

🕒 Создано: 27.02.2026 в 19:02

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:03

**Москва, Михневский пр, 6**

**55 000 ₹**

Москва, Михневский пр, 6

Улица

[проезд Михневский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

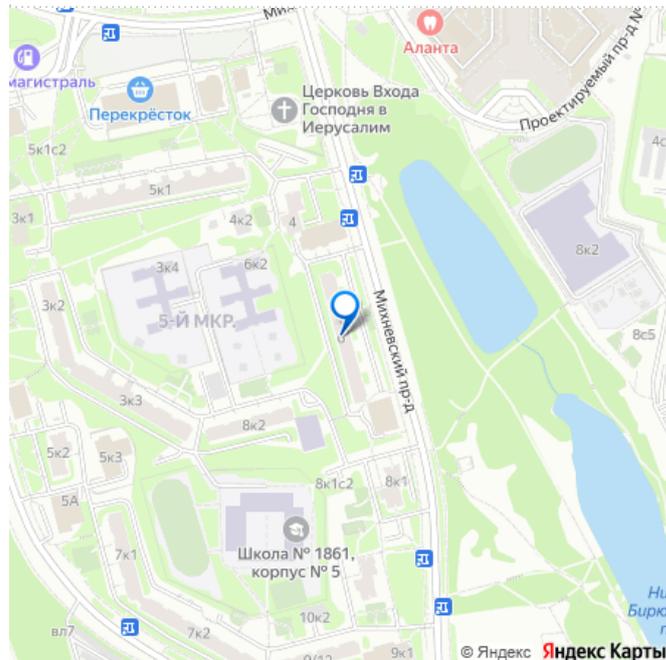
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

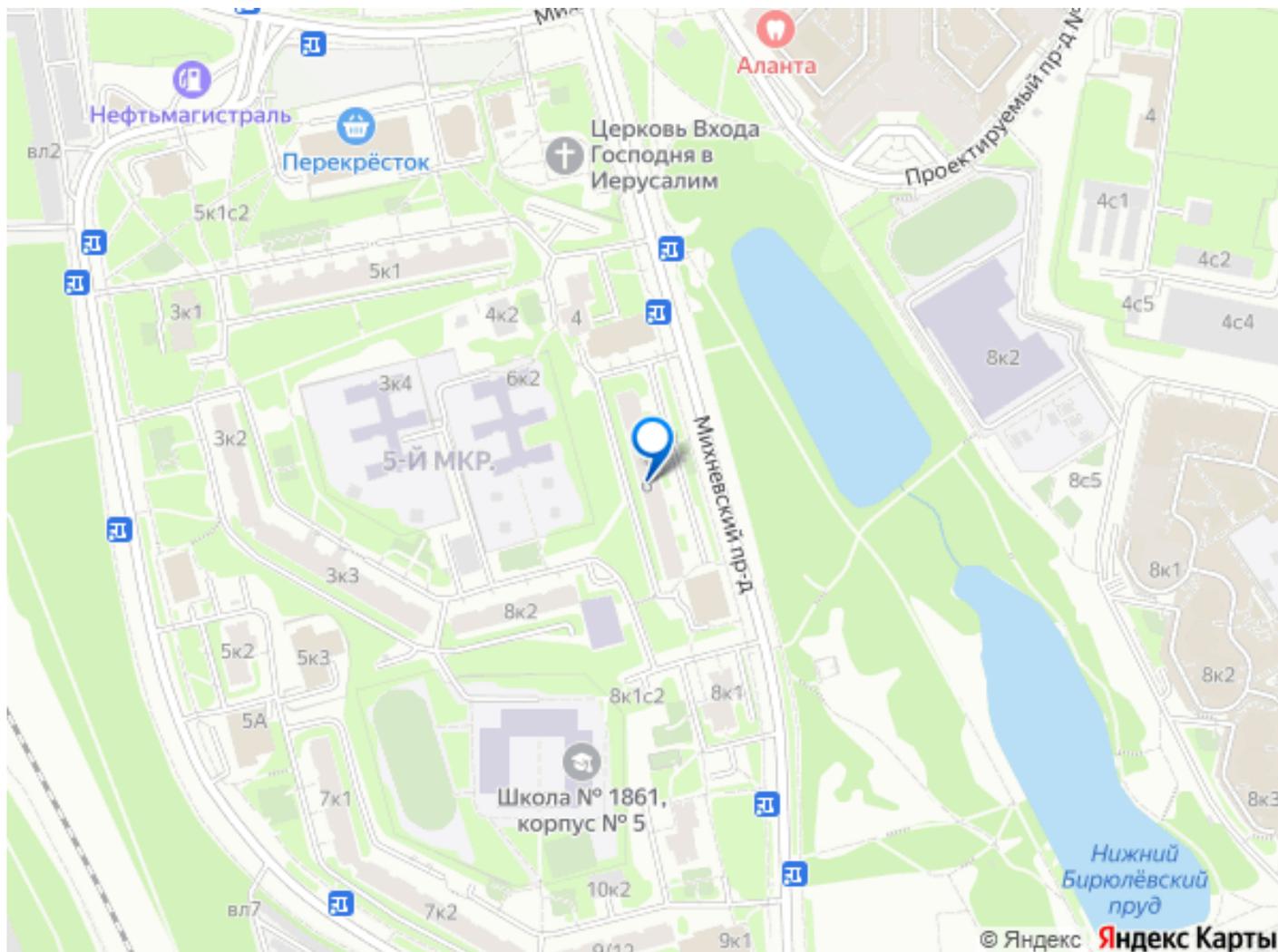
id:318. Вас приветствует АН «Светаило, Ахсалба и Партнеры» (г. Москва, действующий член Гильдии Риелторов Москвы и РФР)! Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру на вторичном рынке, расположенную в благоустроенном районе «Бирюлево Восточное». Этот светлый и практичный объект станет отличным решением для комфортной жизни! Квартира общей

