

Создано: 05.02.2026 в 21:40

Обновлено: 07.02.2026 в 09:50

<https://move.ru/objects/9288876056>

Стас, СТАРТОН

**89251234567****Москва, ул. Седова, 13к2****68 000 ₽**

Москва, ул. Седова, 13к2

Улица

для заметок

[улица Седова](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

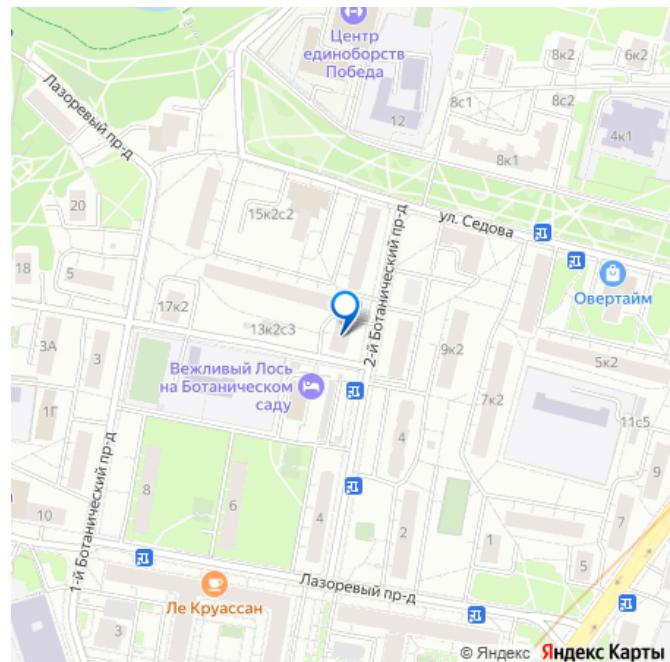
Этаж

5/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Сдается светлая 2-комнатная квартира 48 м<sup>2</sup> в ЖСК «Фильм Горьковской киностудии», в 5 минутах пешком от метро Ботанический сад. Планировка и пространство - 2 смежные комнаты, много света: окна на восток, солнечная сторона - Балкон 6 м на две комнаты — удобно для хранения/зоны отдыха - Встроенная гардеробная: вещи не «съедают» жилое пространство - Кухня 8,5 м<sup>2</sup>: полноценная рабочая зона и место для

обеденного стола Состояние и комфорт - Отличное состояние, качественная отделка: натяжные потолки, венецианская штукатурка, паркет - Толстые стены и перекрытия — тишина, соседей практически не слышно - Кондиционер - Раздельный санузел Дом и окружение - Ухоженный подъезд, заменены двери и мусоропровод, в 2025 году — капремонт электрики по дому - Видеонаблюдение с доступом на телефон и архивом записей - Район с сильной инфраструктурой: метро рядом, удобные маршруты, магазины и сервисы в шаговой доступности Такие варианты у метро уходят быстро — если квартира подходит, лучше написать или позвонить и договориться о просмотре.



