

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:55

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:01

Агент

79230759876

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

150 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

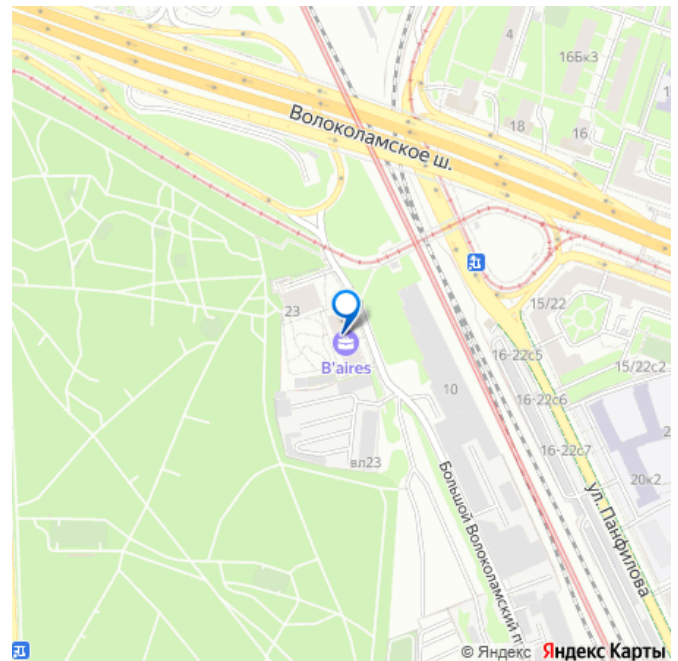
20 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

9/18



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

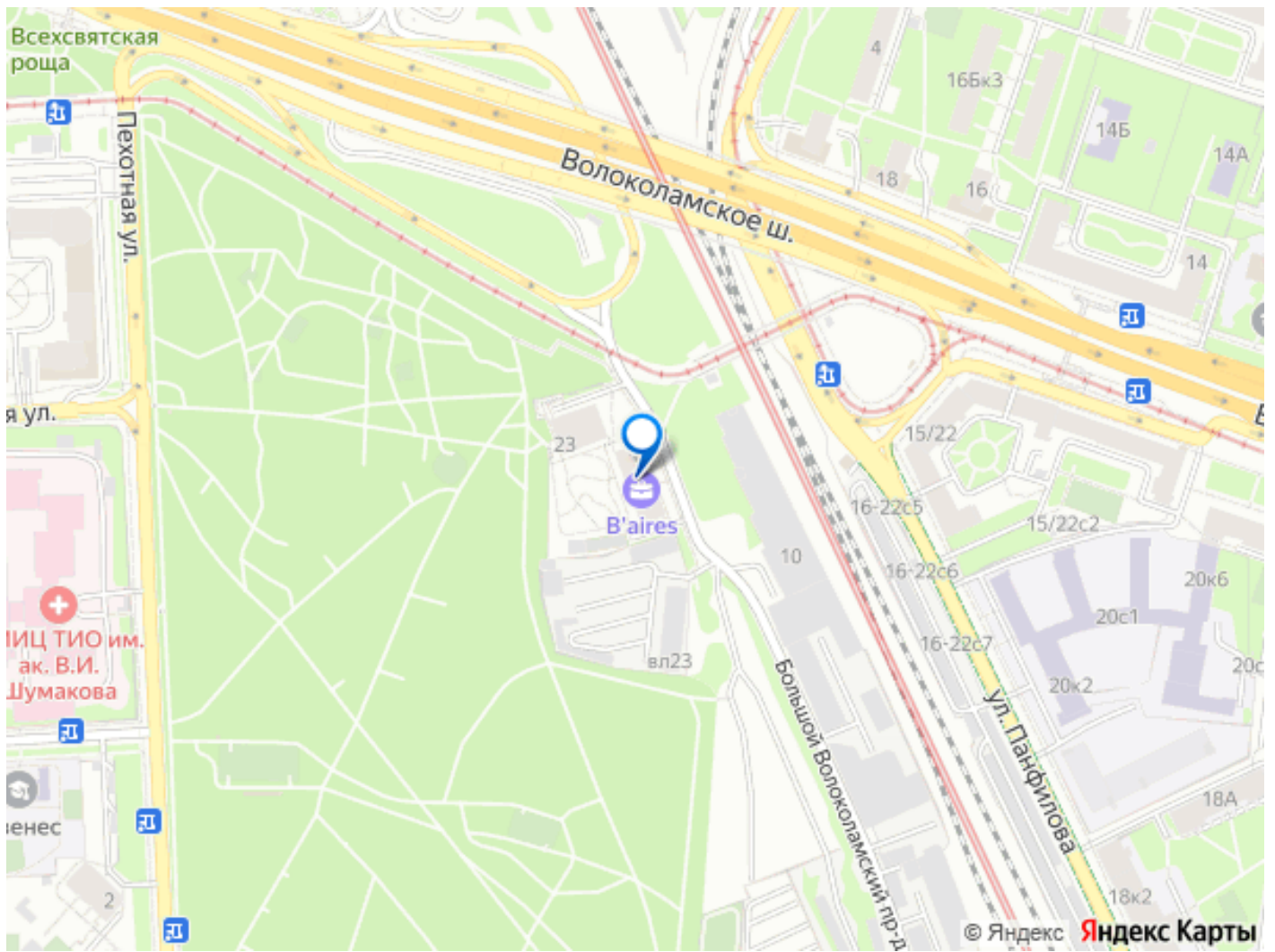
Описание

Впервые даётся светлая, уютная квартира в апартаментах бизнес-класса Байрес на 9-м этаже. В квартире сделан качественный, дизайнерский ремонт в стиле лофт: акцент на кирпичную кладку, бетонные текстуры и много воздуха. Очень чисто, аккуратно, использовались экологично чистые материалы, и подбиралась мебель и техника под этот стиль, полностью готово к заселению, если чего то не хватает, можем доукомплектовать. Планировка: • Отдельная спальня (9 кв.м.) — полноценная кровать для хорошего сна. • Кабинет (9кв.м.) — оборудован диваном, можно использовать как гостевую комнату или рабочее пространство. • Кухня-гостиная (20 м?) — огромное пространство для жизни и готовки. V'aires (Байрес) - это комплекс апартаментов бизнес-класса в престижном, северо-западном районе Москвы - Щукино. Два камерных жилых корпуса высотой 18 и 22 этажа с круглосуточной охраной, вход в корпуса и на территорию строго по пропускам. Закрытый благоустроенный двор с собственным выходом в парк Всехсвятская роща, расположенным сразу за территорией комплекса. Особую статность придают входные группы каждого корпуса. Они двухуровневые с высотой потолков до 10 м, панорамным остеклением и благородными фактурами в отделке. Лаундж-зоны с удобными креслами и диванами. Внутренний

двор разделяется на детскую и лаунж-зону с деревянными перголами и гамаками и качелями для отдыха. Для спорта предусмотрена зона воркаута и баскетбольная площадка. Инфраструктура района развита, на первом этаже и в пешей доступности Комплекса расположены множество магазинов, салоны красоты и кафе, школы и детские сады, медицинские учреждения. Комплекс построен в пешей доступности от станций метро Щукинская, Сокол, Войковская, до МЦК Стрешнево. Поездка на автомобиле до ТТК составит 10 минут, до Манежной площади, по Волоколамскому шоссе и далее Ленинградскому проспекту не более 20 минут. Квартира сдается на длительный срок, платежа способным, чистоплотным и любящим комфорт и тишину. -----
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России