

Создано: 26.05.2025 в 15:56

Обновлено: 31.01.2026 в 22:57

<https://move.ru/objects/9288214760>

Миша Кузьмин, Миша Кузьмин

79163928064

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

110 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

27/29

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

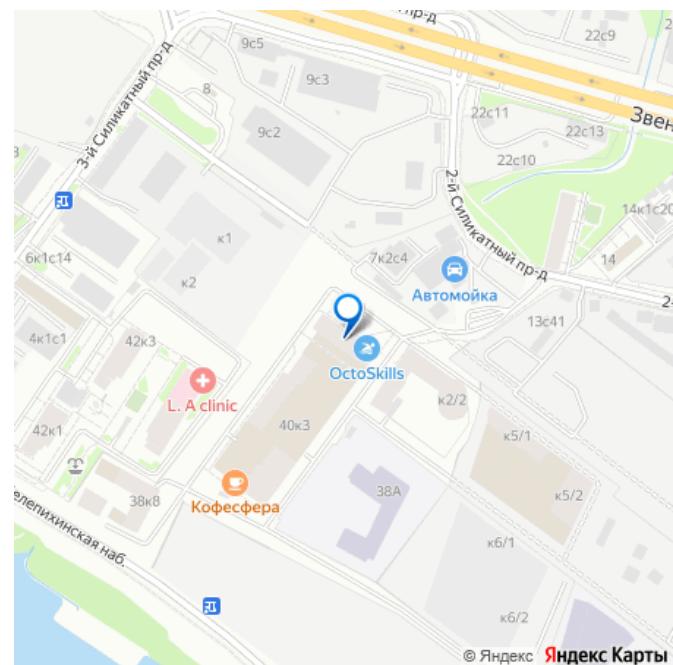
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Сдаётся в аренду просторная двухкомнатная квартира с евроремонтом на Шелепихинской набережной, дом 40к3. Квартира площадью 49 кв. м расположена на 27 этаже 29-этажного дома, построенного в 2023 году. Высокие потолки, 3 метра, создают ощущение простора и свободы. Жилая площадь составляет 30 кв. м, кухня — 8 кв. м. Окна выходят на улицу, что обеспечивает приятный вид. ТОРГА НЕТ. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Качественный евроремонт, современная мебель на кухне и в комнате, а также полный набор техники, включая кондиционер, холодильник, посудомоечную и стиральную машины. Планировка квартиры удобная: один совмещённый и один отдельный санузел, поэтому можно с удобством принимать гостей. В ванной комнате установлена ванна, где можно расслабиться после долгого дня. Также есть лоджия для хранения вещей или отдыха на свежем воздухе. Дом новый, 2023 года постройки, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Удобное расположение: до метро «Народное Ополчение» можно дойти

пешком за 22 минуты. В доме проведён интернет, а значит, вы всегда будете на связи. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми или для тех, кто ценит развитую инфраструктуру рядом с домом. Условия аренды: договор аренды оформляется официально. Залог обязателен. Квартира сдаётся на длительный срок, идеально подойдёт для семьи или пары. Приезжайте, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на просмотр, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!



