

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:16

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:07

**Антон Ахсалба, Светайло, Ахсалба и
Партнёры**

79230790537

Москва, Михневский проезд, 6

65 000 ₺

Москва, Михневский проезд, 6

Улица

[проезд Михневский](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

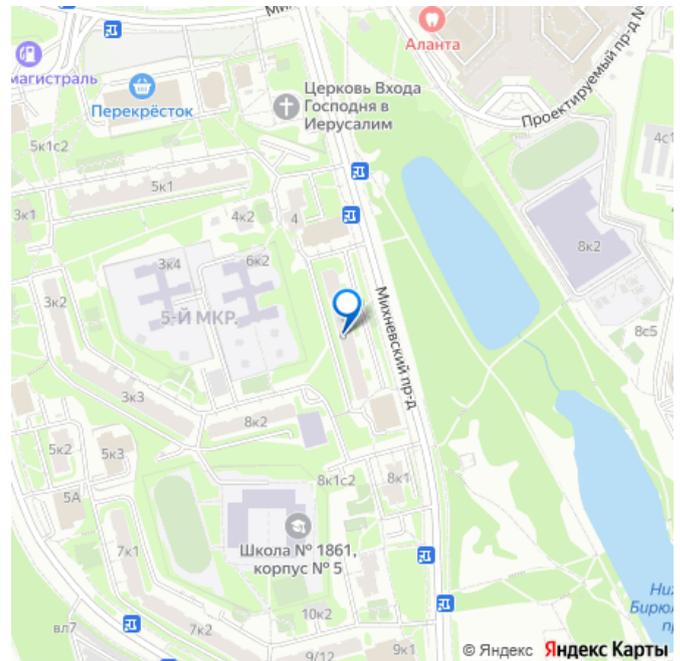
8.1 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

