

**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**

**79858539357**

🕒 Создано: 13.04.2026 в 17:57

Обновлено: 13.04.2026 в 19:09

**Москва, Березовая аллея, 19к3**

**90 000 ₺**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

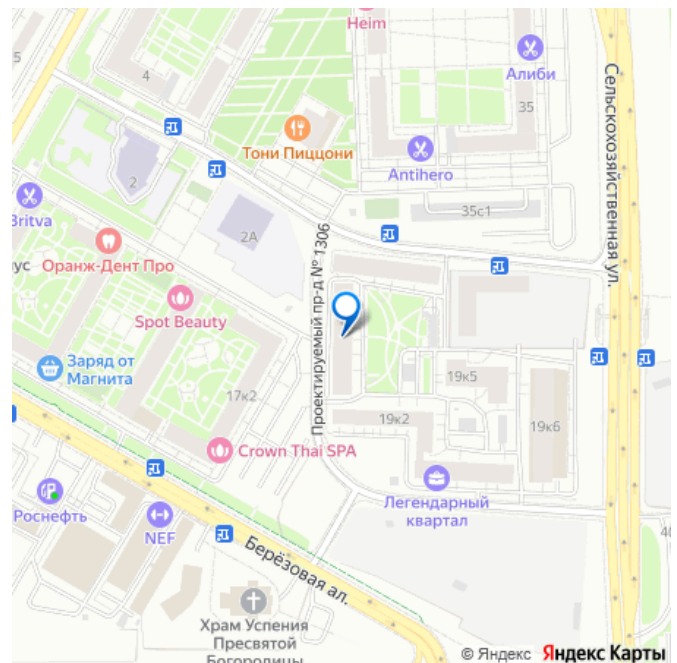
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

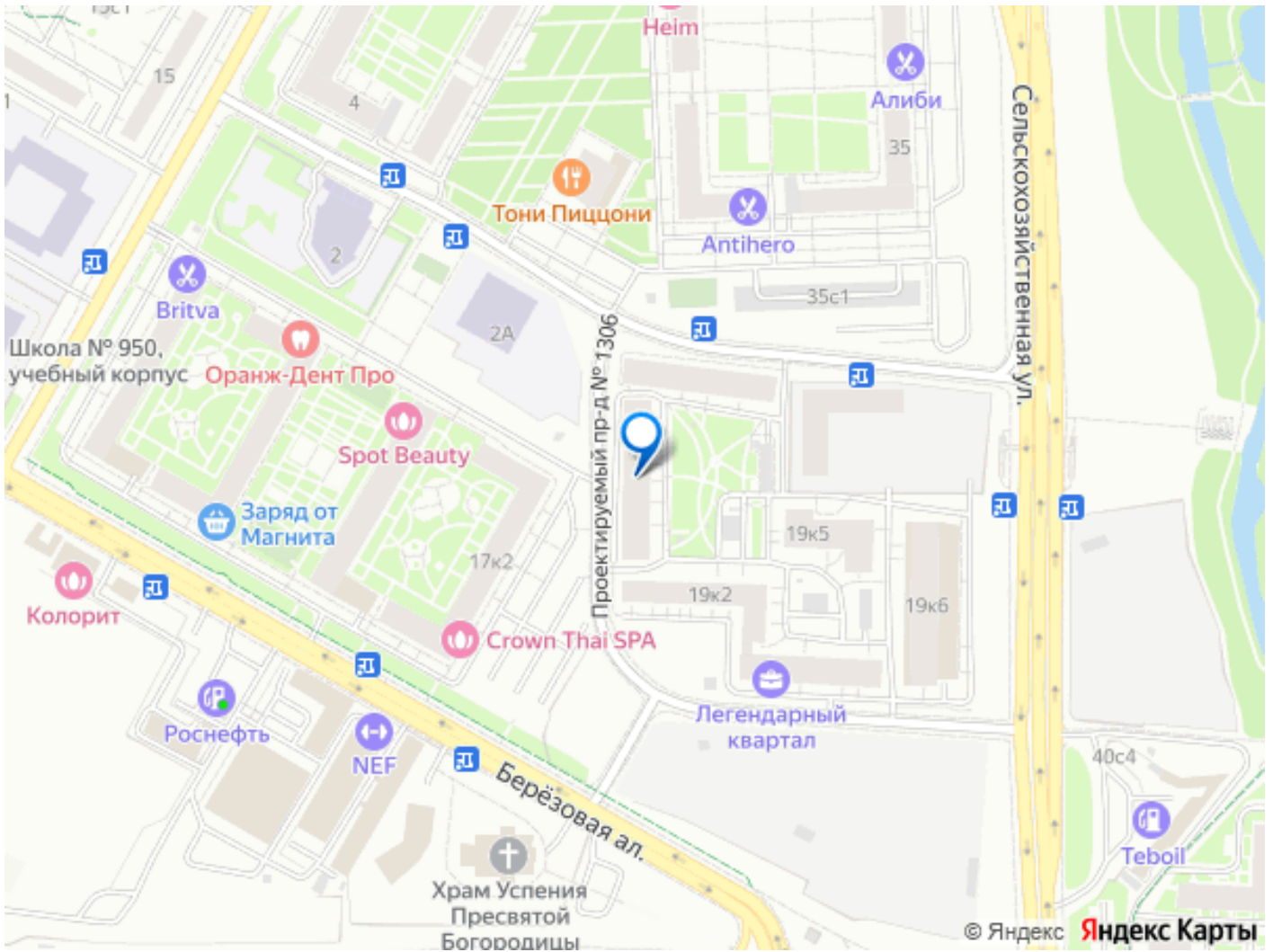
лифт, парковка

## Описание

Долгосрочная аренда ( договор на 11 месяцев ). Представляем вашему вниманию светлую и стильную 2-х комнатную квартиру в ЖК бизнес-класса Легендарный квартал общей площадью 49,3 кв.м. Бытовая техника: кондиционер, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь, духовой шкаф, варочная панель, чайник. Мебель: кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, диван, шкаф, двуспальная кровать, столик под рабочее место и всё необходимое для комфортного проживания. Район обладает насыщенной и развитой инфраструктурой: до м. Ботанический сад 14 минут пешком до м. Выставочный центр 4 минуты на транспорте до м. Отрадное 2 минуты на транспорте. Закрытый двор-парк с концепцией «Двор без машин» где тихо и уютно, и много зелени. Комплекс Легендарный квартал окружен зелеными зонами и расположен практически у северной границы Главного ботанического сада РАН, менее чем в 400 метрах находится благоустроенная набережная Яузы. Рядом находятся Свибловские пруды с усадьбой Свиблово, сквер на Лазоревом проезде, Капустинские пруд. В районе достаточно хорошо развита инфраструктура, здесь есть много детских садов (в том числе частный английский), школы (среди которых — частная международная и православная), магазины, кафе, спортивные объекты, салоны красоты и пункты выдачи. УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ: Условия проживания по Тарифу Комфортное проживание: - 50% от арендного платежа при заселении; - Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на

запросы - большинство бытовых вопросов  
решаем за 48 часов; - Страхование  
гражданской ответственности; - Организация  
мелкого ремонта. Коммунальные платежи:  
электроэнергия, хвс/гвс, услуги интернет  
провайдера, расходы за отопление  
дома/квартиры оплачивает арендатор.  
Заселение только при наличии постоянной  
регистрации РФ. Без животных.





Move.ru - вся недвижимость России