

**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**

**79858539357**

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 16:18

**Москва, улица Большое Понизовье, 8**

**90 000 ₺**

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

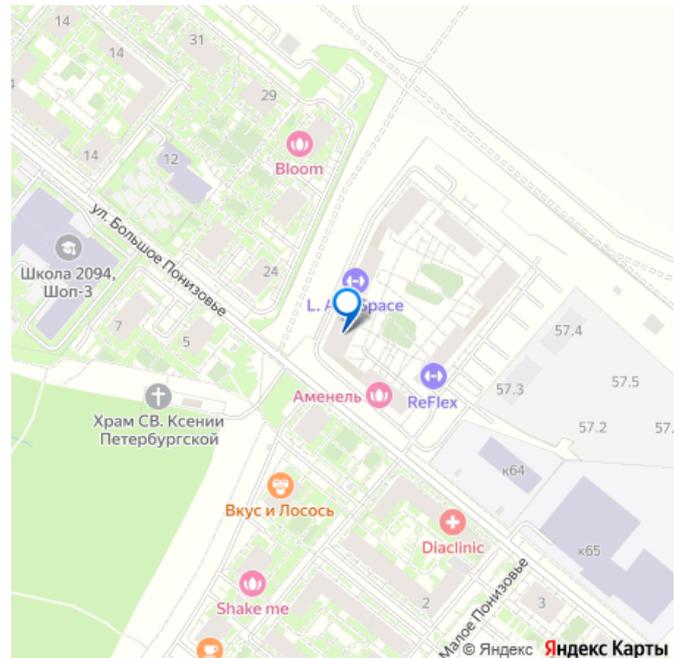
16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

лифт

## Описание

Квартира сдается впервые! Долгосрочная аренда (договор на 11 месяцев)

Представляем вашему вниманию чистую, стильную, светлую и уютную квартиру Евро-3 в ЖК Саларьево Парк площадью 49,3 кв.м. В квартире выполнена меблировка по индивидуальному дизайнерскому проекту от компании SMARENT. Бытовая техника: стиральная машина с дополнительной функцией сушильной машины, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, электрический чайник, кондиционер, а также все необходимое для комфортного проживания. У района отличная транспортная доступность: до м. Филатов Луг 7 минут пешком до м. Саларьево 20 минут пешим шагом до МКАД 4 км по Киевскому шоссе Район обладает насыщенной и развитой инфраструктурой: Закрытый двор-парк с концепцией «Двор без машин» где тихо и уютно, и много зелени. На территории ЖК охрана и видеонаблюдение. Во дворах-парках жилого квартала есть места для отдыха, детские и спортивные площадки. На первых этажах домов расположены магазины, кафе и полезные сервисы. Также вблизи проекта есть несколько масштабных торговых центров. ТЦ Саларис в пешей доступности, до Рио, Metro Cash & Carry и Леруа Мерлен — 10 минут на автомобиле. В Саларьево парке открыта уникальная игровая площадка — PlayHub Оригами. Здесь есть ручей, горка-труба и рельефные холмы. Взрослые смогут отдохнуть в уютном кафе, пока дети играют. Также на территории проекта есть SportHub — большая спортивная зона, разделённая по интересам и возрастам. Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при

заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 300 тыс. ?; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: электроэнергия, хвс/гвс, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ. Без животных.

