

🕒 Создано: 10.03.2025 в 19:05

Обновлено: 19.02.2026 в 23:34

**Собственник**

**79853018948**

**Москва, улица Полбина, 8**

**70 000 ₺**

Москва, улица Полбина, 8

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Полбина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

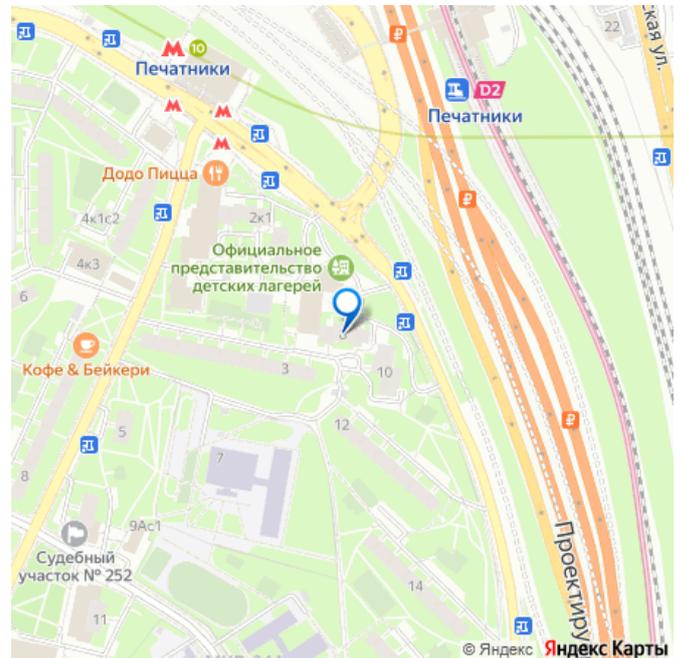
Тип балкона

2 балкона

лифт, парковка

### Описание

для заметок



Сдается светлая и уютная 2-х комнатная квартира в тихом и зеленом районе города. Напрямую от собственника. Квартира расположена вблизи от ст.метро Печатники, ул.Полбина 8, 5 минут ходьбы, на 13 этаже 16 этажного, панельного дома. 2 лифта. Имеется грузовой лифт. СОСТОЯНИЕ: В квартире выполнен косметический ремонт, чисто и уютно. ПЛАНИРОВКА И ПЛОЩАДЬ: Общая площадь 49 кв.м. Две изолированные комнаты. -1 комната-17,6 м. -2 комната-11,6 м. -кухня-10 м. -коридор-9 м. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: ЦЕНА-80 тыс.руб/мес+электричество и вода по счетчикам. Квартира сдается напрямую от собственника, на длительный срок, от 1 года. Договор заключается каждые 11 месяцев. Предусмотрен залог-100% за первый и последний месяц, а также страховка 70 тыс. . Оплата страховки сразу, в день подписания договора( ЭТО ВАЖНО)! Оплата за проживание, в день заезда. ПРИОРИТЕТ: русским, семейным или 2-3 женщинам. С животными-обсуждается индивидуально. ОПИСАНИЕ: Квартира солнечная и теплая. МАЛЕНЬКАЯ КОМНАТА: Имеется стенка и комод. Застеклённый балкон с полками. БОЛЬШАЯ КОМНАТА: Диван. Имеется кондиционер. Выход на балкон(4 метра)- не застеклен. Коридор: Открытая гардеробная (подробнее при просмотре). НА КУХНЕ: Просторная кухня. Большой холодильник, микроволновая печь, электрическая плита. Также стоит стиральная машина автомат. Большой кухонный гарнитур, стол, 3 стула. При необходимости оставим полный набор посуды. САМУЗЕЛ РАЗДЕЛЬНЫЙ. В ванной комнате имеется подвесной шкаф с зеркалом, раковина, ванна(новая). Стены-панели ПВХ. ВИД ИЗ ОКНА: школа, дома. Несмотря на активный район, летом из окон

прекрасный вид на зелень. Соседи хорошие, спокойные. БЕЗОПАСНОСТЬ: камера внешнего видеонаблюдения на лестничной площадке.

