

🕒 Создано: 12.01.2023 в 16:05

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 17:05

Собственник

79162145341

**Москва, Овчинниковская набережная,
22/24С1**

150 000 ₽

Москва, Овчинниковская набережная, 22/24С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

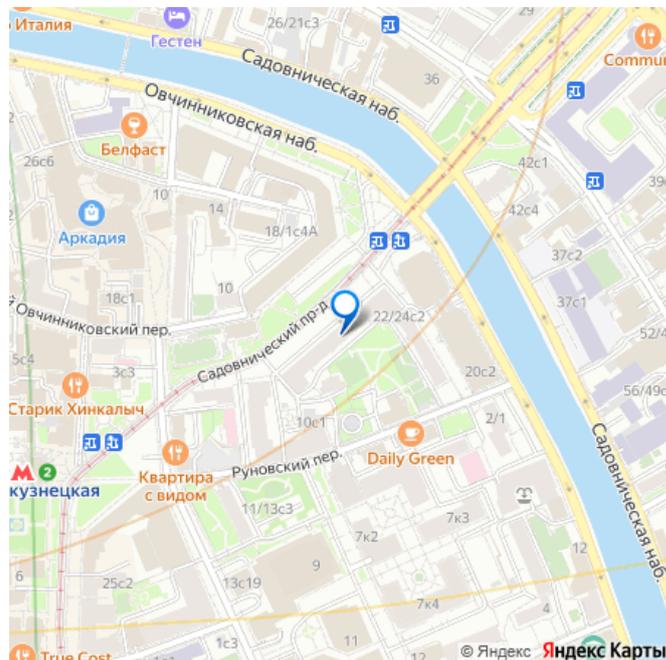
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

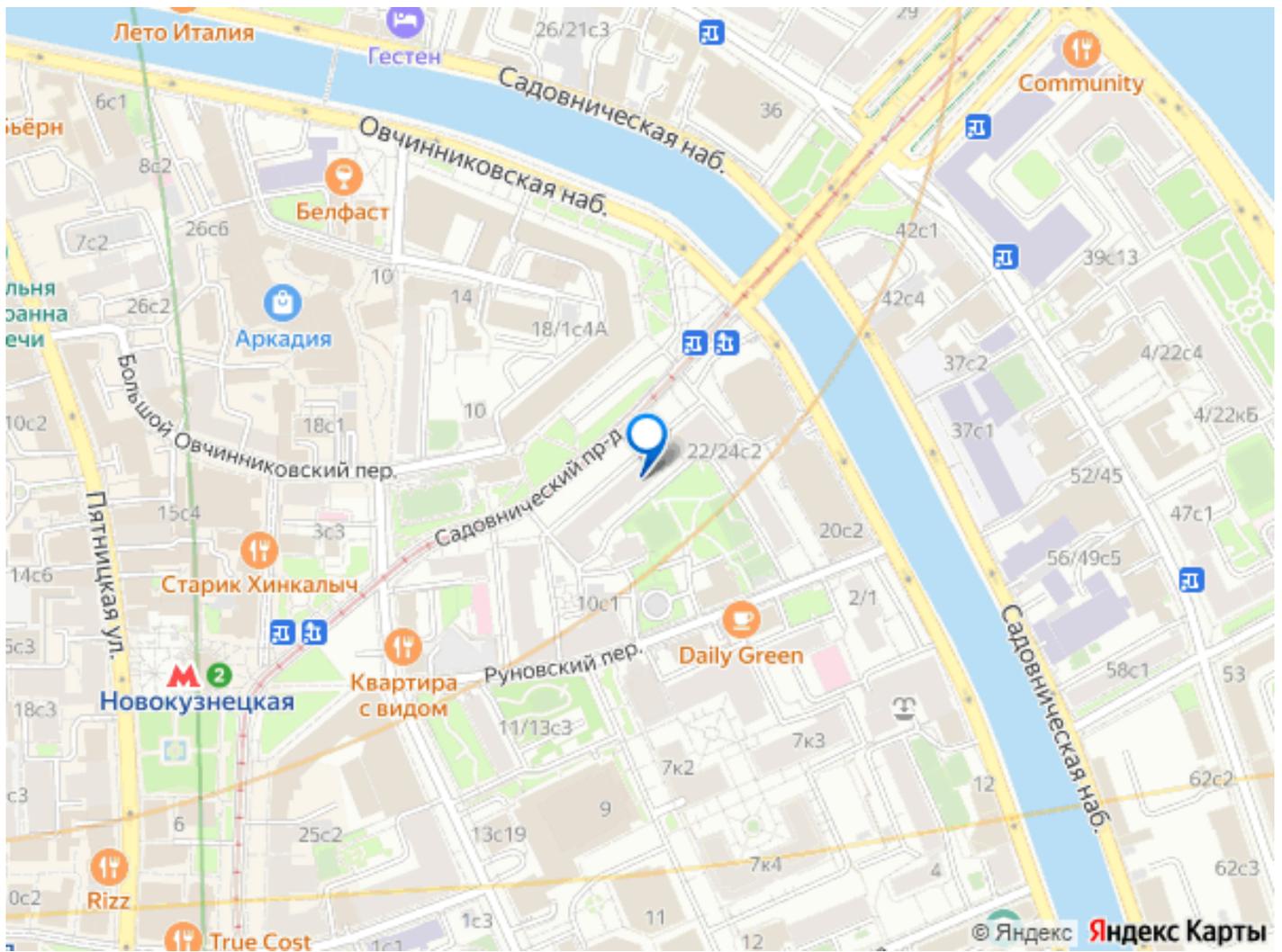
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

