

Создано: 12.02.2026 в 15:10

Обновлено: 12.02.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9289886884>

Мария Сергеева, Частный маклер

**79169219705**

**Москва, Малый Патриарший переулок,  
5с1**

**130 000 ₽**

Москва, Малый Патриарший переулок, 5С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

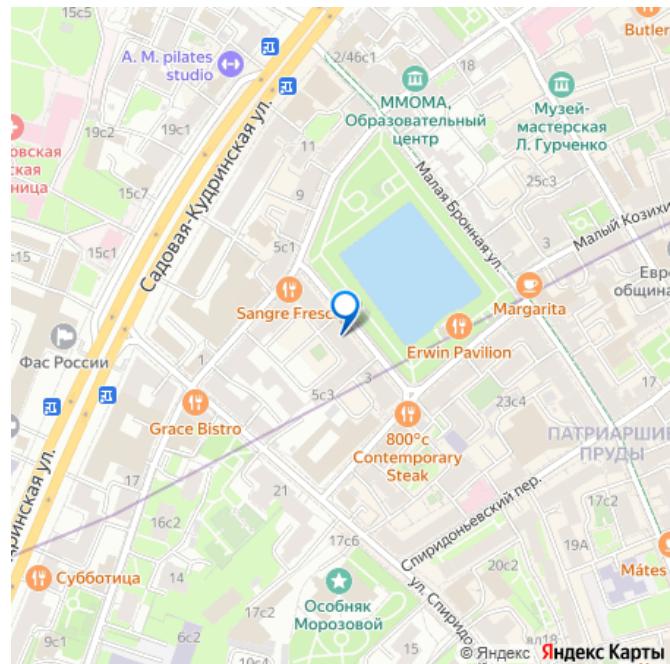
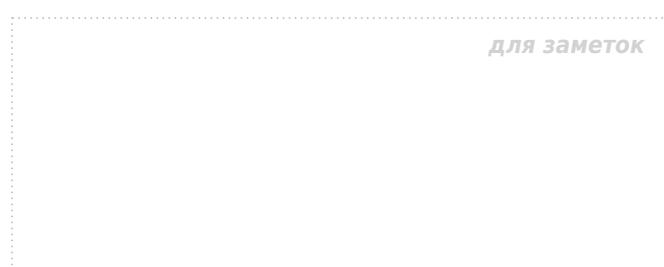
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

