



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве, на Ангарской улице, 26к1. Общая площадь составляет 50,3 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2000 году. Высота потолков — 2,7 метра. До метро «Грачёвская» всего 14 минут пешком, что удобно для ежедневных поездок по городу. В квартире есть косметический ремонт, а также вся необходимая мебель: обставлена кухня и комната. К вашим услугам современная техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый и оборудован ванной. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Для вашего удобства предусмотрена лоджия, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом поддерживается в хорошем состоянии, есть как пассажирский, так и грузовой лифт, что удобно для подъёма с тяжёлыми вещами или покупками. Наземная парковка делает возможным удобную парковку автомобиля. Для избавления от бытовых отходов в доме есть

мусоропровод. Подключение к интернету позволит всегда оставаться на связи. В районе развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это создаёт комфортные условия для семей с детьми и не только. Договор аренды заключается с агентом, возможна аренда в ипотеку.

Условия сделки обсуждаются индивидуально. Для заключения договора потребуется внести залог и предоплату. Квартира готова принять до четырёх жильцов. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить её достоинства. Звоните и записывайтесь на удобное время!