для заметок



площадью 50.3 кв.м расположена на 11 этаже 12-этажного панельного дома. Пространство грамотно организовано: просторная кухня площадью 8.1 кв.м, укомплектованная мебелью и техникой, и уютная жилая зона площадью 29.4 кв.м, разделенная на две изолированные комнаты (12.3 и 17.1 кв.м). Окна комнат выходят на разные стороны дома, открывая виды на парковую зону с Верхним Бирюлевским прудом и на зеленый, спокойный двор. Все окна оснащены современными двухкамерными стеклопакетами Rehau, а одна из спален имеет застекленный балкон. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, создающий ощущение чистоты и уюта. Раздельный санузел оборудован стиральной машиной, а в просторном холле предусмотрен встроенный шкаф, дополненный другими местами для хранения, что обеспечивает удобство и порядок. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, библиотека, отделение почты и сетевые магазины. Для отдыха и прогулок есть благоустроенная набережная вдоль прудов. Транспортная доступность отличная: в 10-12 минутах ходьбы расположена ж/д станция «Бирюлево-Пассажирская», а в минуте от дома — остановка общественного транспорта с маршрутами до станции метро «Царицыно». Идеальными арендаторами мы видим платежеспособную семейную пару с одним ребенком от 7 лет и старше, без вредных привычек. Условия аренды: 55 000 рублей в месяц + оплата всех коммунальных услуг по квитанции (около 10 000 рублей/месяц) + интернет. Рассматриваются варианты сдачи квартиры только на длительный срок, от 11 месяцев. Важное условие: строго без любых

домашних животных. Комиссия агентства — 70%. P.S.: Есть дополнительные условия к Арендаторам, которые мы готовы обсудить по телефону. Показы квартиры проводятся по предварительной договоренности. Звоните, уважаемые Арендаторы и Коллеги! Будем рады помочь вам найти свой уютный уголок в Москве.



Move.ru - вся недвижимость России