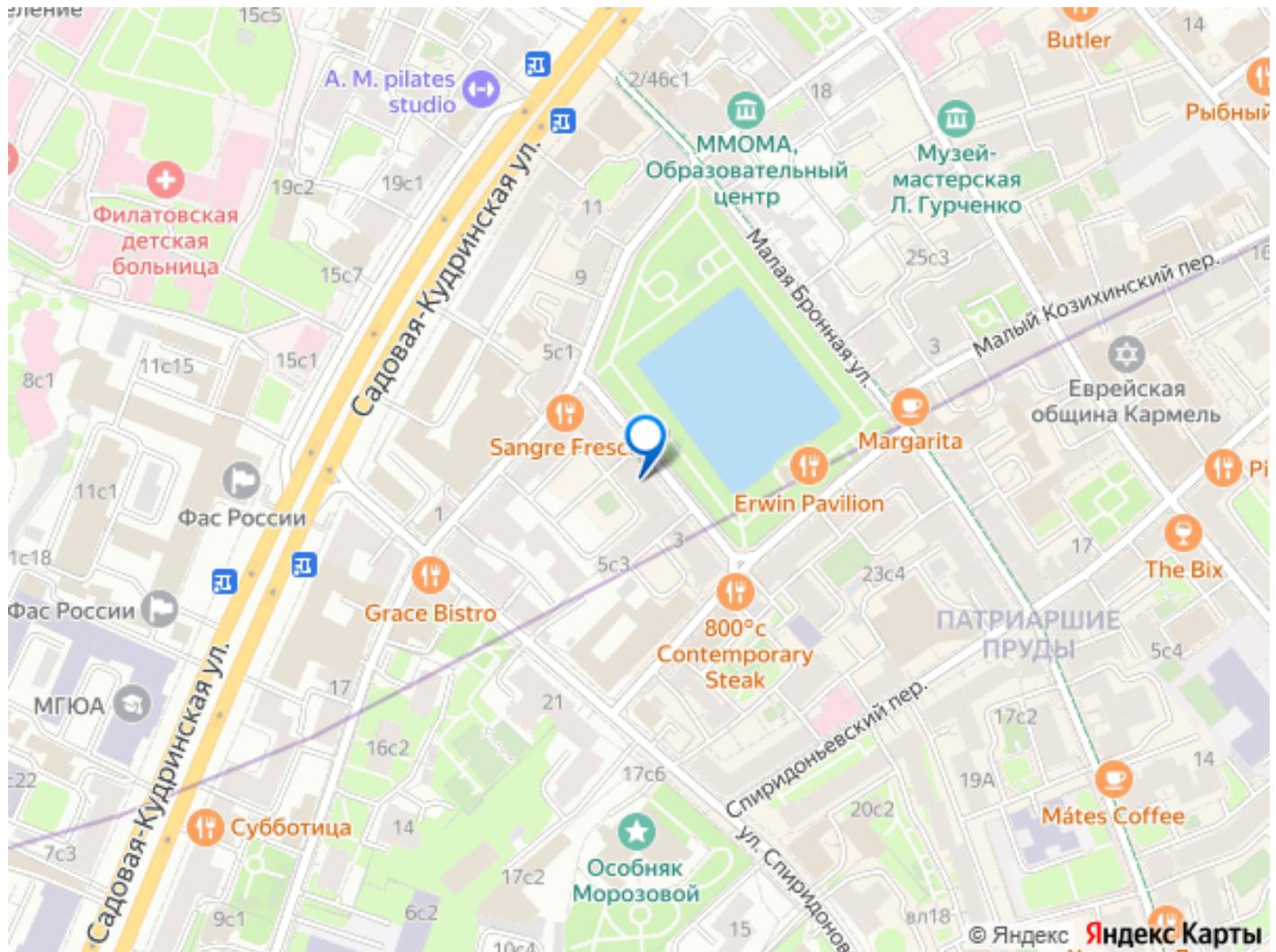
## **Описание**

Вашему вниманию предлагается светлая 2-комнатная квартира в историческом, престижном центре Москвы! Общая площадь квартиры- 48 кв.м. Планировкой предусмотрены: - Две просторные комнаты. Одна из комнат имеет выход на большой балкон, откуда открывается шикарный вид на Патриарший пруд и переулки центра столицы; - Уютная кухня в классическом стиле; - Ванная комната с раздельным санузлом. В квартире сделан качественный ремонт в светлых тонах. Большое количество окон и высокие потолки (3 м.) расширяют пространство и наполняют квартиру естественным светом и воздухом. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома в стиле сталинский ампир, являющимся памятником истории и культуры. В доме четыре подъезда и всего 51 квартира. Просторная, чистая входная группа, интеллигентные соседи. Отдельный выход в благоустроенный, закрытый двор с детской и спортивной площадками. Комфортное расположение дома в отдалении от шумных

проезжих частей, обеспечит Вам покой, оставаясь при этом в центре событий мегаполиса. Развитая инфраструктура района в полной степени соответствует запросам взыскательных потребителей. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортной жизни: продуктовые магазины, модные кафе и рестораны, музеи и театры, фитнес-клубы и студия пилатеса, салоны красоты, аптеки, медицинские центры, банки. Отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до 2-х станций метро Маяковская и Баррикадная, а proximity Садового кольца дает возможность проложить автомобильный маршрут до любой точки столицы. Идеальное расположение и развитая инфраструктура района делает проживание в этой квартире крайне удобным для людей, ценящих время и комфорт! Звоните, я с радостью отвечу на все вопросы и проведу показ в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России