

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:16

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 21:07

Botanica, Botanica

79167341955

Москва, Березовая аллея, 19к3

100 000 ₺

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

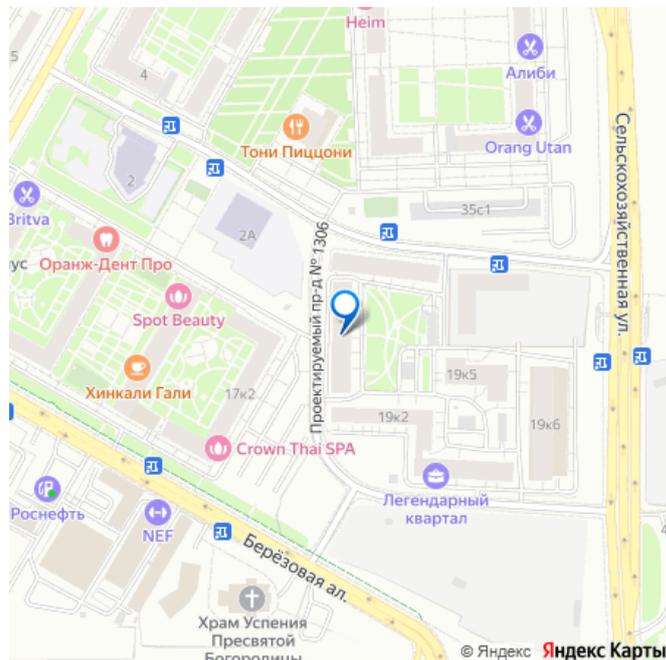
10 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

