

🕒 Создано: 20.03.2026 в 10:11

Обновлено: 20.03.2026 в 12:01

**Собственник**

**79162768336**

**Москва, Открытое шоссе, 18Ак3**

**120 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак3

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

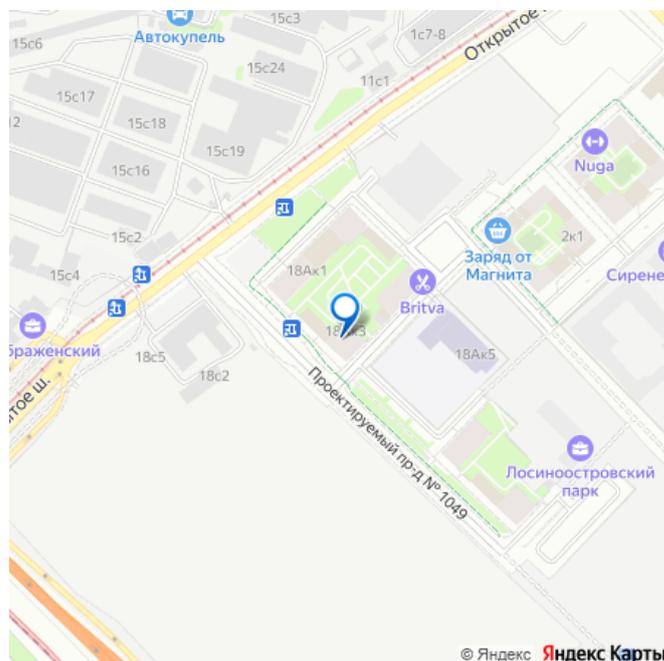
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