В историческом районе Москвы Замоскворечье в 3-х минутах ходьбы от метро Новокузнецкая предлагается в аренду на длительный срок от 1 года уютная двухкомнатная квартира после проведенного в ней капитального ремонта с полной заменой электрики, радиаторов, напольного покрытия. Самый центр, 20 минут пешком до Красной площади. В шаговой близости - образовательные и офисные центры, знаменитые музеи, театры, Третьяковская галерея, Международный «Дом музыки», рестораны, магазины, кинотеатр «5 звёзд», салоны красоты, фитнес-клубы. Просьба звонить клиентам с ближайшей датой заезда. Сдается на длительный срок, не рассматривается: субаренда, меняющийся состав. Под бизнес не сдается (не рассматриваем маникюр, массаж на дому и прочее). - Оперативный показ - Собственник будет присутствовать на просмотре и подписании договора Уважаемые наниматели, ВНИМАНИЕ! ДЕТИ дошкольного возраста обговариваются в индивидуальном порядке! Проживание с животными: можно взрослую собачку миниатюрной породы, с кошками - нет. Парковочные места во дворе для арендаторов не предусмотрены. Возможна сдача квартиры в аренду

иностранным гражданам. Собственник свободно владеет английским языком. 2-комнатная квартира с изолированными комнатами в сталинском кирпичном доме, все окна выходят в тихий огороженный двор, во дворе установлены 2 шлагбаума. 5 / 8 этаж. Без балкона, кухня изолированная, санузел отдельный. Общая площадь: 49,7 кв.м. Потолки 3 метра. Ремонт выполнен в феврале 2026 года в современном классическом стиле. В комнатах на полу выложен новый паркет; в прихожей, в коридоре, в кухне и в санузле напольная плитка без подогрева. Высокоскоростной интернет от МТС. Домофон. Комната 1: 12 кв.метров, в комнате установлен только письменный стол и раскладывающийся диван-книжка; клиент может привезти свою мебель или возможно приобретение клиентом дополнительных предметов мебели при согласовании с собственником. Это отличный вариант для клиентов со своей мебелью. Комната 2: 17 кв. метров (оборудована итальянским спальным гарнитуром Via Veneto, установлен кондиционер, встраиваемый сейф). Кухня 7 кв метров (посудомоечная машина Bosch, холодильник Bosch, микроволновая печь, новая комбинированная газовая плита Hansa с электрической духовкой и грилем, кухонный гарнитур и стол, подвесной телевизор Sony) В прихожей и в коридоре установлены вместительные шкафы-купе с системой хранения. Ванная комната: новая душевая кабина 88x88 см с низким поддоном, стиральная машина Bosch, проточный бойлер Electrolux, полотенцесушитель. Коммунальные платежи включены (без счётчиков электричества), залог 100 000 , без комиссии, предоплата за 1 месяц, от года.





Move.ru - вся недвижимость России