

🕒 Создано: 25.03.2026 в 09:05

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 18:26

Собственник

**79164227961,7915134
6523**

Москва, Волгоградский проспект, 71К2

80 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 71К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

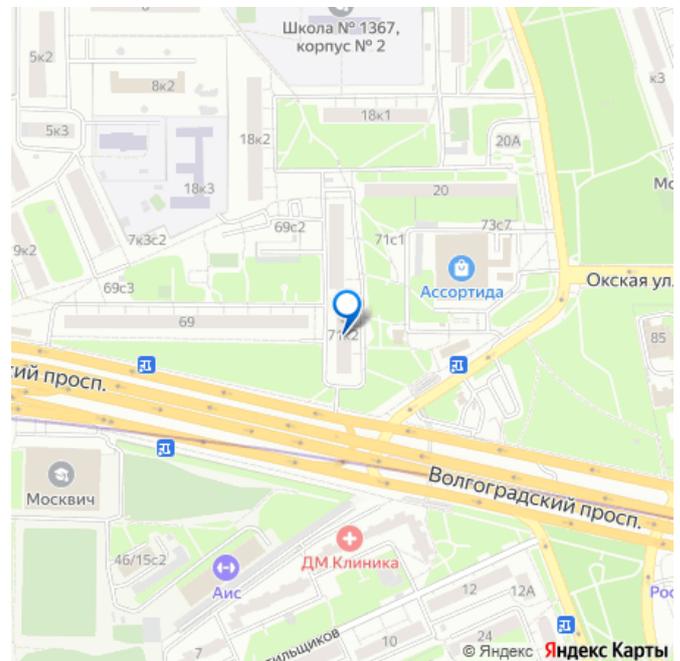
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в районе метро Текстильщики. Общая площадь — 49 кв. м, из которых 33 кв. м — жилая площадь, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 12-м этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создаёт ощущение простора. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. Продуманная планировка и современный дизайн гармонично сочетаются с функциональностью. Кухня оснащена мебелью и техникой: холодильником, посудомоечной машиной и кондиционером. В комнате также имеется мебель и 2 телевизора. В ванной комнате — ванна и стиральная машина. Совмещённый санузел добавляет удобства. Сделана дополнительная шумоизоляция, соседей не слышно совсем. при закрытых окнах - полная тишина. Шикарный виде на ночной город. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Также есть лоджия, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом оборудован пассажирским и грузовым

лифтами, что особенно удобно для семей с детьми или при переезде. Есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район идеальным для семей с детьми. До метро Текстильщики всего 5 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Условия аренды простые и прозрачные. Сдача без домашних животных. Собственник готов обсудить детали договора. Документы в порядке, квартира полностью готова для проживания. Звоните или пишите. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



