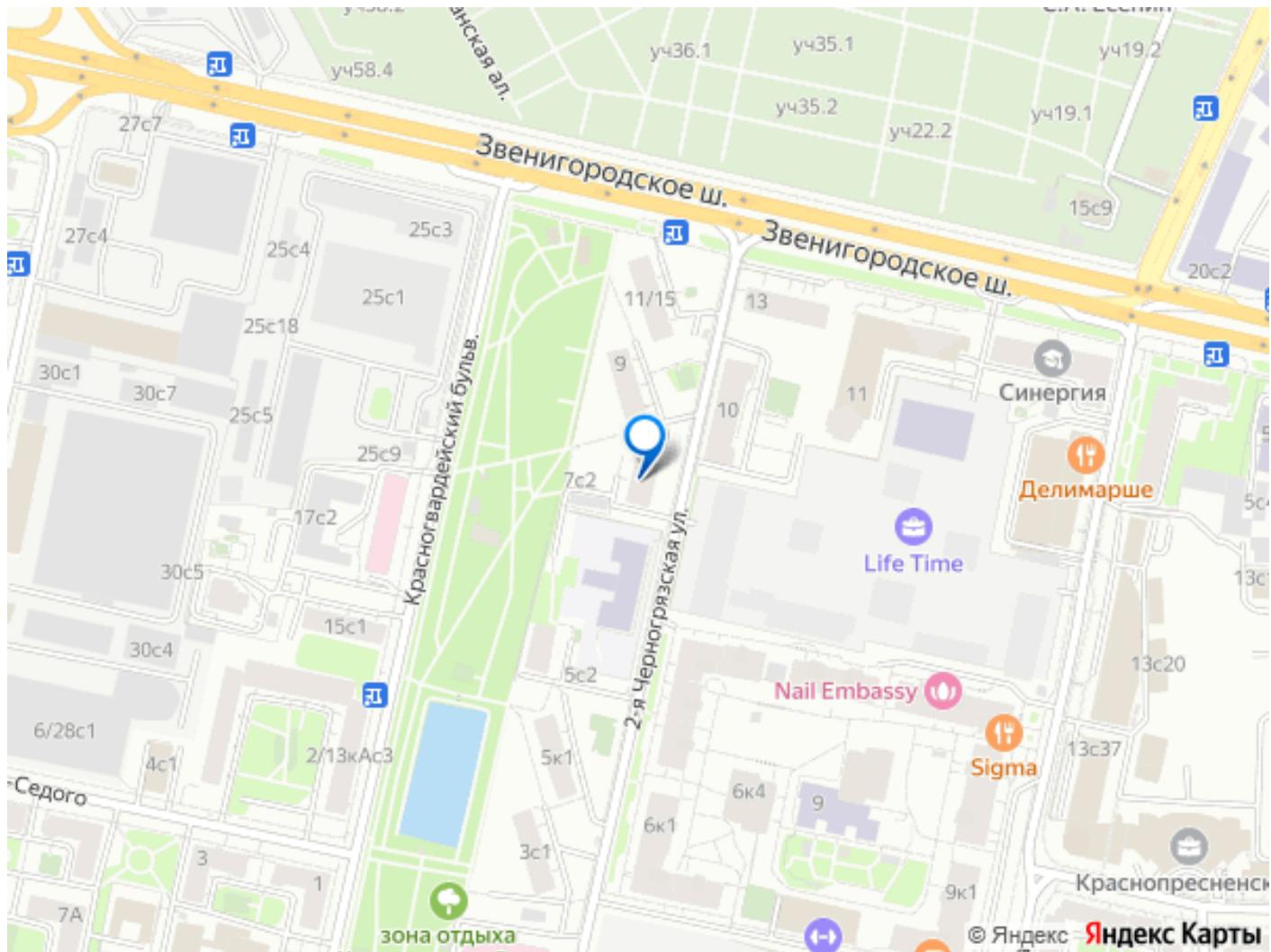
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России