

Создано: 21.01.2026 в 10:10

Обновлено: 21.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9288230427>

**Алина Гаева, Частный маклер**

**79850262972**

**Москва, улица Усачева, 4**

**80 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

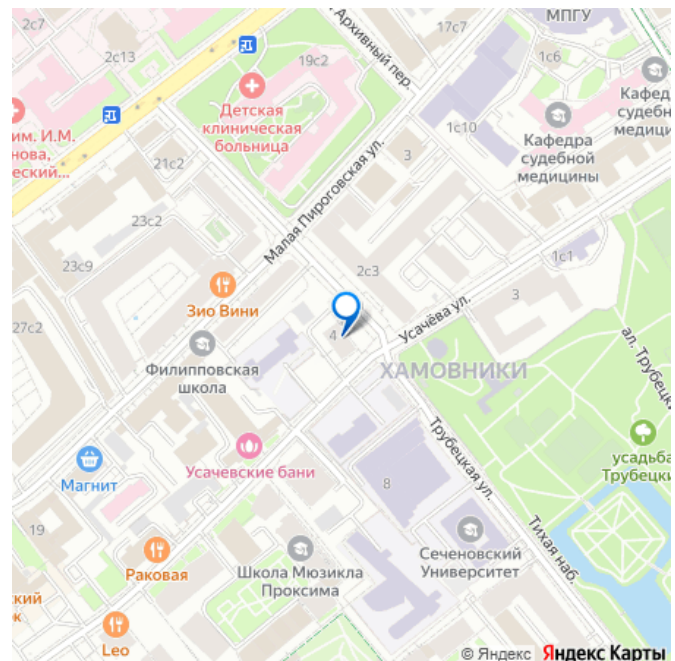
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

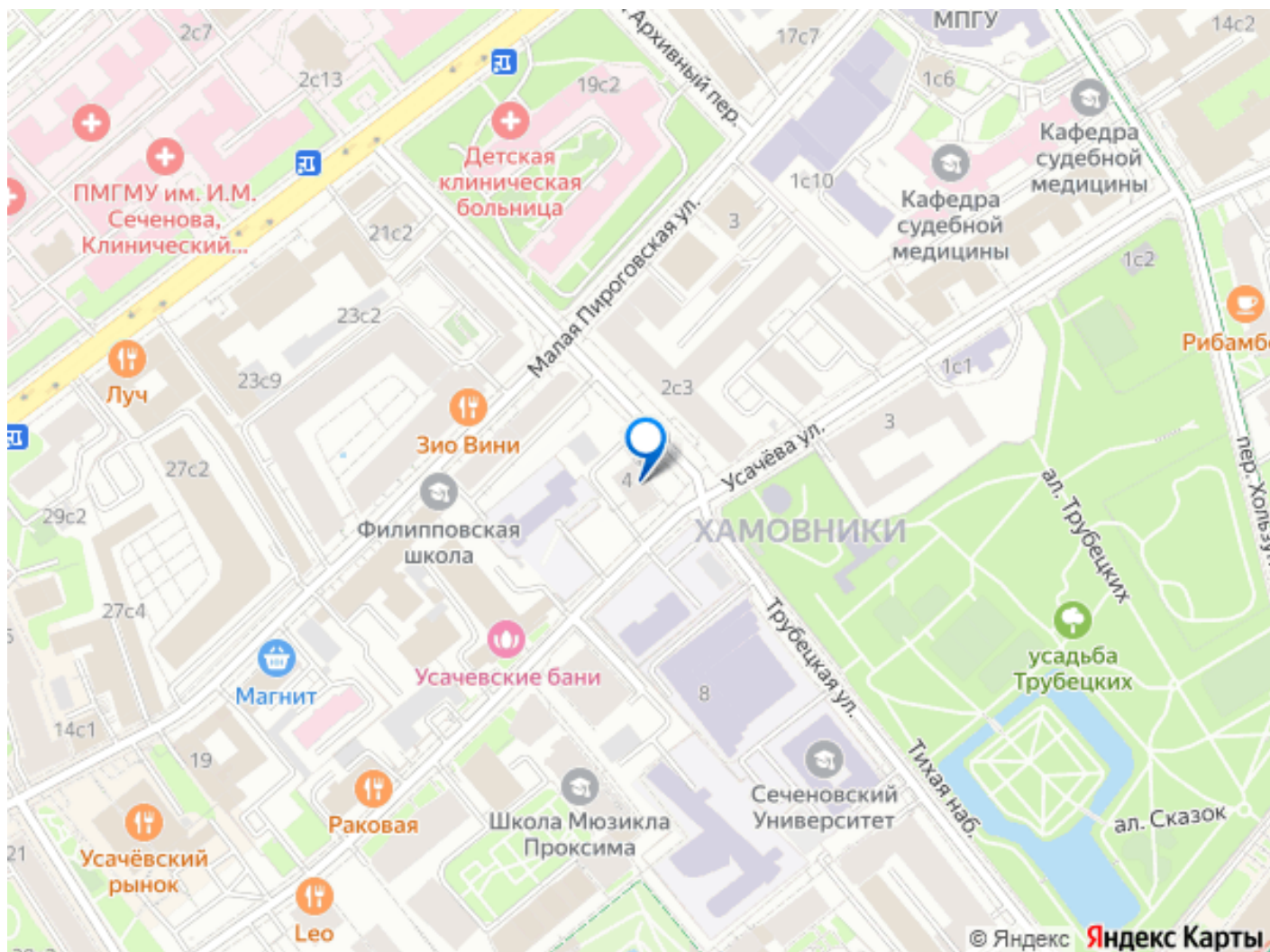
## Описание



Предлагаем в аренду уютную двухкомнатную квартиру на улице Усачёва, в шаговой доступности от метро Фрунзенская — всего 9 минут пешком. Общая площадь квартиры составляет 48 кв. м, жилая — 32 кв. м, смежные комнаты: 18м проходная и 14м за проходная, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 14-этажного дома, построенного в 1974 году из блочных материалов. Высота потолков — 2.64 м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире выполнен косметический ремонт, только закончили. Жильё частично меблировано: в комнатах и на кухне есть всё необходимое для комфортного проживания. По договорённости можно убрать или докупить мебель. Из техники имеются холодильник и стиральная машина. В ванной комнате установлена ванна, а отдельный санузел обеспечивает дополнительное удобство. Балкон большой, на две комнаты, позволяет разместить много вещей и наслаждаться свежим воздухом и видом. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание ещё более комфортным. Расположение дома порадует развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для жизни буквально под рукой, что делает эту квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Квартира отлично подойдёт для семьи или пары, максимальное количество жильцов — 4 человека. Замечательная хозяйка.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность арендовать эту замечательную квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России