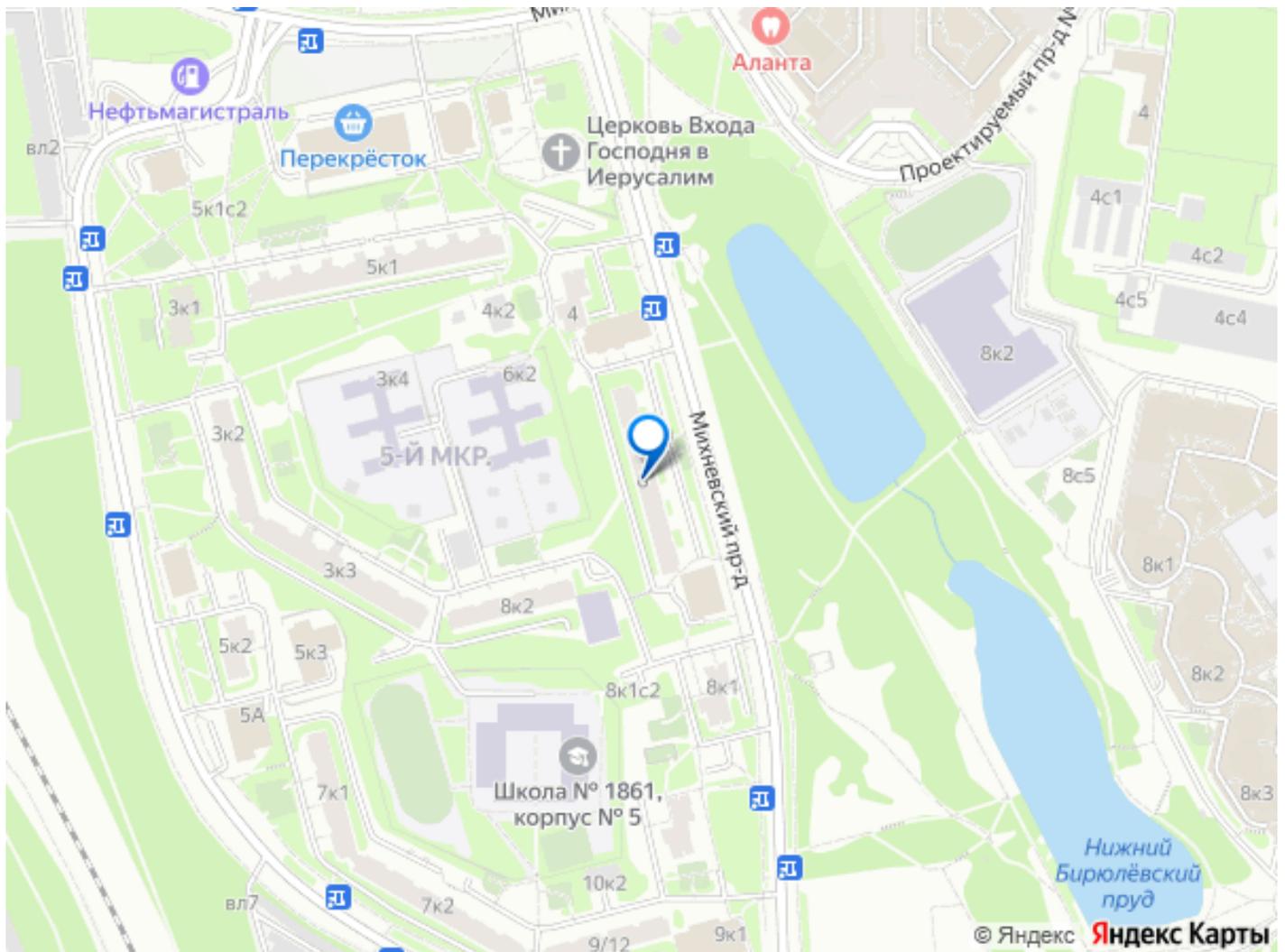
Описание

id:318. Вас приветствует АН «Светайло, Ахсалба и Партнеры» (г. Москва, действующий член Гильдии Риелторов Москвы и РГР)! Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру на вторичном рынке, расположенную в благоустроенном районе «Бирюлево Восточное». Этот светлый и практичный объект станет отличным решением для комфортной жизни! Квартира общей площадью 50.3 кв.м расположена на 11 этаже 12-этажного панельного дома. Пространство грамотно организовано: просторная кухня площадью 8.1 кв.м, укомплектованная мебелью и техникой, и уютная жилая зона площадью 29.4 кв.м, разделенная на две изолированные комнаты (12.3 и 17.1 кв.м). Окна комнат выходят на разные стороны дома, открывая виды на парковую зону с Верхним Бирюлевским прудом и на зеленый, спокойный двор. Все окна оснащены современными двухкамерными стеклопакетами Rehau, а одна из спален имеет застекленный балкон. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, создающий ощущение чистоты и уюта. Раздельный санузел оборудован стиральной машиной, а в

просторном холле предусмотрен встроенный шкаф, дополненный другими местами для хранения, что обеспечивает удобство и порядок. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, библиотека, отделение почты и сетевые магазины. Для отдыха и прогулок есть благоустроенная набережная вдоль прудов. Транспортная доступность отличная: в 10-12 минутах ходьбы расположена ж/д станция «Бирюлево-Пассажирская», а в минуте от дома - остановка общественного транспорта с маршрутами до станции метро «Царицыно». Идеальными арендаторами мы видим платежеспособную семейную пару с одним ребенком от 7 лет и старше, без вредных привычек. Условия аренды: 55 000 рублей в месяц + оплата всех коммунальных услуг по квитанции (около 10 000 рублей/месяц) + интернет. Рассматриваются варианты сдачи квартиры только на длительный срок, от 11 месяцев. Важное условие: строго без любых домашних животных. Комиссия агентства - 70%. P.S.: Есть дополнительные условия к Арендаторам, которые мы готовы обсудить по телефону. Показы квартиры проводятся по предварительной договоренности. Звоните, уважаемые Арендаторы и Коллеги! Будем рады помочь вам найти свой уютный уголок в Москве.







Move.ru - вся недвижимость России