17/33



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

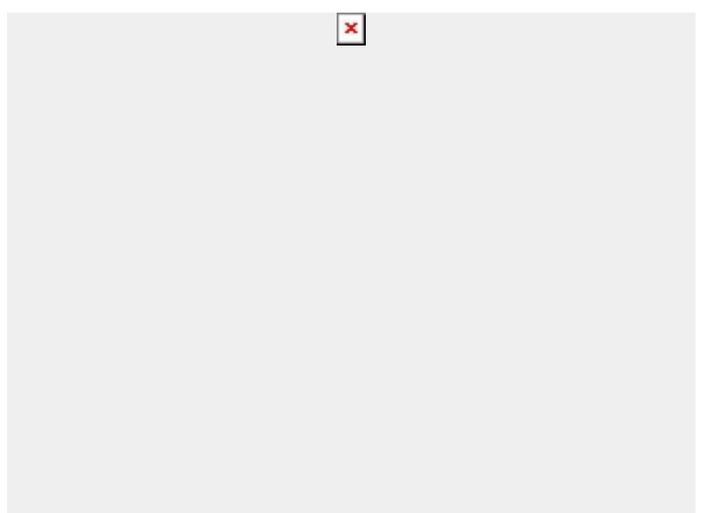
лифт, парковка

### Описание

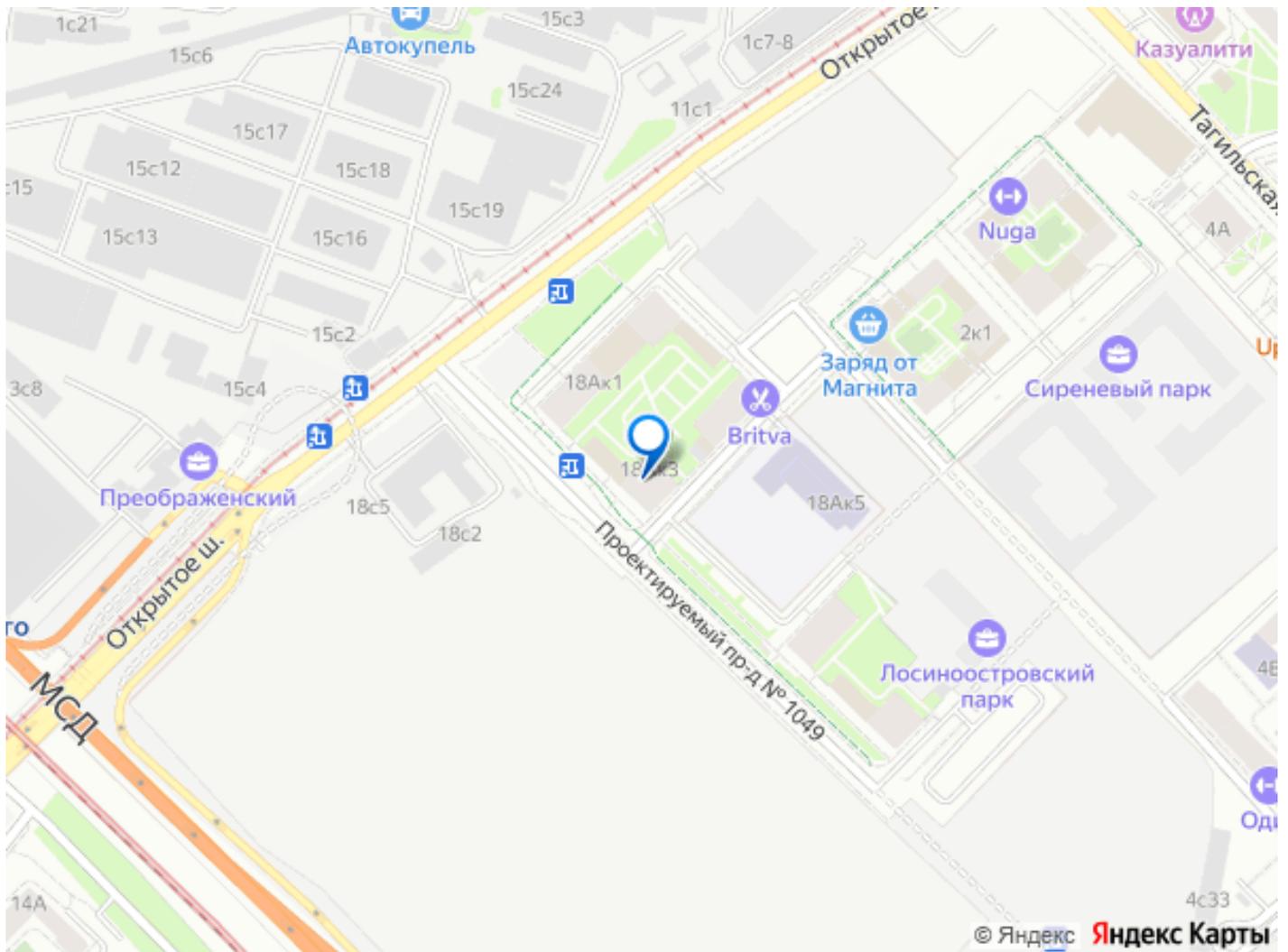
Предложение от собственника. Сдается в

аренду светлая уютная квартира с двумя спальнями, кухней гостиной и двумя санузлами. Окна квартиры расположены на юго-восток, квартира солнечная, под окнами расположен детский сад, до соседнего дома достаточное расстояние, чтобы чувствовать себя комфортно, много неба и света, открывается вид в даль на Москву. Около 10 минут пешком займет дорога от дома до метро или МЦК Бульвар Рокоссовского. Припарковать авто можно в отведенных для этого участках дороги рядом с домом, либо есть большая открытая парковка в пяти минутах ходьбы. Расположение квартиры на этаже очень удачное, обеспечивает тишину и возможность оставить велосипед или детскую коляску без помех для передвижения по коридору. Из техники в квартире есть все необходимое: - инверторный кондиционер midea, - стиральная машина midea с большой загрузкой и с функцией сушки, - встроенный холодильник Weissgauff с функцией Nofrost в холодильной и в морозильной камере - Встроенная СВЧ Weissgauff без поворотного стола внутри (это удобно) - Духовка Weissgauff на 45 см - Варочная панель на 3 конфорки Maunfeld - Встроенная вытяжка Weissgauff - Посудомоечная машина Midea на 60 см с функцией ионизации - Электрочайник Midea полностью стальной внутри. - Проточный (без бака) фильтр обратного осмоса Atoll для воды. - Телевизор Hartens с Алисой (голосовое управление) и smart tv диагональю 43. - Электрический полотенцесушитель Terminus в санузле Вся мебелировка видна на фото и видео. Все, что есть на фото, остается арендатору. Опишу только неочевидные моменты. В спальне кровать шириной 160 без подъемного механизма (можно добавить выдвигаемые

кофры под кровать), ортопедический матрас, удобные подушки, у которых можно регулировать высоту. Вторую комнату можно использовать либо как кабинет, либо комната для школьника, изменения мебелировки обсуждаются. В санузле столешница из искусственного камня, зеркало с регулируемой подсветкой. В кухне гостиной диван раскладывается, диммируемое (яркость регулируется с пульта) освещение над столом, большой стол размером 180x90. Квартира будет комфортна для 3 человек. В лице арендатора хотелось бы видеть ответственных, платежеспособных людей, готовых относиться к арендованному жилью как к своему. Дети - да, крупные животные - строго нет (по типу хомяк / попугай - ок). Только долгосрочный контракт не менее года. Приезжайте и убедитесь сами в комфорте и удобстве этой квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы не упустить возможность жить в таком прекрасном месте.







Move.ru - вся недвижимость России