

Создано: 01.08.2022 в 19:43

Обновлено: 24.01.2026 в 02:46

<https://move.ru/objects/9288274849>

Агент

**79160048375**

**Москва, Большая Грузинская улица, 20**

**160 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 20

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

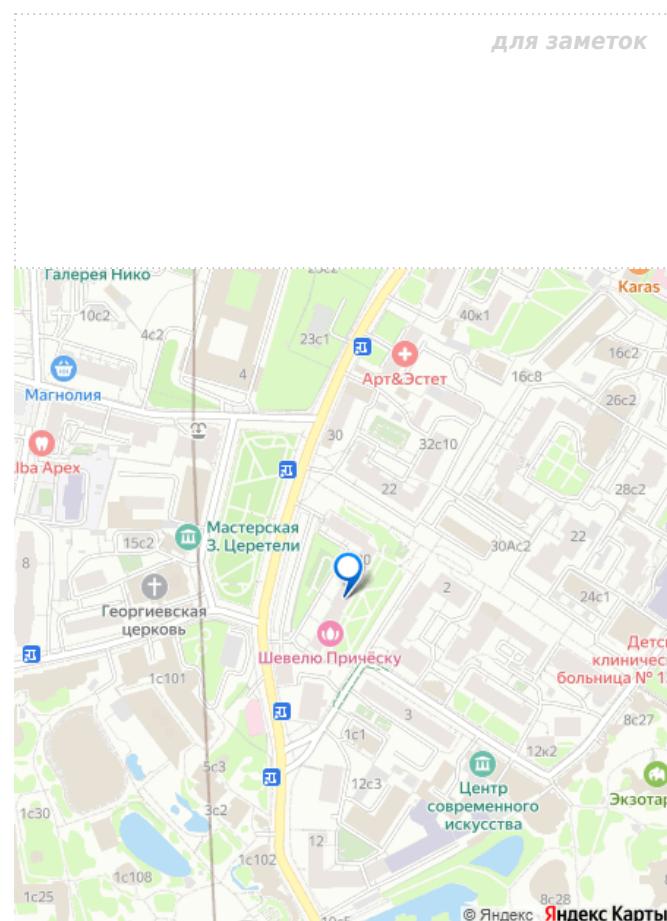
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Без комиссии для нанимателя!

Коммунальные платежи включены, без счётчиков. Отличная, светлая, тёплая и уютная квартира в добротном, кирпичном, ведомственном доме. Престижный, тихий, зелёный Центр - дом утопает в зелени, 3 км. до Кремля. Прекрасная инфраструктура: три станции метро, магазины в шаговой доступности (Азбука Вкуса, Перекрёсток, ВкусВилл), Зоопарк, Планетарий, театры, музеи, Фитнес-клуб World Class, салоны красоты, кафе, рестораны. Большая, ухоженная, охраняемая придомовая территория, шлагбаум, калитка с кодовым замком, дом окружён сквером и садиком с детской площадкой. Охраняемая наземная парковка. Солнечная сторона, великолепный панорамный вид из окон на Белый Дом, МГУ, гостиницу Украина, Москва-Сити, Грузинскую церковь, особняк Зураба Церителли, Польское посольство, Агаларов Хаус. Чистый, ухоженный подъезд, домофон, видеонаблюдение с видеозаписью.

Респектабельные соседи - профессура московских ВУЗов, врачи, переводчики, работники МИДа. Квартира на последнем этаже, есть технический этаж, недавно был сделан капитальный ремонт кровли. Стильный евроремонт с использованием качественных отделочных материалов, застеклённый и утеплённый балкон,

стеклопакеты, два кондиционера, полы - паркет и плитка, беспроводной интернет, спутниковое ТВ с зарубежными каналами, камин. Со вкусом подобранный мебель из Италии: гостиная, прихожая, кухня, спальня - кровать с итальянским ортопедическим матрасом. Встроенный кухонный гарнитур с полным набором современной бытовой техники премиальных европейских брендов, включая посудомоечную машину, микроволновую печь, кофемашину Nespresso. Совмещённый санузел с качественной сантехникой и смесителями Grohe, бойлер.

Оперативный показ.