10/18



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

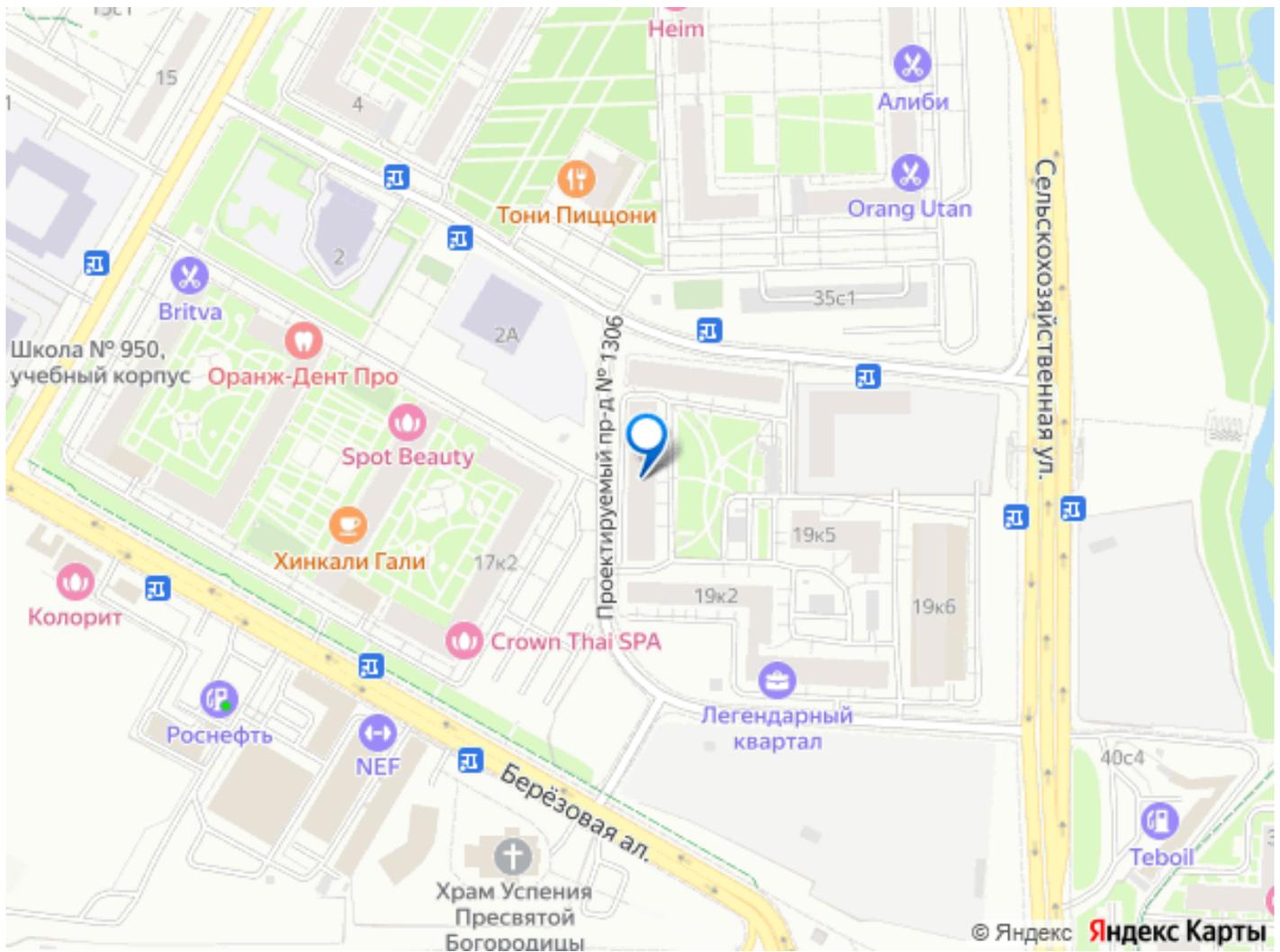
Описание

Предлагаю современные, светлые и очень уютные апартаменты в районе с отличной экологией и транспортной доступностью. Квартира идеально подойдет для семьи или двоих взрослых людей, ценящих комфорт, чистоту и продуманное пространство. Сдаём строго без домашних животных. О жилье (планировка и ремонт): Квартира с дизайнерским ремонтом, выполненным со вкусом и вниманием к деталям. В отделке использованы качественные материалы, приятная цветовая гамма располагает к отдыху после рабочего дня. Две отдельные комнаты: Это главное преимущество — комнаты изолированы друг от друга, что даёт личное пространство каждому жильцу. Одна просторная спальня и вторая комната, которую можно использовать как гостиную или гостевую. Кухня: Современная плита, встроенный духовой шкаф (для любителей запекать и выпекать), посудомоечная машина (освободит ваше время), вместительный холодильник, чайник— всё необходимое. Удобное пространство для совместного времяпрепровождения и приёма гостей. В гостевой комнате располагаются мягкий вместительный диван, большая тумба для хранения, телевизор и балкон. В спальне кровать с ортопедическим матрасом, тумба для хранения вещей. Окна во двор: Очень тихо! Окна выходят во внутренний двор, поэтому шум дороги абсолютно не слышен. Рядом нет оживлённых трасс. Квартира полностью укомплектована для комфортного проживания с чемоданом: Район и локация (природа и город): Это один из самых зелёных уголков Москвы. Здесь идеально

сочетается близость к паркам и развитая городская инфраструктура. Транспорт: Метро Ботанический сад — 15 минут пешком спокойным шагом. Выезд на основные магистрали удобный, без пробок во дворах. Природа и прогулки (10-15 минут): ВДНХ — главная выставка страны, парк аттракционов, катки и музеи. Ботанический сад РАН — огромная территория для прогулок и пробежек в тени деревьев. Свибловские пруды : Прямо у дома есть спуск к набережной Яузы и каскаду прудов. Это идеальное место для утренних пробежек, прогулок с коляской или вечернего променада — всё в шаговой доступности. Инфраструктура (всё рядом): Для авто: Большая подземная парковка (машина всегда в безопасности и чистоте) и просторная наземная гостевая парковка. Магазины и сервисы: В соседних домах и на первых этажах — супермаркеты (Пятёрочка, ВкусВилл), круглосуточные магазины, аптеки. Быт: Рядом салоны красоты, химчистки, кофейни и заправки (АЗС) — всё необходимое для жизни в двух шагах от дома. Условия: Сдаём ответственным, чистоплотным людям без домашних животных. Оплата электроэнергии и воды отдельно (по счётчикам). Звоните, буду рада оперативно показать апартаменты вашей мечты !







Move.ru - вся недвижимость России