ИНТЕРНЕТ: модем, wi-fi, провайдер

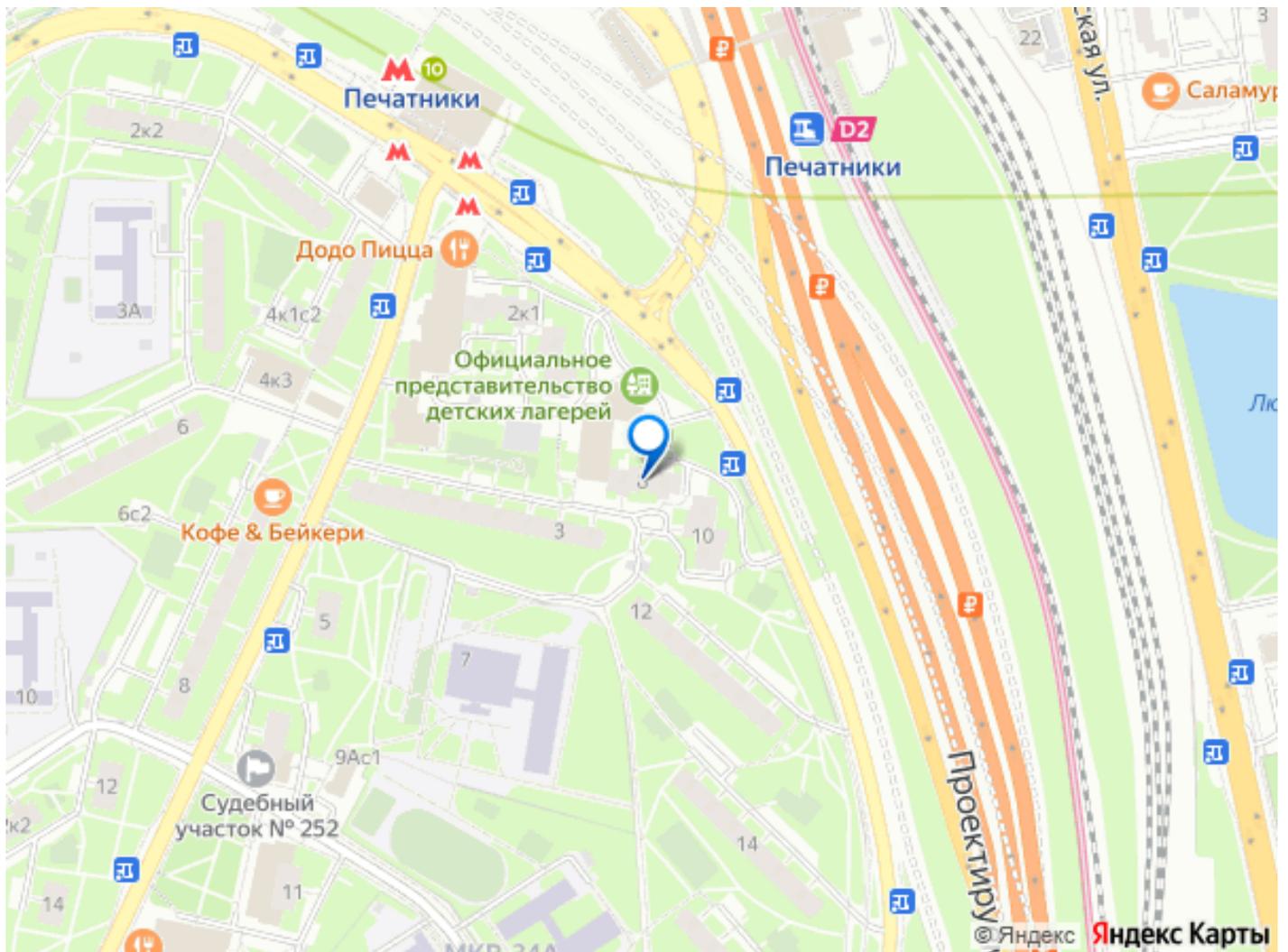
Ростелеком, при желании можно сменить тариф. ТРАНСПОРТ, ИНФРАСТРУКТУРА: Район с развитой инфраструктурой, рядом находятся: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Рядом БКЛ, МЦД 2, Москва река, парк. Рядом большой супермаркет Лента и Метро. Парковка возле дома.

Дополнительные условия: При необходимости можно будет что-то убрать или добавить. Обсуждаемо. Свежие фото вышлю в Мах. Звонить строго с 14 до 20 часов. Показ в любой день после 12 часов. Заезд приблизительно с 5 марта. Ждем чистоплотных и платежеспособных жильцов. Звоните или пишите для просмотра квартиры и обсуждения условий аренды. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России